

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СНТ «ОТДЫХ»

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, дер. Воронино, 8 (496) 541-88-11

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых»

Форма проведения: заочная

Дата проведения: 25 июля – 15 августа 2020 года

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, дер. Воронино, СНТ «Отдых» (территория Правления).

Время начала собрания: 12 ч 00 мин 25 июля 2020 года

Время окончания собрания: 12 ч 00 мин 15 августа 2020 года

Общее собрание правомочно.

Проголосовали: 420 (Четыреста двадцать) членов товарищества и 17 (семнадцать) собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (бюллетени прилагаются)

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Повестка:

Вопрос 1: Отчет председателя СНТ «Отдых».

Вопрос 2: Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых».

Вопрос 3: Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования.

Вопрос 4: Утверждение размера членских и целевых взносов.

Членские взносы - 1200 руб./за сотку в год, целевые взносы - 4000 руб./за участок ежегодно в 2020/2021 г. и 2021/2022 г.)

Вопрос 5: Утверждение штатного расписания.

Вопрос 6: Утверждение Устава и нормативных документов.

Вопрос 7: Решение вопроса о границах участков №№ 601, 602, 603.

Вопрос 8: Прием в члены СНТ «Отдых».

Вопрос 9: Газификация товарищества.

Результаты голосования по вопросам повестки Общего собрания и принятые решения.

Вопрос 1. Отчет председателя СНТ «Отдых».

Результаты голосования членов товарищества.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
1	Отчет председателя СНТ «Отдых»	381	17	22

Принято решение по вопросу 1:

Утвердить Отчет председателя СНТ «Отдых» за период июль 2019 - июль 2020 г. (приложение № 1).

Вопрос 2. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых».

Результаты голосования членов товарищества.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
2	Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых»	375	20	25

Принято решение по вопросу 2:

Утвердить Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых» за период с 06.07.2019 г. по 15.07.2020 г. (приложение № 2).

На основании Отчета работа правления и председателя СНТ «Отдых» признана удовлетворительной.

Вопрос 3. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования.

Результаты голосования членов товарищества.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
3	Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования	354	33	33

Результаты голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
3	Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования	16	1	-

Результаты голосования членов товарищества и собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
3	Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования	370	34	33

Принято решение по вопросу 3:

Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование (приложение № 3).

Утвердить цели на 2020-2022 годы:

- Ремонт и реконструкция дорог СНТ;
- Модернизация водокачки;
- Ремонт проезда через овраг между 9 и 10 улицами;
- Противопожарные мероприятия согласно предписанию МЧС РФ;
- Организация сайта СНТ с личными кабинетами садоводов;
- Освещение улиц в связи с передачей электрохозяйства в МОЭСК;
- Предписанные мероприятия по обслуживанию скважины.

Вопрос 4. Утверждение размера членских и целевых взносов.

Результаты голосования членов товарищества.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
4	Утверждение размера членских и целевых взносов	359	50	11

Результаты голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
4	Утверждение размера членских и целевых взносов	16	1	-

Результаты голосования членов товарищества и собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
4	Утверждение размера членских и целевых взносов	375	51	11

Принято решение по вопросу 4:

Утвердить членские взносы в размере 1200 (тысяча двести) руб./за сотку в год с 01 августа 2020 года.

Утвердить целевые взносы в размере 4000 (четыре тысячи) руб. как ежегодный взнос в течение 2-х лет: 2020/2021 г. и 2021/2022 г.

Главному бухгалтеру Кривенченко О.А. производить начисления с 01 августа 2020 года из расчёта:

- членские взносы – 1200 (тысяча двести) руб./за сотку в год;
- целевые взносы – 4000 (четыре тысячи) руб. в год.

Вопрос 5. Утверждение штатного расписания.

Результаты голосования членов товарищества.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
5	Утверждение штатного расписания	361	44	15

Принято решение по вопросу 5:

Ввести штатное расписание согласно Табл.1 в действие с 01.08.2020.

Председателю товарищества Загуменнову А.Н. в срок до 25.08.2020 оформить Доп. соглашения к трудовым договорам.

Главному бухгалтеру Кривенченко О.А. произвести перерасчет.

Табл.1. Штатное расписание.

