

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ОТДЫХ»**

**в форме очно-заочного голосования 18.01.2025г.-01.02.2025г.**

141357, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, дер. Воронино.

г.Москва

«01» февраля 2025 г.

**Дата проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Отдых»:**

18 января 2025г. – 01 февраля 2025г.

**Форма внеочередного общего собрания членов СНТ «Отдых»:** очно-заочная.

**Инициатор внеочередного общего собрания членов СНТ «Отдых»:** Правление СНТ «Отдых», Протокол № 1/11 от 30 ноября 2024г.

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено:**

- 1) в газете «Вперед» Сергиево-Посадского района: № 99 от 18 декабря 2024г.;
- 2) на официальном сайте СНТ «Отдых» в разделе «Новости» 18 декабря 2024 г.;
- 3) на доске объявлений у здания Правления 18 декабря 2024г.;
- 4) рассылкой на электронную почту садоводов 18.12.2024г., 25.12.2024г.;
- 5) в мессенджерах Whats App и Telegram;

**С документами, выносимыми на обсуждение внеочередного общего собрания членов СНТ «Отдых» можно было ознакомиться в установленные сроки:**

- 1) на сайте СНТ «Отдых»: <http://снт-отдых-воронино.рф> с 11 декабря 2024г.
- 2) в официальных группах мессенджеров Whats App и Telegram с 29 декабря 2024г.;
- 3) по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский городской округ, дер. Воронино, СНТ «Отдых» (в помещении сторожки) с 29 декабря 2024г.

Материалы к общему собранию: протокол внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых» в очной форме от 23.09.23г., протокол очередного Общего собрания членов СНТ «Отдых» в очной форме от 24.08.24г.

**Дата проведения заочной части внеочередного общего собрания членов СНТ «Отдых» -** с «18» января 2025 г. с «18» часов 30 минут по «31» января 2025 г. до «12» часов 00 минут.

**Место (адрес) проведения заочной части внеочередного общего собрания членов СНТ «ОТДЫХ» посредством личного приема:**

- Москва, ул. Каланчевская, д.17, стр.1, подъезд 1, этаж 6, студия № 4 (в помещении компании «Photoplay»)
- Московская обл., Сергиево-Посадский городской округ, дер.Воронино, СНТ «Отдых» (в помещении Правления)

**Место (адрес) и даты передачи письменных решений (бюллетеней) при заочном голосовании внеочередного общего собрания членов СНТ «ОТДЫХ» :**

- Почта России по адресу: почтовый индекс 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.2, стр.1, п/я № 107, СНТ «Отдых» в период с 18 января 2025 г. с 18 ч. 30 мин. по 31 января 2025 г. 12 ч. 00 мин.



- Урна для бюллетеней по адресу: г. Москва, ул. Каланчевская, д. 17, стр.1, подъезд 1, 6 этаж, студия № 4 (в помещении компании «Photoplay») в период с 18 января 2025 г. по 30 января 2025 г. ежедневно с 18 ч. 30 мин по 20 ч. 30 мин., 31 января с 10 ч. 00 мин по 12 ч. 00 мин.

- Урна для бюллетеней по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский городской округ, дер. Воронино, СНТ «Отдых» (в помещении сторожки) ежедневно в период с 18 января 2025 г. с 18 ч. 30 мин. по 31 января 2025 г. 09 ч. 00 мин.

**Дата проведения очной части** внеочередного общего собрания членов СНТ «Отдых» - «01» февраля 2025 г.

**Место проведения очной части** внеочередного общего собрания членов СНТ «Отдых» - Москва, ул. Каланчевская, д.17, стр.1, подъезд 1, этаж 6, студия № 4 (в помещении компании «Photoplay»)

**Начало регистрации участников очной части** внеочередного общего собрания членов СНТ «ОТДЫХ» в 11 часов 30 мин.

**Окончание регистрации участников очной части** внеочередного общего собрания членов СНТ «ОТДЫХ» в 12 часов 30 мин.

**Время начала проведения очной части** внеочередного общего собрания членов СНТ «ОТДЫХ» – в 13 часов 13 мин.

**Время окончания проведения очной части** внеочередного общего собрания членов СНТ «ОТДЫХ» – в 13 часов 44 мин.

Председателем внеочередного очно-заочного общего собрания членов СНТ «Отдых» является председатель товарищества Захарова Е.В. согласно ч.20 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Регламенту проведения Общего собрания членов СНТ «Отдых». Секретарем внеочередного очно-заочного общего собрания членов СНТ «Отдых» утверждена единогласно Гладкова М.А. согласно Регламенту проведения Общего собрания членов СНТ «Отдых» и протоколу заседания Правления № 1/11 от 30.11.2024г.

Внеочередное общее собрание членов СНТ «ОТДЫХ» в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия членами СНТ «ОТДЫХ» и лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «ОТДЫХ», персональных решений в письменной форме (бюллетеней) по вопросам Повестки общего собрания.

