

**Отчет Председателя и Правления за 2023/2024г.**  
**к Общему Собранию 24 августа 2024г.**

**Уважаемые Садоводы!**

Управление деятельностью СНТ «Отдых» (далее – СНТ, Товарищество) осуществляется председателем исходя из принципа соблюдения баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов Товарищества. Исходя из этого Правлением была последовательно продолжена программа, согласно которой мы осуществляли следующие мероприятия:

**1. Прозрачность и отчетность по финансово-хозяйственной деятельности для садоводов**

СНТ «Отдых» зарегистрировано как юридическое лицо. Деятельность СНТ легитимна.

Председатель товарищества была переизбрана решением Общего собрания 23.09.23г. и приступила к управлению СНТ с 23.09.2023г. Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно трудового договора 1-ПР от 09.08.2021 , дополнительного Соглашения №2 к трудовому договору от 30.09.2023, Устава товарищества, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательства РФ.

По состоянию на 01.08.2024г. членами товарищества являются 618 человек, земли в границах садовых участков имеют площадь 64 га., земли общего пользования имеют площадь 20,2 га.

Управление деятельностью СНТ «Отдых» за период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. осуществлялось согласно утвержденной Приходно-расходной смете товарищества и Финансово-экономическим обоснованию сметы при соблюдении норм существующего законодательства в соответствии с Уставом СНТ «Отдых». Бухгалтерский и налоговый учет ведется бухгалтером. Система налогообложения – упрощенная. Все финансовые операции в СНТ ведутся в безналичной форме оплаты через расчетный счет в ПАО Сбербанк, включая расчеты по договорам, прием взносов и иных плат, уплату налогов и др.

Все работы и услуги, выполненные подрядчиками, в рамках финансово-хозяйственной деятельности оформлены договорными отношениями, приняты актами выполненных работ/услуг и оплачены также в безналичной форме через расчетный счет СНТ.

Согласно принятым изменениям Устава в 2022 году Правление продолжает публиковать **ежемесячно** приходно-расходные сметы, документы финансовой отчетности, банковские договора, отчеты по должникам, иные документы, касающиеся деятельности СНТ на официальном сайте и в информационных чатах. Также с указанными документами можно ознакомиться в печатном виде в правлении в приемные дни.

## 2. Отчет об исполнении сметы за период с 01.08.23г. по 31.07.24г.

Остаток на расчетном счету на 01.08.2023	5 331 201,56
Остаток на депозитном счете на 01.08.2023	500 000,00
Остаток в подотчете у председателя на 01.08.2023	48 192,97
<b>ИТОГО</b>	<b>5 879 394,53</b>

недостача в кассе на 30.12.2018г по акту правления к Медведевой И.Н. Боровикова И.В. - перечислено в подотчёт 27.06.2019г (закрывающие документы отсутствуют)	<b>129 817,57</b>
Кривенченко О.А. - перечислено в подотчёт 29.01.2021г (закрывающие документы отсутствуют)	<b>20 000,00</b>
	<b>1 179,00</b>

	Наименование раздела	ПЛАН	ФАКТ	ОТКЛОНЕНИЕ
1.	<b>ПРИХОД членских, целевых взносов, платы и прочих поступлений</b>			
	<b>Всего по разделу 1 (ПРИХОД):</b>	<b>19 320 000,00</b>	<b>15 954 119,55</b>	- <b>3 365 880,45</b>
1.1.	Членские взносы	11 520 000,00	8 773 641,50	- <b>2 746 358,50</b>
1.2.	Целевые взносы	6 400 000,00	3 612 625,46	- <b>2 787 374,54</b>
1.3.	Прочие поступления	100 000,00	2 019 905,55	<b>1 919 905,55</b>
1.4.	Поступления за электроэнергию от арендаторов	200 000,00	462 578,27	<b>262 578,27</b>
1.5.	Поступления за аренду площадей	650 000,00	580 500,00	- <b>69 500,00</b>
1.6.	Поступления от садоводов по договорам ИОП (бывшее СНТ "Кино")	250 000,00	127 550,00	- <b>122 450,00</b>
1.7.	Проценты за размещение свободного остатка денежных средств на депозите	200 000,00	377 318,77	<b>177 318,77</b>