№ п/п	Наименование должности	Штатные единицы	Должностной оклад, руб./месяц	Итого в месяц
1	Председатель	1	45 000,00	45 000,00
2	Главный бухгалтер	1	35 000,00	35 000,00
3	Комендант	1	24 000,00	24 000,00
5	Водопроводчик	1	23 000,00	23 000,00
6	Электрик	1	25 000,00	25 000,00
7	Сторож	4	14 200,00	56 800,00
8	Делопроизводитель	1	22 600,00	22 600,00
9	Разнорабочий	1	22 100,00	22 100,00

Итого: 253 500,00

Вопрос 6. Утверждение Устава и нормативных документов.

Результаты голосования членов товарищества.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
6	Утверждение Устава и нормативных документов	340	47	33

Принято решение по вопросу 6:

Утвердить Устав СНТ «Отдых» и Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Отдых» и ввести их в действие с момента подписания настоящего протокола.

Вопрос 7. Решение вопроса о границах участков №№ 601, 602, 603.

Результаты голосования членов товарищества.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
7	Решение вопроса о границах участков №№ 601, 602, 603	324	28	68

Принято решение по вопросу 7:

Общее собрание СНТ «Отдых» разрешает передать в собственность земли за счёт земель общего пользования (овраги) в размере:

владельцу уч.601 (кадастровый № 50:05:0130408:494) - 1,78 соток;

владельцу уч.602 (кадастровый № 50:05:0130408:434) - 1,08 соток;

владельцу уч.603 (кадастровый № 50:05:0130408:364) - 3,56 соток.

Согласование границ земель общего пользования проводит Председатель СНТ «Отдых» в установленном порядке.

Вопрос 8. Прием в члены СНТ «Отдых».

Результаты голосования членов товарищества.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
8	Прием в члены СНТ «Отдых»	403	-	17

Принято решение по вопросу 8:

Принять в члены СНТ «Отдых» владельцев участков, находящихся на территории товарищества, согласно списку:

№ п/п	ФИО	№ уч.
1.	Гаврик Галина Васильевна	126
2.	Кондратьев Сергей Львович	456
3.	Корчагина Екатерина Евгеньевна	511
4.	Николюкин Дмитрий Иванович	77л
5.	Ширяева Светлана Анатольевна	92л
6.	Карелина Елена Михайловна	47
7.	Гладкова Мария Алексеевна	624
8.	Морева Мария Александровна	193
9.	Глухов Алексей Юрьевич	316
10.	Кузнецова Ирина Анатольевна	598
11.	Ларин Павел Зенонович	218
12.	Грошев Андрей Владимирович	80
13.	Родионов Александр Сергеевич	229
14.	Зобнин Юрий Михайлович	315
15.	Сушенкова Арина Владимировна	179
16.	Белоногов Геннадий Викторович	418
17.	Кутина Ирина Владиславовна	88
18.	Орлова Мария Александровна	272
19.	Гусев Иван Александрович	635А
20.	Семиошина Людмила Алексеевна	328
21.	Куманин Юрий Алексеевич	237
22.	Евланов Игорь Александрович	457
23.	Печугина Динара Хамитовна	458
24.	Лауманн Лютория Алихановна	114
25.	Федотов Егор Владимирович	281
26.	Ливенцев Владимир Николаевич	350
27.	Антонова Елена Андреевна	212
28.	Слободина Надежда Михайловна	576

Делопроизводителю Шохину М.С. обеспечить выдачу членских книжек в срок до 01.10.2020.

Вопрос 9. Газификация товарищества.

Результаты голосования членов товарищества.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
9	Газификация товарищества	246	89	85

Результаты голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
9	Газификация товарищества	13	3	1

Результаты голосования членов товарищества и собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
9	Газификация товарищества	259	92	86

Принято решение по вопросу 9:

Вопрос по газификации товарищества утвержден в установленном порядке. Ответственными за проведение мероприятий по газификации товарищества назначить А.Н. Загуменнова и А.В. Рачек.

Председатель Общего собрания _____ А.Н. Загуменнов

Секретарь Общего собрания _____ А.В. Рачек



**Отчет Председателя товарищества А.Н.Загуменнова за период июль
2019- июль 2020 г.**

Уважаемые садоводы!

Спасибо за ваше доверие, поддержку, помощь.

