

+САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СНТ «ОТДЫХ»

Московская область, Сергиево- Посадский район, Березняковское сельское поселение,
дер. Воронино, 8(496)5418811

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Отдых»

Форма проведения: очная

Дата проведения: 06 июля 2019 года

Место проведения: Московская область, Сергиево- Посадский район, Березняковское сельское поселение, дер. Воронино, СНТ «Отдых» (территория Правления).

Время начала собрания: 17 ч 30 мин

Время окончания собрания: 19 ч 27 мин

Присутствовали: 370 (Триста семьдесят) членов товарищества (Регистрационные листы прилагаются)

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Повестка:

Вопрос 1: Организационные вопросы (утверждение Председателя счетной комиссии, Председателя Общего собрания, Секретаря Общего собрания);

Вопрос 2: Прием садоводов в члены товарищества;

Вопрос 3: Отчет Председателя Правления;

Вопрос 4: Отчет Ревизионной комиссии;

Вопрос 5: Избрание органов товарищества: членов Правления товарищества, Председателя товарищества, Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий (действующего состава);

Вопрос 6: Утверждение Штатного расписания;

Вопрос 7: Утверждение целевых расходов;

Вопрос 8: Разное:

➤ Доклад о мероприятиях по передаче электросетевого хозяйства СНТ на баланс МОЭСК (путем консолидации) (докладчик А.А. Чебураев);

➤ Организация эквайринга.

За Повестку проведено голосование простым большинством голосов - принята «Единогласно».

Собрание открыл Председатель общего собрания В.В. Корнилов

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Счетной комиссии В.А. Грицука.

Форма проведения голосования- ОТКРЫТАЯ

Утвердить (ранее согласованные на заседании Правления (Протокол № 7 от 15.06.19 г.):

Председателя Счетной комиссии- В.А. Грицука

Председателя Общего собрания- В.В. Корнилова

Секретаря Общего собрания- А.В. Рачек (ведение Протокола Общего собрания)

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали В.В. Корнилова, в соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017, ст.17 к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится: прием граждан в члены товарищества.

На основании этого, предлагается принять в члены садоводческого некоммерческого товарищества, собственников, на основании их заявления:

1. Сырченкову О.А.
2. Помошникова Д.А.
3. Помошникову Д.А.
4. Елхину Е.С.
5. Пудкову И.И.
6. Ницлавского О.Л.
7. Дервиз Н.Т.
8. Суворову С.А.
9. Крапивнер А.Е.
10. Дивцова Н.В.
11. Сыченикова Б.А.
12. Гавриленко Л.Ю.
13. Полунину Е.В.
14. Белякова С.А.
15. Чебураеву Н.Н.
16. Хлопину О.В.
17. Соболевскую И.Н.
18. Садовникову И.А.
19. Алепова А.Л.
20. Фролову Г.А.

Решение общего собрания членов товарищества о принятии в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых», утверждено большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя (ВРИО) И.Н. Медведевой. Краткий доклад о деятельности за период с 20 октября 2018 года по июль 2019 года:

- бухгалтерский учет приведен в соответствие с законодательством РФ и бухгалтерской нормативной базой;
- сметы за прошедшие периоды составлены;
- обязанности членов Правления не распределены до настоящего момента.

Доклад окончен.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Ревизионной комиссии Е.В. Иванову. Тезисы Отчета Ревизионной комиссии:

- выражается благодарность членам Ревизионной комиссии за проведенную работу по проверке финансовой деятельности в СНТ «Отдых»: Г.А. Камашиловой, С.А. Корольковой, А.В. Кузнецовой;