## РАСХОДЫ ТОВАРИЩЕСТВА

2.	Расходы средств на содержание СНТ ( из ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ/ПЛАТЫ, ПОСТУПЛЕНИЙ)	ПЛАН	ФАКТ	ОТКЛОНЕНИЕ
	Всего по разделу 2 (Расходы из членских взносов/платы, поступлений):	11 522 332,80	9 803 058,18	1 719 274,62
2.1	Налоги, в т.ч. :	1 687 996,00	1 227 040,13	460 955,87
2.2	Зарплата сотрудникам	4 297 336,80	3 764 407,03	532 929,77
2.3	Оплата электроэнергии от Мосэнергосбыта (общественные нужды)	950 000,00	1 078 190,33	- 128 190,33
2.4	Оказание юридических услуг	400 000,00	137 103,00	262 897,00
2.5	Услуги банка, ведение расчетного счета	60 000,00	61 578,93	- 1 578,93
2.6	Мобильная связь сотрудникам, телефон, интернет	57 000,00	49 887,25	7 112,75
2.7	Чистка снега	300 000,00	407 273,00	- 107 273,00
2.8	Возмещение ГСМ	120 000,00	99 612,71	20 387,29
2.9	Утилизация ТБО	1 600 000,00	821 574,09	778 425,91
2.10	Приобретение товаров, работ, услуг	240 000,00	570 105,71	-330 105,71
2.11	Услуги почты	10 000,00	1 375,34	8 624,66
2.12	Госпошлины	20 000,00	0,00	20 000,00
2.13	Абонентское обслуживание сайта	20 000,00	28 589,00	-8 589,00
2.14	Предписанные мероприятия по обслуживанию скважины, в том числе подготовка специализированных отчетов для территориальных органов Росводресурса, Роснедра, Министерство экологии и природопользования Московской области	40 000,00	33 350,00	6 650,00
2.15	Предписанные мероприятия по использованию скважины- технические анализы воды	240 000,00	162 700,00	77 300,00
2.16	Непредвиденные расходы (аварийный фонд)	200 000,00	218 155,00	-18 155,00
2.17	Благоустройство земли общего пользования (санитарная обрезка кустов, озеленение, уход за цветниками, аренда измелчителя)	400 000,00	391 601,70	8 398,30
2.18	Техническое содержание элементов наружного освещения на землях общего пользования СНТ	50 000,00	111 130,25	-61 130,25
2.19	Мероприятия по безопасности въездных групп на правой и левой стороне СНТ, территории магазина (установка видеокамер)	250 000,00	147 196,61	102 803,39
2.20	Дополнительная работа по межеванию ЗОП (топосъемка оврагов)	180 000,00	0,00	180 000,00

2.21	Техническое обслуживание водопроводной системы СНТ (устройство сливных колодцев, дренажных канав, сезонная подготовка водяных баков, трубопровода)	400 000,00	429 672,10	-29 672,10
2.22	Прочие расходы		62 516,00	-62 516,00
3.	<b>РАСХОДЫ СРЕДСТВ НА ЦЕЛИ (из целевых взносов/плат, прочих поступлений) на 2022-2024 гг</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>ФАКТ</b>	<b>ОТКЛОНЕНИЕ</b>
	<b>Всего по разделу 3 (Расходы из целевых взносов):</b>	<b>7 352 000,00</b>	<b>7 237 041,78</b>	<b>114 958,22</b>
3.1	Капитальный ремонт дорог с использованием асфальтовой крошки, отсева, обустройство откосов и дренажных канав	5 500 000,00	5 565 445,64	-65 445,64
3.2	Ремонт аварийного участка дороги (Левая сторона, 7 тупик)	264 000,00	53 934,00	210 066,00
3.3	Модернизация водозаборного узла и частичная замена труб магистрали сезонного водопровода.	2 500 000,00	1 617 662,14	882 337,86
3.4	Обустройство пожарного пруда налевой стороне	238 000,00	0,00	238 000,00
3.5	Соблюдение противопожарных мероприятий на территории водозаборного узла (обустройство пожарного гидранта, ремонт и утепление имеющегося строения на территории водозаборного узла (место размещения инженерного оборудования))	350 000,00	0,00	350 000,00
3.6	остаток целевых средств	1 500 000,00	0,00	-1 500 000,00