Год был непростой, финансово- хозяйственная деятельность находилась в запущенном состоянии. Мной был взят курс на повышение финансовой дисциплины и содержание поселка в состоянии, которое позволит бесперебойно функционировать всем инженерным системам, а прибывание в нем для садоводов будет комфортным.

Благодаря работе слаженной команды из штатных сотрудников, РевКомиссии и Правления за год нашей деятельности мы достигли многого:

1. С учетом всех произведенных расходов, остаток средств составляет

Остаток денежных средств на конец периода	3 586 108,30
из них:	
целевые	2 485 539,65
членские	1 100 568,65

Недостача по кассе с предыдущего периода, подано заявление в МВД России	- 129 817,57
--	---------------------

В том числе, были возвращены средства:

Возврат денежных средств от должников-садоводов по уведомлениям составил -447 760,87 руб

Возврат денежных средств по долгам от арендаторов – 60 000,00 руб

Мы пережили зимний период без долгов по своим обязательствам и без заемных средств. Более подробный Отчет по финансам будет представлен в Отчете Ревизионной комиссии. Особенно хочется отметить высокий профессионализм главного бухгалтера.

Высокие показатели достигнуты в хозяйственной деятельности. Мной и Правлением стали утверждаться планы работ на календарные периоды, которые исполняются. Исполнены цели, утвержденные на Общем собрании в 2018 году. Ведется планомерная работа по профилактике наших инженерных сетей, улучшается инфраструктура нашего поселка.

Из уже выполненных мероприятий:

1. Переданы наши электросети в МОЭСК, садоводам присвоены лицевые счета. Благодарю за большой вклад в мероприятиях по консолидации Александра Чебураева.
2. Планово ремонтируются дороги товарищества. В планах на всех улицах сделать фрагментарный ремонт.
3. Исполняется договор с региональным оператором. Приведена в порядок, в соответствии с нормами мусорная площадка
4. Организована зимняя скважина, для обеспечения садоводов водой в зимний период
5. Началось благоустройство левой стороны, установлены въездные автоматические ворота, начат фрагментарный ремонт тупиков.
6. Получена лицензия на скважину на 25 лет
7. Своевременно заключены договоры со всеми арендаторами.
8. Получена задолженность с СНТ КИНО
9. Проведена инвентаризация активов СНТ.
10. Проводится аварийный ремонт водоканализационной системы с заменой полностью изношенных резервуаров. О большой изношенности ВСЕХ резервуаров было заявлено на Общем собрании 05 июля 2014 года.
11. Удалены аварийные деревья на центральной улице, которые угрожали жизни садоводов
12. Для улучшения снабжения приглашен торговать фермер
13. Заключен договор со Сбербанком на сопровождение шаблонов для он лайн оплаты и депозитный договор на размещение денежных средств товарищества. Депозит позволил заработать нашему товариществу дополнительно 90 000 рублей за несколько месяцев.
14. Направлено обращение в МЧС России о разработке плановых противопожарных мероприятий для СНТ. Получены рекомендации. В целях на 2020-2022 годы запланировано произвести противопожарные мероприятия-очистку 10 метровой полосы по границе СНТ и леса.
15. Возвращена сумма по земельному налогу на счет СНТ, в размере 888 781 рублей
16. Межевой план ЗОН передан в МФЦ. По итогам их ответа будет дальнейшая информация.
17. Благодаря делопроизводителю Михаилу и администраторам чатов Наталии Ямпольской, Владимира Грицука и ответственного от администрации Анны

Рачек, садоводы на постоянной основе информируются о всех новостях. У садоводов есть возможность получить информацию и ответы на свои вопросы.

18. Большинство документов оцифровано, что минимизирует риск утраты документов по нашему СНТ.

19. Подана первичная заявка на газификацию нашего поселка.

20. Поданы на возмещение судебных расходов. Идет рассмотрение дела в прокуратуре о недостатке средств.

За последний год в нашем СНТ стало более сплоченная обстановка, проводился Фестиваль, Новогодний праздник.

Надеюсь, на дальнейшую вашу поддержку и помощь.

В планах наш поселок сделать образцовым, с хорошо функционирующими системами, хорошими дорогами, реализовать все решения Общего собрания.