- выражается благодарность активным членам Правления СНТ «Отдых», за поддержание жизнедеятельности СНТ: В.В. Корнилову, А.В.Рачек, В.А. Грицуку, А.Н.Загуменнову, И.П.Суворовой, Е.А. Петрешиной, В.П.Смирнову;
- отчет Ревизионной комиссии о финансовой деятельности составлен за период с 25.08.2018 г по 01.07.2019 г.;
- Уставные документы СНТ находятся в Правлении в надлежащем состоянии;
- Справка о заброшенных участках сформирована;
- Реестр садоводов полностью собран, с выписками ЕГРН (имеется на бумаге и в электронном виде);
- в кадровых документах СНТ отсутствуют: Трудовые договоры с А.А. Чебураевым, С. Старшовой, А.Н. Загуменновым, И.Н. Медведевой (гл.бух). Имеющиеся Трудовые договоры оформлены с нарушениями. Нет подписанных Должностных инструкций, в том числе, на главного бухгалтера;
- Протоколы Правления имеются и публикуются;
- план работ по содержанию СНТ на 2018/2019 год отсутствует, что является нарушением утвержденной Дорожной карты на Общем собрании от 25 августа 2018 года;
- первичные документы по расчетам, собраны и систематизированы в августе-сентябре 2018 года силами Ревизионной комиссии;
- не предъявлен Журнал учета потребления электроэнергии общественных нужд;
- Журнал учета по заявка на электриков и водопроводчиков ведется, но не контролируется со стороны Председателя И.Н. Медведевой;
- расчеты СНТ, почти все переведены на безналичный расчет, в соответствии с требованиями законодательства;
- ревизия финансовой деятельности проведена выборочно по базам бухгалтерского учета. Выявлено, что за восстановление базы 1С выплачено 107 410 рублей;
- в 1С администраторами в программе указаны граждане, которые не являются работниками СНТ «Отдых» (Гавриленко, Назарова, Сергеева), что позволяет сделать вывод, что бухгалтерский учет СНТ передан в ведение сторонним людям, возможно на аутсорсинг (неофициально), с попустительства И.Н. Медведевой;
- основные средства должны быть учтены на общую сумму 17 000 000 (Семнадцать миллионов) рублей, но отображаются в базе на сумму 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей, остальные суммы утеряны в отчетности;
- амортизация по основным средствам не начисляется в полной мере;
- списание материалов не ведется;
- отмечены нарушения в ведение бухгалтерского учета. Остатки на счетах недостоверны; неверно учитываются счета. Не закрыты дебетовые остатки в общей сумме до 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей;
- не проводится инвентаризация счетов;
- по счетам целевые и членские задолженности не отображены;
- бухгалтерский учет в СНТ не ведется в надлежащем виде. Возможно инициирование налоговой проверки и проверки со стороны Трудовой инспекции;
- работа главного бухгалтера И.Н. Медведевой ставит под удар всю хозяйственную деятельность СНТ «Отдых»;

- по состоянию на 06 июля 2019 года не подана налоговая декларация на перерасчет земельного налога;
- водный налог оплачивается с нарушениями;
- премии в СНТ «Отдых» выплачиваются систематически, что негативно сказывается на финансовое положение СНТ. Кроме того, премии выплачиваются с нарушениями по бухгалтерским проводкам. Также искажается информация о выплатах;
- на организацию сайта было затрачено 84 630 (Восемьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, выплачены средства в пользу А.В. Лебедева, после чего он отказался передать сайт Юридическому лицу- СНТ «Отдых»;
- в ноябре 2018 года И.Н.Медведева приняла на работу И.И. Рахманову на должность бухгалтера- делопроизводителя, хотя такая должность отсутствовала в действующем на тот момент Штатном расписании;
- произведены начисления заработной платы за полный месяц, октябрь 2018 года А.А. Чебураеву и за неполный месяц И.Н. Медведевой (двойная оплата труда);
- начисление премии И.Н. Медведевой в сентябре 2018 года за восстановление бухгалтерского учета, премия вместе с налогами составила 52 800 (Пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей;
- зафиксированы факты оформления документов задним числом и фальсификация документов (Протоколы заседания Правления);
- при А.А. Чебураеве зафиксированы факты халатного отношения к обороту наличных денежных средств;
- выявлены арифметические ошибки в кассовых документах;
- в отчетности фигурируют выданные в подотчет средства А.А.Чебураеву в размере 129 026 (Сто двадцать девять тысяч двадцать шесть) рублей 00 копеек;
- в зимний период выявлены нарушения оборота наличности у И.Н. Медведевой, сумма в размере 145 410 (Сто сорок пять тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек, не сданы на расчетный счет в Банк в установленные сроки;
- И.Н. Медведевой не проведен перерасчет членских и целевых взносов по соткам;
- работа с должниками не ведется;
- неправильно ведется учет ГСМ;

На основании вышеизложенного Ревизионная комиссия и председатель Ревизионной комиссии присоединяется к решения Правления об утрате доверия к главному бухгалтеру И.Н. Медведевой и считает работу главного бухгалтера неудовлетворительной.

Отчет ревизионной комиссии дополнил Председатель Общего собрания В.В. Корнилов. В период деятельности И.Н. Медведевой, как председателя Правления и главного бухгалтера, членами Правления были выявлены ее непрофессионализм и нарушения в хозяйственной деятельности:

- полное отсутствие навыков управления и ведения хозяйственной деятельности;
- передача бухгалтерии СНТ на аутсорс без заключения договора, что создает угрозы утечки финансовой и персональной информации, а также не контролируемого ведения бухгалтерского учета в организации;
- допуск к документам СНТ садоводов- индивидуальных с возможной пропажей документов;
- высокая конфликтность и не умение работать в команде;

- неисполнение решений Общего собрания, таких как: работа с должниками, продолжение работ по установке трубостоек, перевод сайта на ЮЛ;
- отсутствие финансовой дисциплины, возможная пропажа средств из кассы СНТ, в размере 128 000 рублей;
- не взимание с сентября 2018 года оплаты с арендаторов: магазин и розничная торговля, нет контроля по поступлению средств;
- отказ от размещения денежных средств на депозитных счетах в СБ для получения процента;
- отказ в содействие ревизионной проверки;
- пропажа второй печати СНТ;
- саботирование мероприятий по передачи электросетей с МОЭСК;
- не исполнение решений Правления, начиная с декабря 2018 года;

Только благодаря согласованным действиям членов Правления, хозяйственная деятельность в СНТ продолжалась с октября по настоящий момент.