Остаток на расчетном счету на 31.07.2024

1 660 017,71

Остаток на депозитном счете на 31.07.2024

3 000 000,00

Остаток в подотчете у председателя товарищества на 31.07.2024

133 396,41

**ИТОГО**

**4 793 414,12**

2. Данные, представленные в расходной части Сметы за 12 месяцев на 2023-2024 г., совпадают с данными бухгалтерской отчетности. Расходы по содержанию СНТ составили 9 803 058,18 рублей и покрывались за счет членских взносов, платы и прочих поступлений, расходы по целям составили 7 237 041,78 рублей. и покрывались за счет целевых взносов, платы и прочих поступлений.

В течение отчетного периода Правлением были успешно и эффективно осуществлены мероприятия, направленные на экономии денежных средств СНТ, а именно: по утилизации отходов ТКО/ТБО с учетом утилизации мусора сэкономлено 800 000 рублей, снижены затраты по юридическим расходам на 270 000 рублей, проведена существенная работа по своевременному внесению взносов, плат и прочим поступлениям.

### 3. Работа с должниками и повышение платежной дисциплины

В результате планомерной работы сумма задолженности садоводов за отчетный период была снижена, в кассу СНТ поступило 329 000 рублей взысканий по пени за 12 месяцев.

По подписанным соглашениям о рассрочке полностью оплатили долг собственники следующих участков: 1А, 35, 366, 424, 443, 444, 489, 524, 534, 567, 599, 624А, 645, 67Л, подписано соглашение о рассрочке с собственником участка 446, производятся выплаты.

В рамках приказного и искового судопроизводства были поданы в суд исковые заявления и получены положительные решения по участкам 19А, 140, 150, 168, 175 363, 388. На текущий момент сформирован список должников с задолженностью больше 10 000 рублей на общую сумму **18 308 818,81 рублей**, в отношении данных участков готовится исковое производство. Список участков и суммы долга опубликованы на сайте СНТ.

Список участков с задолженностью более 10 000 рублей			
По состоянию на 31.07.24г.			
№ уч	Долг всего	Долг по взносам	Долг пени
19а	424 303,20	133 775,00	290 528,20
21	14 874,60	9 200,00	5 674,60
22	18 896,57	7 521,75	11 374,82
40	13 202,10	900,00	12 302,10
51	99 033,70	62 800,00	36 233,70
55	358 367,40	117 704,00	240 663,40
55а	408 477,14	128 003,00	280 474,14
83	521 764,34	169 203,00	352 561,34
100	159 971,50	83 900,00	76 071,50
102	47 325,22	23 541,05	23 784,17
103	47 325,22	23 541,05	23 784,17
105	414 725,50	147 100,00	267 625,50
122	12 831,80	0,00	12 831,80
133	91 543,60	31 900,00	59 643,60
140	238 001,50	88 900,00	149 101,50
149	44 084,88	33 836,94	10 247,94
150	440 691,20	152 400,00	288 291,20
162а	404 644,20	134 450,00	270 194,20
163	324 688,93	127 503,00	197 185,93
168	78 378,60	52 700,00	25 678,60
169	496 190,30	170 625,00	325 565,30