С уважением, А.Н. Загуменнов



Приложение № 2 к Протоколу Общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Отдых» от 25 июля – 15 августа 2020 года

**АКТ
реvisions финансово-хозяйственной деятельности садоводческого
некоммерческого товарищества «ОТДЫХ» за период с 06.07.2019 года по
15.07.2020 года.**

"23" июля 2020г.

Московская область, Сергиево-Посадский
городской округ,
дер.Воронино.

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе:

- Председатель ревизионной комиссии - Рачек Анна Валентиновна
- Член ревизионной комиссии – Кузнецова Ирина Борисовна
- Член ревизионной комиссии - Карягина Ольга Кирилловна

В проверяемом периоде:

- Председатель товарищества – Загуменнов Андрей Николаевич с 06.07.2019г. по н.в.
- Главный бухгалтер –Кривенченко Ольга Анатольевна с 01.08.2019г. по н.в.
- Члены Правления: Загуменнов АН, Грицук В, Корнилов В, Петрешина Е.А., Киселева И, Суворова И, Маркин ВП с 06.07.2019г по н.в

Ревизия финансово – хозяйственной деятельности СНТ «ОТДЫХ» включала:

- проверку штатной дисциплины;
- проверку платежной дисциплины;
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- проверку и анализ доходов и расходов СНТ «ОТДЫХ» за отчетный период, контроль целевого использования денежных средств;
- проверку деятельности Правления СНТ «ОТДЫХ».
- отчет составлен в рублях РФ

С целью проведения ревизии по запросу ревизионной комиссии руководством СНТ «ОТДЫХ» предоставлены следующие документы:

- приказ об Учетной политике;
- протокол общего собрания СНТ «ОТДЫХ» от 06.07.2019;
- протокол счетной комиссии от 06.07.2019 об итогах голосования;
- акт ревизии за предыдущий период;
- протоколы заседаний Правления за 2018-2020гг.;

- штатное расписание на отчетный период, должностные инструкции работников, приказы о приеме на работу/увольнении/перевосе, трудовые договоры, дополнительные соглашения к ним, договоры о материальной ответственности;
- первичные документы по начислению заработной платы, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов работников;
- кассовые документы (кассовая книга, приходные/расходные кассовые ордера за период 2018-2019гг);
- выписки по расчетному счету с приложенными документами (счета, платежные поручения, банковские ордера на поступление/списание денежных средств);
- хозяйственные договоры;
- акты выполненных работ/услуг, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- акты списания материалов по статьям расхода;
- акты к договорам аренды;
- декларации по земельному налогу за 2016,2017,2018г,2019г., декларации по УСН за 2018-2019гг.;
- регистры бухгалтерского учета (оборотнo-сальдовые ведомости в разрезе счетов, сводная за период);
- бухгалтерский баланс на 31.12.2019г.;
- справка по начислению, оплате и сбору средств за электроэнергию;
- справка по задолженности по членским, целевым взносам и электроэнергии за отчетный период, за предыдущие годы, списки должников.
- Акт инвентаризации имущества;

На начало отчетного периода остаток денежных средств СНТ составлял 4 375 341,90 руб, Недостача по кассе составляла - 129 817,57 руб. По факту недостачи в кассе подано Заявление в Прокуратуру и УВД.

1. В ходе проверки поступления денежных средств установлено

За отчетный период поступило на расчетный счет товарищества:

	Наименование статей дохода	руб.
	Членские взносы	5 365 614,69
	Оплата за электроэнергию от садоводов	2 340 951,33
	Поступления взносов от садоводов-индивидуалов за 2018-2019 гг	5 759,89
	Поступление за электроэнергию от арендаторов	300 729,37
	Поступление за аренду площадей	590 635,88
	Поступление от СНТ Кино	124 000,00
	Проценты по депозиту	95 036,51

Прочие (вывоз мусора)	15 580,00
Возврат излишне уплаченного земельного налога,	888 781,00
Целевые взносы	3 465 906,79
ИТОГО	13 192 995,46

Для сравнения:

- Приход за предыдущий отчетный период составил: 7 974 977,86. В этом отчетном периоде приход денежных средств увеличился на 65,43% за счет повышения финансовой дисциплины и работе с должниками.