Фактические и косвенные потери от необдуманных действий И.Н.Медведевой, можно оценить в ~90 000 (наем И.И. Рахмановой)~ 150 000 от размещения средств на депозите ~ 200 000 руб не востребованных средств у арендаторов. Итого: 440 000 рублей, сумма требует дополнительной проверки.

Членами Правления был вынесен Акт об утрате доверия И.Н.Медведевой, как председателю и как гл.бухгалтеру, но решения были проигнорированы. 10 мая 2019 Правлением принято решение об увольнении И.Н.Медведевой, но до настоящего момента она занимает указанную должность и получает заработную плату.

На основании вышесказанного, мы, члены Правления, предлагаем признать работу И.Н. Медведевой неудовлетворительной, как председателя и гл.бухгалтера. Предлагаем вывести из кандидатов в члены Правления, уволить с должности гл. бухгалтера и в срочном порядке принять на работу профессионального бухгалтера.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя Общего собрания В.В.Корнилова и председателя Счетной комиссии В.А. Грицука.

В связи с тем, что Н.В.Дивцовым не было предоставлено заявление на регистрацию его как кандидата в члены Правления и Председателя товарищества на бумажном носителе, а также позже получено от него сообщение о снятии своей кандидатуры на должность Председателя товарищества и в члены правления (сообщение в чате WhansApp), запись в Бюллетени голосования о кандидатуре Н.В.Дивцова предлагается признать ничтожной.

За признание записи ничтожной проведено голосование простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - принято «Единогласно».

5.2. Избрание в Правление товарищества, из кандидатов в члены Правления:

В.В. Корнилов
А.Н. Загуменнов
В.П. Смирнов
Е.А. Петришина

В.А. Грицук
И.П. Суворова
В.П. Маркин
И.Н. Киселева
И.Н. Медведева
А.В. Лебедев
М.А. Алепова

На основании решения Общего собрания, принятым квалифицированным большинством двух третей (2/3) голосов от числа присутствующих на Общем собрании, в соответствии с ч. 2 ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 избраны члены Правления:

В.В. Корнилов
А.Н. Загуменнов
Е.А. Петрешина
В.А. Грицук
И.Н. Киселева
И.П. Суворова
В.П. Маркин

5.1. Избрание Председателя товарищества из кандидатов в Председатели товарищества:

А.Н. Загуменнов
И.Н. Медведева

На основании решения Общего собрания, принятым квалифицированным большинством двух третей (2/3) голосов от числа присутствующих на Общем собрании, в соответствии с ч. 2 ст. 17 217-ФЗ от 29.07.2017 избран Председателем товарищества:

А.Н. Загуменнов

Поручить вновь избранному Председателю товарищества отчитаться за первые три месяца своей деятельности перед Правлением, не позднее 01 ноября 2019 года.

5.3. Избрание в Ревизионную комиссию, из кандидатов в Ревизионную комиссию:

И.Б. Кузнецова
А.В. Рачек
О.К. Карягина

На основании решения Общего собрания, принятым квалифицированным большинством (2/3) голосов от числа присутствующих на Общем собрании, избраны члены Ревизионной комиссии:

И.Б. Кузнецова
А.В. Рачек
О.К. Карягина

Нумерация пунктов указана, в соответствии с пунктами в Бюллетене для голосования.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали А.В. Рачек.

В связи с тем, что действующие Штатное расписание не соответствует действующему МРОТ, утвержденным доплатам работникам и потребности в работниках с определенными должностными обязанностями, разработано новое Штатное расписание. В нем отображены: изменения оплаты в соответствии с действующим МРОТ, упразднена должность бухгалтера- кассира, введена должность секретаря- делопроизводителя, упразднена одна ставка водопроводчика и введена одна ставка разнорабочего, учтены все ранее утвержденные Правлением доплаты работникам.