170a	299 449,84	100 015,51	199 434,33
175a	235 089,70	95 500,00	139 589,70
182	13 474,22	13 474,22	0,00
191	11 249,40	6 800,00	4 449,40
211	46 594,10	5 100,00	41 494,10
211a	158 844,43	33 645,00	125 199,43
215	23 431,45	19 106,00	4 325,45
222a	255 403,70	108 300,00	147 103,70
233	15 507,87	2 785,84	12 722,03
280	253 087,10	107 700,00	145 387,10
313	702 809,75	200 854,00	501 955,75
327	645 104,87	189 623,00	455 481,87
333	44 593,40	-2 100,00	46 693,40
351	694 468,29	199 271,37	495 196,92
352	675 802,47	195 594,00	480 208,47
353	110 593,20	39 400,00	71 193,20
363	215 076,00	97 600,00	117 476,00
369	34 367,40	26 500,00	7 867,40
388	175 175,36	86 071,67	89 103,69
389	163 006,40	82 400,00	80 606,40
397	61 726,40	42 800,00	18 926,40
411	28 810,53	22 888,49	5 922,04
446	38 335,82	21 512,26	16 823,56
466	31 818,94	7 582,48	24 236,46
481	68 732,30	46 800,00	21 932,30
514	423 127,03	127 583,33	295 543,70
516	181 708,40	42 500,00	139 208,40
521	10 247,90	5 700,00	4 547,90
523	23 601,60	18 200,00	5 401,60
536	146 780,06	77 169,12	69 610,94
551	335 070,40	102 200,00	232 870,40
552	35 501,42	15 764,35	19 737,07
640a	704 519,03	201 735,00	502 784,03
660	2 599 778,52	570 054,11	2 029 724,41
663	567 808,55	168 574,00	399 234,55
676a	12 382,33	1 586,58	10 795,75
9л	343 318,08	97 003,00	246 315,08
19л	10 788,70	6 200,00	4 588,70
26л	15 607,10	11 900,00	3 707,10
32л	438 354,90	145 700,00	292 654,90
36л	625 983,06	181 583,00	444 400,06
53л	274 454,66	42 302,76	232 151,90
54л	403 549,30	138 700,00	264 849,30

55л	619 993,16	178 347,70	441 645,46
60л	24 221,37	18 147,02	6 074,35
61л	32 293,34	9 610,92	22 682,42
66л	241 183,15	241 183,15	
72л	177 733,30	55 000,00	122 733,30
73л	78 600,00	78 600,00	
78л	13 973,32	13 973,32	
86л	730 668,89	201 485,00	529 183,89
<b>ИТОГО</b>	<b>18 308 818,81</b>	<b>6 065 754,99</b>	<b>12 243 063,82</b>

Повышение платежной дисциплины садоводов является для Правления по-прежнему одной из основных целей. В связи с этим Правление будет продолжать системную работу с должниками в рамках легитимных мер, исполняя решения предыдущих Общих собраний и заседаний Правления, включая такие меры воздействия как подача в суд на неплательщиков, применение штрафных пеней за просрочку платежей, исключение из членов Товарищества, публикация полного списка должников, ограничение на пользование инфраструктуры СНТ и т.п.

#### **4. Оптимизация расходов и привлечение дополнительных средств**

За отчетный период, анализируя административную и хозяйственную деятельность СНТ в предыдущие периоды, Правление сократило следующие расходы:

- Правлением ведется ежемесячный электронный журнал потребления электроэнергии с детализацией по приборам учета, анализ которого позволяет оптимизировать расход электроэнергии, например раз в сутки насосы на водокачке включаем в ночном режиме, используя ночной тариф начисления электроэнергии.
- Несмотря на существенные юридические расходы СНТ удалось по факту снизить затраты с плановых 400 000 рублей до 262 900 рублей.
- По утилизации отходов ТКО/ТБО с учетом утилизации мусора сэкономлено 800 000 рублей.

В то же самое время часть расходов по хозяйственной деятельности покрывалась за счет дополнительных поступлений в виде возмещений за металлолом, сверхгабаритного мусора, услуги измельчителя и др.

В этом году СНТ «Отдых» заключило с членами бывшего СНТ «Кино» индивидуальные договора на пользование общей инфраструктурой (далее ИОП), по условиям которых владельцы участков вносят плату, равную членским и целевым взносам нашего поселка. Поступления по заключенным договорам составили 127 550 рублей.