- По состоянию на 15.07.2020г. общая задолженность составляет: 7 488 576,62 руб. из них долг садоводов-индивидуалов всего -33 690,13 руб.

- Возврат денежных средств от должников-садоводов по уведомлениям составил -447 760,87 руб

- Возврат денежных средств по долгам от арендаторов – 60 000,00 руб

- Возврат по долгам от СНТ Кино- 124 000,00 руб.

Рекомендуем:

- Правлению СНТ продолжить работу по возврату задолженности неплательщиков перед обществом (по членским и целевым взносам и по долгам за электроэнергию).

1. Расходования денежных средств:

В отчетном периоде произведены следующие расходы:

Наименование статей расходов	руб.
Налоги, в том числе:	1 105 411,3
с ФОТ	1 072 443,68
УСН	25 970,00
Налог на землю	-
Водный налог	4 657,00
Прочие налоги, пени, штрафы, в т.ч. за прошлые периоды	2 340,62
Зарплата сотрудникам	2 410 569,22
Покупка электроэнергии от Мосэнергосбыта (садоводы, общественные нужды, вышка сотовой связи, магазин)	4 271 302,65
Оказание юридических услуг	211 550,00
Услуги банка, ведение счета	25 140,99
Мобильная связь работникам, интернет, Ростелеком	28 970,00
Канцтовары, расходные материалы для ПК и оргтехники	19 410,00
Прочие хозяйственные расходы (договор ГПХ, баннер, диагностика резевуаров, забор)	408 874,69

Возмещение ГСМ (по использованию личного автомобиля в служебных целях Председатель товарищества)	235 905,69
Вывоз ТБО	1 092 626,03
Приобретение ТМЦ	88 443,69
Возврат переплаты за электроэнергию	27 590,93
Почтовые расходы	18 389,58
Госпошлины за подачу исков на должников	14 473,00
ДС под отчет	64 710,55
Услуги по договорам ГПХ	76 125,00
Устройство ворот на левой стороне	135 150,00
Аутсорсинговые услуги по бухгалтерии (были оплачены еще Медведевой ИН до увольнения)	7 920,00
Ремонт и реконструкция дорог	2 385 734,00
Новая ветка водопровода, ограждение вокург водокачки	915 655,80
Зимнее водоснабжение	100 049,00
Лицензирование скважины	166 200,20
Межевание	172 026,74
ИТОГО	13 982 229,06

Остаток денежных средств на конец периода	3 586 108,30
из них:	
целевые	2 485 539,65
членские	1 100 568,65

Недостача по кассе с предыдущего периода, подано заявление в МВД России	- 129 817,57
---	--------------

Рекомендации: Ежегодно составлять и утверждать график отпусков работников СНТ, поручить главному бухгалтеру отслеживать своевременный уход работников в отпуск, во избежание внеплановых расходов на выплату компенсаций за неиспользованный отпуск при увольнении работника.

При расходовании денежных средств, приоритетными считать уплату налогов, своевременную выплату заработной платы работникам СНТ в соответствии с Трудовым законодательством РФ и Штатным расписанием, а также направления, обеспечивающие функционирование/деятельность СНТ (электроснабжение, водоснабжение, дороги). Для расчетов с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства (на основании расчета, сделанного главным бухгалтером в начале периода).

Руководствуясь принципом социальной справедливости в своей работе, который заключается в обязанности Ревизионной комиссии, в том числе, защищать права и законные интересы большинства членов СНТ, не посещающих общество в зимний период, заботиться о справедливом решении вопросов, рекомендуем внести в повестку дня Общего годового собрания членов СНТ "ОТДЫХ" по итогам отчетного периода вопрос о введении с 2020 года для членов, посещающих СНТ в зимний период, целевых взносов на очистку от снега проезда в СНТ. Сформировать с этой целью реестр членов СНТ, посещающих общество в зимний период.

Поручить Правлению изучить вопрос по новой оценке участка земель общего пользования (ЗОП) после получения из Росреестра уточненного земельного плана, для дальнейшей работы по уменьшению земельного налога СНТ.

3. В ходе проверки штатной дисциплины замечаний нет.

Рекомендации: При определении не полной ставки работников руководствоваться принципами нормирования выполняемых трудовых обязанностей. При вынесении на общее собрание членов СНТ «ОТДЫХ» нового штатного расписания либо изменений в действующее, обосновывать необходимость изменений в составе работников, их окладов.