Состав Счетной комиссии:

1. Кашук Анастасия Геннадьевна – председатель счетной комиссии
2. Бодрова Маргарита Алексеевна
3. Егорова Александра Викторовна
4. Данько Сергей Викторович
5. Левашова София Сергеевна
6. Сизых Ольга Александровна
7. Графский Станислав Игоревич



Согласно реестру членов товарищества «Отдых» по состоянию на 3 января 2025 года в товариществе числится 622 (шестьсот двадцать два) члена СНТ и 139 (сто тридцать девять) собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ).

В голосовании приняли участие 351 (триста пятьдесят один) член Товарищества, что составляет 56,4% голосов всех членов Товарищества и 22 (двадцать два) собственника земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе. Итого в голосовании приняли участие 373 (триста семьдесят три) человека.

**Необходимый для подтверждения полномочий внеочередного очно-заочного общего собрания членов СНТ «Отдых» кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.**

Результаты голосования определяются совокупностью:

1. Результатов голосования лиц, направивших свои решения по бюллетеню очно-заочного голосования до проведения очной части общего собрания (с 18.01.2025г. по 31.01.2025г. включительно по адресам мест передачи решений);
2. Результатов голосования лиц при очном обсуждении (01 февраля 2025 г.) вопросов повестки дня по бюллетеню очно-заочного голосования;

Опущено в урны для голосования 373 (триста семьдесят три) бюллетеня, из них: 351 (триста пятьдесят один) бюллетень членов товарищества и 22 (двадцать два) бюллетеня собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

5 (пять) бюллетеней испорчены при заполнении и были погашены. Взамен были выданы новые бюллетени для голосования.

3 (три) бюллетеня были признаны недействительными, что отражено в результатах подсчёта голосования.

- 1) бюллетень № 025 (в заочном голосовании) - отсутствует личная подпись.
- 2) бюллетень № 258 (в заочном голосовании) - отсутствует голосование по вопросам повестки собрания.
- 3) бюллетень № 318 (в заочном голосовании) - отсутствует голосование по вопросам повестки собрания.

#### **Повестка внеочередного очно-заочного Общего собрания членов СНТ «Отдых»:**

**Вопрос 1:** Подтверждение ранее принятых решений внеочередного очного Общего собрания членов СНТ «Отдых» от 23.09.2023 г., оформленных Протоколом Общего собрания.

**Вопрос 2:** Подтверждение ранее принятых решений очередного очного Общего собрания членов СНТ «Отдых» от 24.08.2024 г., оформленных Протоколом Общего собрания.

Очную часть внеочередного очно-заочного Общего собрания членов СНТ «Отдых» открыла председатель Общего собрания Захарова Е.В.



## **РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**ВОПРОС № 1:** Подтверждение ранее принятых решений внеочередного очного Общего собрания членов СНТ «Отдых» от 23.09.2023 г., оформленных Протоколом Общего собрания.

Голосование: «ЗА» - 369 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.;

**Согласно результатам подсчета голосов очно-заочного голосования по вопросу № 1 «Подтверждение ранее принятых решений внеочередного очного Общего собрания членов СНТ «Отдых» от 23.09.2023 г., оформленных Протоколом Общего собрания»**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** В соответствии с пунктом 2 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено последующим решением собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда. На основании вышеизложенного подтверждаю ранее принятые решения Общего собрания, оформленные Протоколом внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых» в очной форме от 23.09.23г.

**ВОПРОС № 2:** Подтверждение ранее принятых решений очередного очного Общего собрания членов СНТ «Отдых» от 24.08.2024 г., оформленных Протоколом Общего собрания.

Голосование: «ЗА» - 367 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.;

**Согласно результатам подсчета голосов очно-заочного голосования по вопросу № 2 «Подтверждение ранее принятых решений очередного очного Общего собрания членов СНТ «Отдых» от 24.08.2024 г., оформленных Протоколом Общего собрания»**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** В соответствии с пунктом 2 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено последующим решением собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда. На основании вышеизложенного подтверждаю ранее принятые решения Общего собрания, оформленные Протоколом очередного Общего собрания членов СНТ «Отдых» в очной форме от 24.08.24г.

## **Приложения к настоящему протоколу:**

1. Протокол внеочередного очного Общего собрания членов СНТ «Отдых» от 23.09.2023г.
2. Протокол очередного очного Общего собрания членов СНТ «Отдых» от 24.08.2024г.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 18.12.2024г.
4. Протокол Счетной комиссии по заочной части внеочередного общего собрания
5. Протокол Счетной комиссии по очной части внеочередного общего собрания
6. Итоговый протокол Счетной комиссии внеочередного общего собрания
7. Регистрационные листы участников внеочередного общего собрания 18.01.25г.- 01.02.25г.
8. Бюллетени участников внеочередного Общего собрания 18.01.25г.- 01.02.25г.

Председатель Общего собрания

Захарова Е.В.

Секретарь Общего собрания

Гладкова М.А.