#### **4. Водоснабжение**

В прошлом отчетном периоде Рабочей группой по вопросам воды был составлен план модернизации водозаборного узла и водопровода. В рамках действующего плана в период 2023-2024 года выполнены следующие работы:

Расконсервация водопроводной системы и запуск летнего водопровода	Сварка труб, замена аварийных вентилях и кранов, аварийный ремонт магистральных труб. Технический ремонт труб и устранение протечек после зимовки.
Профилактический ремонт железных баков на водокачке.	Внутренняя и наружная чистка баков (зачистка абразивным материалом, мойка способом высокого давления, подготовка к покраске). Внутренняя и внешняя покраска специальной антикоррозийной/пищевой краской.
Уборка территории водокачки и противопожарные мероприятия	Уборка мусора на территории и внутри цоколей баков, санитарная обрезка кустов и деревьев, покос травы, сбор металлолома, демонтаж старых конструкций
Технический ремонт бетонных цоколей	Технический ремонт фундамента и обустройство гидроизоляции в бетонных цоколях под двумя пластиковыми баками
Обустройство системы хранения в инженерном блоке водокачки	Монтаж и строительство полок и шкафов для хранения запчастей и расходных материалов для водопроводной системы. Организация системы хранения.
Ремонт входной трубы в пластиковые баки.	Сварочные работы, наращивание и вывод входной трубы в уровень с верхней точкой системообразующего бака.
Строительно-монтажные работы по замене линейных и магистральных труб на ПНД трубы	Строительно-монтажные работы по замене линейных и магистральных труб на ПНД трубы на 2 и 3 улицах. Пуско-наладочные работы. Врезка запорной арматуры на участках.

Отмечено значительное улучшение качества вода на 2 и 3 улице, на которых в рамках пилотного проекта была произведена замена старых труб на ПНД трубы. По-прежнему, поступают жалобы от садоводов других улиц касательно качества воды. В связи с аварийным износом старого водопровода и как следствие низким качеством воды, **в рамках целевой программы на период с 2024г. по 2029г.** Правлением предлагается полная модернизация и реконструкция всего сезонного водопровода, которая включает поэтапную поуличную замену магистральных и линейных железных труб на трубы ПНД, включая комплектующие и фитинги.



<b>Модернизация и реконструкция сезонного водопровода</b> (замена магистральных и линейных железных труб на ПНД трубопровод)	<p>. Общая протяженность водопровода составляет 25 000 метров, из них протяженность магистральных труб составляет 4420 метров, протяженность линейных труб 20580 метров. Работы включают копку и зачатку траншей, укладку труб, отсыпку отсева (магистральные трубы при необходимости) стыковые и электромужовые сварки, монтаж трубопровода, включая комплектующие и фитинги, пуско-наладочные работы, гидравлические испытания/опрессовку, обустройство входных кранов. Стоимость проекта в целевой программе на 6 лет составляет 15 миллионов рублей на основании анализа цен на текущий момент и без учета инфляции и возможного повышения цен на услуги и материалы в будущем периоде. В 2024-2026гг. планируется заменить водопровод на 4, 5, 6 и 7 улицах. Запланированная стоимость работ и материалов на период 2024-2026гг. составляет 4 000 000 рублей без учета возможного удорожания и инфляции. Финансирование утверждается с дефицитным бюджетом. Дефицит бюджета закрывается за счет прочих поступлений, не включенных в состав членских и целевых взносов, платы. Улицы 8, 9, 10, 11, 12, 13, Западная и Левая сторона включены в график и целевую программу на период 2024-2029 годы.</p>
---	---

На постоянной основе производятся и будут производиться следующие работы:

Техническое обслуживание водопроводной системы	Обустройство и ремонт сливных колодцев, дренажных канав, сезонная подготовка трубопровода (очистка и покраска антикоррозийной краской) по необходимости.
Обустройство дренажной системы	Обустройство дренажных сливов и труб на конечных участках водопровода по необходимости.
Мероприятия в рамках рабочей программы по производственному контролю качества воды	Забор воды из скважин и емкостей на анализ для определения качества воды дважды в сезон

## 5. Дороги

В СНТ продолжается поэтапный комплексный ремонт дорог, восстановление дорожных откосов и ливневых канав для отвода воды с дорожного полотна. Данный процесс занимает длительное время по причине сложного рельефа наших улиц, масштабы и затратности проекта. В качестве основного материала покрытия используются щебеночный отсев и асфальтовая крошка.