Провести проверку специальной оценки условий труда (СОУТ).

4. По результатам проверки полноты документов, подтверждающих операции по движению денежных средств на расчетном счете, с учетом устранения замечаний и недочетов в ходе проверки предыдущих периодов, сделан вывод о том, что операции по банку оформлены в соответствии с законодательством, выписки и платежные документы подшиты и отражены на счетах учета своевременно и в полном объеме. Движения денежных средств отражены полностью и своевременно.

5. В ходе проверки документооборота замечаний нет.

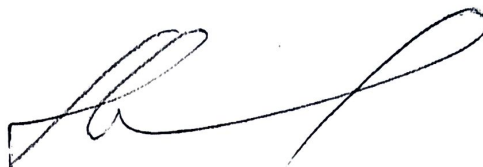
В отчетном году руководством СНТ были выполнены рекомендации ревизионной комиссии, указанные в Акте ревизии финансовой деятельности СНТ «ОТДЫХ» за период 25.08.2018г -06.07.2019г

Общие рекомендации:

- При подготовке общего собрания членов СНТ Правлению рекомендовано отражать в протоколе правления количество урн и место их нахождения, если общее собрание переходит в заочную форму.
- Провести инвентаризацию площадей магазина и прилегающей к нему территории.
- Провести мероприятия в соответствии с требованиями Министерства Экологии Московской области для эксплуатации скважины до 1 августа 2021г.
- Главному бухгалтеру сдать необходимую отчетность по использованию скважины.
- Провести проверку исполнения решений Общих собраний уполномоченных/членов товарищества за период 2014-2018 годы
- Обновить Членские книжки членов товарищества

На основании Проверки признать работу Правления – удовлетворительной.

Председатель Ревизионной комиссии

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a long horizontal stroke and a loop at the end.

А.В.Рачек

Считать работу Правления за отчетный период удовлетворительной.

Приложение № 3 к Протоколу Общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Отдых» от 25 июля – 15 августа 2020 года

Прогнозно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием

	2019 год	2020/2021 год
членские сотки/год	900	1200
целевые участки/год	6500	4000
итого	13700	13600

ПРИХОД

П/п	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	остаток на 06.07.2019	остаток на 15.07.2020
1	Остаток денежных средств:	4 375 341,90	3 586 108,30
1.1	Целевые взносы	2 759 298,60	2 485 539,65
1.2	Членские взносы	1 616 043,30	1 100 568,65
2	Фактический приход членских взносов и прочих поступлений	ФАКТ 06.07.2019- 15.07.2020	Прогноз 2020-2021
		9 727 088,67	8 661 163,12
2.1	Членские взносы	5 365 614,69	7 468 800,00
2.2	Оплата за электроэнергию от садоводов	2 340 951,33	-
2.3	Поступление за электроэнергию от арендаторов	300 729,37	433 591,36
2.4	Поступление за аренду площадей	590 635,88	718 771,76
2.5	Поступление от СНТ Кино	124 000,00	40 000,00
2.6	Проценты за депозит	95 036,51	-
2.7	Возврат земельного налога	888 781,00	-
2.8	Прочие	21 339,89	-