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

П№	Наименование должности	Штатные единицы	Должностной оклад, руб/месяц	Итого в месяц
1	председатель	1	31 000,00	31 000,00
2	главный бухгалтер	1	24 000,00	24 000,00
3	комендант	1	24 000,00	24 000,00
5	водопроводчик-сварщик	1	23 000,00	23 000,00
6	электрик	2	17 000,00	34 000,00
7	сторож	4	14 200,00	56 800,00
8	секретарь-делопроизводитель	1	15 000,00	15 000,00
9	разнорабочий	1	19 500,00	19 500,00

227 300,00

На основании решения Общего собрания, принятым квалифицированным большинством (2/3) голосов от числа присутствующих на Общем собрании, штатное расписание утверждено.

Рассмотрен вопрос № 7 Утверждение целевых расходов:

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Общего собрания В.В. Корнилова.

Членские взносы на 2019 год остаются на старом уровне 900 руб за сотку в год. К следующему Общему собранию поручить новому Правлению подготовить справку о затратах на содержание СНТ (Фонд оплаты труда наемных работников, Затраты на электроэнергию по основным средствам –водокачка, сторожка, правление, уличное освещение, затраты на содержание Основных Средств, дорог, вывоз мусора и ЗИП для основных средств). То есть будет правильное распределение средств без их общего увеличения - целевые взносы соответственно будут уменьшены. Перерасчет будет произведен, на основании решения, пункт 6 решения общего собрания от 10 июня 2018 года (Ответственный гл. бухгалтер).

Исполнение утвержденных целей на 2018 год частично переносим выполнение этих целей на 2019 год и дополняем их:

- Лицензирование скважины до 1 млн рублей
- Устройство зимней водоразборной колонки до 400 тыс рублей,
- Окончание мероприятий по межеванию в районе 100 тыс рублей;
- Создание сайта СНТ. И его действия, как официального. не более 40 000 рублей;
- Организацию площадки под ТКО (твёрдо-коммунальные отходы)- до 150 000 рублей;
- Утверждение расходов на модернизацию водокачки. В 2019 году, в связи с аварийным состоянием водокачки (резервуары и оборудование смонтированное на ней) необходимо проведение модернизации, примерная стоимость первоначальных необходимых работ до 1млн рублей. Эта цель рассчитана на 2-3 года, первый этап- обследование и устранение аварийной ситуации, далее замена оборудования/резервуаров по итогам обследования (дефектовочная ведомость).

- Ремонт ~~улиц (отсыпка, выравнивание)~~ - до 1 млн рублей это ямочный ремонт ~~центральной улицы, подсыпка~~ гравием на дорогах тех мест где это требуется по ~~остальным улицам, также~~ где это необходимо изготовление искусственных неровностей (~~лежачих полицейских~~) для снижения скорости автомобилей.
- Переходный период по консолидации с МОЭСК – до 2 млн рублей. При реализации мероприятий по консолидации с МОЭСК утвердить возможность оплаты ~~электроэнергии~~ потребленной СНТ за счет целевых средств. С условием, что ~~средства будут компенсированы~~ из членских взносов после подписания договора консолидации в течение 12 месяце.

Цели 2018 года утверждены к исполнению на Общем собрании 25 августа 2018 года и подлежат исполнению.

Все отчеты по расходам будут согласовываться с Правлением и публиковаться для собственников.

Предлагаем, утвердить целевой взнос на 2019 год в размере 6 500 рублей.

Ориентировочный аналитический расчет бюджета на 2019\2020

На сегодняшний день согласно банковской выписки на расчетном счету СНТ «ОТДЫХ» 3 656 221 руб, без разнесения на целевые и членские взносы.

В связи с необходимостью корректного учета поступлений денежных средств от садоводов, обязать нового главного бухгалтера в течение 60 календарных дней, с момента приема на работу, произвести отнесение средств в соответствие с их назначением и сообщить Правлению о сумме целевых. То есть произвести аналитический расчет.

Произведение аналитического расчета не должно стать поводом для приостановки реализации целей, утвержденных на общем собрании.

На основании решения Общего собрания, принятым квалифицированным большинством голосов от числа присутствующих на Общем собрании, сумма целевых расходов не утверждена.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

1. Доклад о мероприятиях по передаче электросетевого хозяйства СНТ на баланс МОЭСК (путем консолидации) (докладчик А.А. Чебураев)

Проведена работа по сбору данных Реестров садоводов для подачи данных в МОЭСК, на данный момент собрана информация до 80%, данные по правой стороне предоставлены в МОЭСК, в ближайшее время планируется передача по левой стороне.

Отмечена необходимость, замены садоводами счетчиков на современные модели и вынос приборов учета на трубостойках.

2. Организация эквайринга (докладчик А.В. Рачек). В связи с переходом получения взносов от садоводов в безналичной форме, целесообразно заключить договор на эквайринг с ПАО «Сбербанк» для возможности взимания платежей на территории СНТ в безналичной форме.

Председатель Общего собрания _____ В.В.Корнилов

Секретарь Общего собрания _____ А.В. Рачек