При ремонте улиц мы уделяем особое внимание разработке придорожных дренажных канав, так как именно они продлевают срок службы дорожного полотна и защищают его от неблагоприятных погодных условий. Правлением были обустроены водоотводные канавы с использованием дренажных труб на 2, 3, 4 нижней, 5, 10 нижней улице. За отчетный период были произведены капитальный ремонт дорог с использованием асфальтовой крошки на следующих улицах: 10 Верхняя улица (1 200 кв. м.), 10 Нижняя (1 100 кв. м), 11 Верхняя (1 200 кв. м.), 11 Нижняя (650 кв.м), поперечный проезд между 5 и 6 улицами (350 кв.м.), 4 нижняя улица (частично). Дополнительно, на Центральных улицахлевой и Правой стороны в рамках реконструкции было выполнено асфальтирование общей площадью 3 300 кв.м. Были произведены ремонтные работы с использованием отсева на поперечном

среднем проезде между 1 и 3 улицами (700 кв.м.), поперечном средней проезде между 10 и 11 улицами (350 кв.м.). На регулярной основе ведется ямочный ремонт.

Работы включали:

Комплексный ремонт дорог	Выравнивание, планировка, срез откосов, обустройство ливневки, обустройство дренажных труб (при необходимости), отсыпка дробленки разной фракции (при необходимости), укатка (при необходимости отсыпка песка и обустройство песчаной подушки, отсыпка АК, укладка, битумная эмульсия, укатка. Асфальтирование на Центральных улицахлевой и Правой стороны.
Ямочный ремонт дорог	Выравнивание, планировка, отсыпка щебеночного отсева и дробленки разной фракции, отсыпка АК, битумная эмульсия, укатка, утряска.

Правление будет продолжать реконструкцию дорог в рамках целевой программы 2024-2029 гг.

В рамках мероприятий по дорожной безопасности были закуплены и установлены дорожные знаки: "лежачие полицейские", "Осторожно, дети", "Тупик", "Ограничение скорости" на Центральной улице Правой илевой стороны, 4, 5, 10 нижних улиц.

## 5. Пожарная безопасность

В зимний период 2023-2024 года осуществлялась регулярная чистка всех улиц и проездов от снега согласно Постановлению Правительства РФ №1479 от 16.09.2020г., Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008г.

В этом году в рамках выполнения решений ОС 2015, 2016 и 2022 гг., а также в рамках нормативных актов (Постановление РФ № 1479 от 16.09.2020, ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", № 123-ФЗ от 22.07.2008, Закон Московской области от 30.12.2014 г, № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в МО"), многие садоводы активно и самостоятельно своими силами выполнили санитарную обрезку кустов и поросли на землях ЗОП. Помимо этого, садоводами были благоустроены территория ЗОП вдоль участков, был убраны кучи строительных отходов и мусор, осуществлялся покос травы, обустраивались цветники. Очевидно, что благодаря таким мероприятиям СНТ становится не только безопаснее, но также ухоженным и красивым.

Была сформирована комиссия по контролю содержания ЗОП под руководством члена правления Алеповой М.А. Комиссия производит регулярные инспекции ЗОП с рекомендациям садоводам по устранению нарушений.

## 7. Инфраструктура и благоустройство поселка

За отчетный период правлением были произведены следующие работы:

Благоустройство на территории правления	Уборка мусора после зимы, мелкий ремонт туалета, чистка хозяйственных блоков, озеленение, разбивка цветников, ТО детской площадки
Благоустройство правления/библиотеки/музея	Генеральная уборка после зимы, ремонтные работы/обустройство библиотеки и музея
Благоустройство зоны магазина.	Покраска лавок, урн, фасада и дверей магазина, уборка мусора, ремонт клумб: озеленение и разбивка цветников
Ремонт контейнерной площадки для ТКО	Абразивная очистка каркаса после пожара, запланирована сварка и окраска контейнерной площадки ТКО, замена поврежденных профилей
Благоустройство ЗОП СНТ	Санитарная обрезка деревьев, кустов и поросли, спил аварийных и сухостойных деревьев, покос травы, уборка мусора, вывоз и утилизация остаточных материалов и отходов с территории ЗОПа, граничащих с участками. Озеленение, посадка цветов и декоративных кустарников
Изготовление и установка информационных досок	Изготовление и установка 10 информационных досок из оргстекла по типу пенал с закрытой системой (размер 1,5м x 1м)
Модернизация родниковой зоны (при условии принятия новой целевой программы)	Ремонт родниковой зоны в районе 10 нижней улицы: укрепление фундамента и опорной стенки. Обустройство колодца и выводной трубы.