РАСХОДЫ

п/п	РАСХОДЫ СРЕДСТВ НА СОДЕРЖАНИЕ (из членских)	ФАКТ 06.07.19- 15.07.20	ПЛАН 2020-2021	Комментарий обоснование
3.1	Налоги, в том числе:	10 242 563,32	10 152 367,69	НК РФ
	с ФОТ	1 105 411,30	1 129 512,86	
	УСН 6%	1 072 443,68	1 098 885,86	
	УСН 6%	25 970,00	25 970,00	
	Налог на землю	-	282 154,00	
	Водный налог	4 657,00	4 657,00	
	Пени, штрафы	2 340,62	-	
3.2	Зарплата сотрудникам	2 410 569,22	3 068 329,22	утвержденное Штатное расписание СНТ
	Покупка электроэнергии от Мосэнергосбыта (садоводы, общественные нужды, вышка)	4 271 302,65	1 900 000,00	Договор с Мосэнергосбыт № 90101125 от 26.11.2006г.
3.3	сотовой связи, магазин)	211 550,00	636 400,00	Договор юр услуги 1/20 от 15.05.2020
3.4	Оказание юридических услуг	-	-	ПАО Сбербанк р/с 40703.810.1.40000003581
3.5	Услуги банка, ведение счета	25 140,99	25 325,61	Оплата сотовой связи Председателю товарищества, главному бухгалтеру, оплата интернета, Договор с ростелеком на городской номер СНТ
3.6	Мобильная связь работникам, интернет.	28 970,00	30 000,00	Производственная необходимость
3.7	Ростелеком	19 410,00	20 000,00	Расходы на хоз нужды, в том числе расчеты с подрядчиками, нотариальные услуги, оплата деревьев, уборка снега. Корм собакам
3.8	Канцтовары, расходные материалы для ПК и оргтехники	408 874,69	514 300,00	Возмещение ГСМ и тех обслуживания (ТО не более 50 тыс руб в год)
3.9	Прочие хозяйственные расходы (договор ГПХ, баннер, диагностика резервуаров, забор)	235 905,69	194 000,00	Договор с региональным оператором №СПРО-2019-0005242 от 08.02.2019
3.10	Возмещение ГСМ (по использованию личного автомобиля в служебных целях Председатель товарищества)	1 092 626,03	1 200 000,00	Договор на вывоз мусора с ИП Командин № 6 от 20.11.2019
3.11	Вывоз ТБО	88 443,69	150 000,00	Приобретение зап частей, инструментов, материалов для поддержания жизнедеятельности СНТ
3.12	Приобретение ТМЦ	27 590,93	200 000,00	Проведение сверки взаиморасчетов по платежам (при необходимости)
3.13	Возврат переплаты за электроэнергию	18 389,58	30 000,00	Почтовые расходы по рассылке официальной корреспонденции через Почту России, в том числе судебных документов
3.14	Услуги почты	14 473,00	150 000,00	Оплата гос пошлин, в соответствии с законодательством РФ, в тч по судебным процессам
3.15	Госпошлины	64 710,55	-	Оплачены услуги аутсорсинга при И.Н. Медведевой без договора и решения Правления
3.16	В подотчете (пока не израсходовано)	7 920,00	-	Договоры ГПХ на услуги для обеспечения хоз деятельности (при необходимости)
3.17	Услуги аутсорсинга по бухгалтерии	76 125,00	350 000,00	Недостача по кассе, образовавшаяся при И.Н. Медведевой (подано Заявление в Прокуратуру), в данном отчете информационно, в расчете не участвует
3.18	Договоры ГПХ	129 817,00	104 500,00	По договору оказания услуг ИП Галкина б/н от 28.06.2020
3.19	Недостача в кассе	135 150,00	50 000,00	Ежегодное обслуживание сайта СНТ
3.20	Устройство ворот на левой стороне	-	400 000,00	Непредвиденные расходы
3.21	Абонентское обслуживание сайта	-	-	
3.22	Непредвиденные расходы	-	-	

4	Фактический приход целевых взносов (период 2019г.)	3 465 906,79		3 112 000/год
5	Расходы денежных средств за счет целевых целей (Цели 2018-2019)	ФАКТ 06.07.19-15.07.20 3 739 665,74	Цели на 2020-2022 годы	ПЛАН 2020-2022 (2 года) 6 800 000,00
5.1	Ремонт и реконструкция дорог	2 385 734,00	Ремонт и реконструкция дорог	2 500 000,00
5.2	Новая ветка водопровода, ограждение вокруг водокачки	915 655,80	Модернизация водокачки	2 500 000,00
5.2.1	Зимнее водоснабжение	100 049,00	Ремонт проезда через овраг между 9 и 10 улицами	200 000,00
5.3	Лицензирование скважины	166 200,20	Противопожарные мероприятия по предписанию МЧС	200 000,00
5.4	Межевание	172 026,74	Организация сайта СПП, с личными кабинетами садоводов	100 000,00
			Освещение улиц, в связи с передачей электрохозяйства в МОЭСК	1 000 000,00
			Предписанные мероприятия по обслуживанию скважины	300 000,00
Данные для расчета:				
Итого участков:		822,00		
Заброшенных:		44,00		
Итого участков для расчета:		778,00		
		8 соток		