К сожалению, нужно отметить, что в последнее время в местах общего пользования на детской площадке, возле магазина, на улицах встречается замусоренность беспорядок, случаи воровства. В ближайшее время будут установлены камеры наблюдений.

## 8. Реестр садоводов и архивная работа

- Реестр садоводов

За отчетный период Правление совместно с делопроизводителем Михаилом Шохиним продолжило работу по актуализации реестра садоводов в электронном виде. Данный реестр содержит максимально полные данные по собственникам земельных участков с их детализацией согласно выпискам ЕГРН и дает актуальную информацию по количеству членов СНТ, садоводов-индивидуалов, по заброшенным участкам или участкам, находящимся в стадии переоформления, продажи и т.п.

По состоянию на 1 августа 2024 года согласно реестра садоводов СНТ Отдых насчитывает 618 членов СНТ, 132 собственников-индивидуалов, 35 участков в стадии переоформления (наследство/продажа), 21 заброшенных участков.

В рамках межевания ЗОП правлением был составлен полный реестр площадей всех участков СНТ, включая перечень кадастровых номеров, фактические размеры участков, список участков с самозахватом.

- Работа с архивом

В связи со значительным объемом документов Правление ведет и планирует продолжать работу с архивом СНТ, включая его сортировку, классификацию и цифровизацию.

## **9. Разработка внутренних нормативных документов с учетом специфики и потребностей нашего СНТ (редакция Устава, разработка положений)**

Учитывая опыт нашей работы за отчетный период, необходимость более эффективного управления нашим СНТ и для исполнения решений садоводов на Общих собраниях, Правление продолжает работать над внутренними нормативными актами, включая изменения в действующий Устав, касающихся возможности электронного голосования, установления размера пени для злостных должников, приема в члены СНТ и других вопросов.

Правлением разработано и предложено на утверждение Общего собрания ряд внутренних документов, а именно: Положение о правилах движения автотранспорта на территории СНТ, Положение об оплате труда и премировании работников и членов органов СНТ, Положение о старших по улицам. В рамках предварительной работы были проведены уличные собрания, на которых обсуждались и были выдвинуты старшие по улицам, проведена разъяснительная работа по их правам и обязанностям, намечены возможные цели и этапы работы Старших по улицам.

## **10. Мусор и порядок вывоза ТБО**

На фоне положительных результатов в жизнедеятельности СНТ хотим обратить особое внимание на проблему со сбором и вывоза мусора и ТБО, а также на аспекты, связанные с этим процессом

Одним из решением оптимизации объема ТБО является утилизация мусора в контейнерах, выполняемая работником за дополнительную плату. В настоящее время это позволило сэкономить в течение года 800 000 рублей.

Помимо этого, для дальнейшего контроля и соблюдения правил обращения с ТБО Правлением планируется установка дополнительных видеокамер.

В заключении хотим выразить признательность всем активным садоводам, оказавшим нам большую помощь в жизнедеятельности и развитии СНТ. Мы также благодарим садоводов, которые выразили нам свое доверие, поддерживая наши дела, в том числе и через решения Общего собрания!

Подводя итог, предлагаем считать работу Председателя и Правления удовлетворительной и утвердить Отчет об исполнении сметы.

Призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременного внесения взносов и иных плат, исполнять решения Общего собрания и Правления, что позволит более полно и эффективно решать задачи, стоящие перед СНТ.

Правление СНТ Отдых

10.08.2024 г.