

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

## СНТ «ОТДЫХ»

Московская область, Сергиево-Посадский г. о., дер. Воронино, 8 (496) 541-88-11

### ПРОТОКОЛ

#### очередного Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых»

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата проведения общего собрания: 24 августа 2024 года.

Место проведения общего собрания: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, дер. Воронино, СНТ «Отдых» (территория Правления).

Время начала общего собрания: 14.42 часов по МСК 24 августа 2024 года.

Время окончания общего собрания: 17.11 часов по МСК 24 августа 2024 года.

Согласно реестру членов Товарищества по состоянию на 31.07.2023 г. количество членов СНТ «Отдых» составляет 618 человек, собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе – 132 человека.

В общем собрании приняли участие 365 членов СНТ «Отдых», что составляет 59,1 % от общего количества членов товарищества. В общем собрании приняли участие 27 собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Участники Общего собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для проведения Общего собрания СНТ «Отдых» в очной форме имеется.

Проголосовали: 359 (триста пятьдесят девять) членов товарищества и 27 (двадцать семь) собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (Регистрационные листы прилагаются).

Состав счетной комиссии очередного Общего собрания - Кашук А.Г. (председатель), Бодрова М.А., Данько С.В., Егорова А.В., Жидкова М.А., Осипова О.Г., Суркова Е.Б.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**Организационные вопросы:** Утверждение Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания.

**Вопрос 1:** Отчет Председателя и Правления товарищества.

**Вопрос 2:** Отчет Ревизионной комиссии.

**Вопрос 3:** Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 г.

**Вопрос 4:** Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на период 2024-2025 г. и целевых взносов на период 2024-2026 г.г., а также размера платы для лиц, ведущих садоводство в границах товарищества без участия в нем.

**Вопрос 5:** Утверждение целевой программы на период 2024-2029 г.г.

**Вопрос 6:** Утверждение штатного расписания.

**Вопрос 7:** Внесение изменений в Устав СНТ «Отдых».

**Вопрос 8:** Утверждение Положения об оплате труда и премировании.

**Вопрос 9:** Утверждение Положения о старших по улицам.

**Вопрос 10:** Утверждение Положения о движении автотранспорта на территории СНТ «Отдых».

**Вопрос 11:** Определение границ эксплуатационной ответственности летнего водопровода СНТ «Отдых».

**Вопрос 12:** Принятие решения о присоединении за дополнительную плату (равную средней рыночной стоимости, но не менее кадастровой стоимости) к земельному участку № 653 прилегающей к нему территории ЗОП площадью 374 кв.м, которая прилегает к участку со стороны оврага, была освоена и используется по настоящее время.

По организационным вопросам и по вопросам, указанным в повестке дня Общего собрания, в соответствии с ч.4 ст.17 217-ФЗ проведено открытое голосование. Решением Общего собрания членов товарищества, принятого большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, Председателем Общего собрания утверждена Захарова Е.В. (единогласно), секретарем Общего собрания - Гладкова М.А. (единогласно).

**Собрание открыла Председатель Общего собрания Захарова Е.В.**

**Вопрос 1: Отчет Председателя и Правления товарищества.**

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Захарову Е.В., которая сообщила следующее в своем Отчете:

- о прозрачности и отчетности по финансово-хозяйственной деятельности для садоводов;
- об исполнении сметы за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. (Приложение № 2 к настоящему протоколу)
- о работе с должниками и о повышении платежной дисциплины садоводов; (Приложения № 3, № 4 к настоящему протоколу)
- об оптимизации расходов и привлечении дополнительных средств;
- о водоснабжении (произведенные и планируемые мероприятия);
- о дорогах товарищества (произведенные и планируемые мероприятия);
- о пожарной и общей безопасности (произведенные и планируемые мероприятия);
- об инфраструктуре и благоустройстве поселка (произведенные работы);
- об актуализации реестра членов Товарищества и работе с архивом документов СНТ;
- о разработке внутренних нормативных документов с учетом специфики и потребностей СНТ (редакция Устава, разработка положений);
- о порядке обращения с ТКО/ТБО и проблемах, связанными с сбором и вывозом мусора;

В отчете по итогам финансово-хозяйственной деятельности председатель товарищества Захарова Е.В. предложила утвердить исполнение приходно-расходной сметы за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. и признать работу Председателя и Правления СНТ «Отдых» удовлетворительной. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

*Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня Общего собрания:*

**Утвердить отчет Председателя и Правления СНТ «Отдых».**

*Согласно результатам голосования, проведенного счетной комиссией, решение по первому вопросу повестки дня Общего собрания **ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества (88,5% голосов «ЗА»). (Приложение № 15 к настоящему протоколу).*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: Утвердить отчет Председателя и Правления СНТ «Отдых».**

### **Вопрос 2: Отчет Ревизионной комиссии.**

По второму вопросу повестки дня слушали председателя Ревизионной комиссии Смирнова В.П., который сообщила следующее: по результатам проверки ведения бухгалтерского и налогового учета, финансово-хозяйственной деятельности, выполнения решений Общего собрания СНТ «Отдых» нарушений не выявлено, недостатки, выявленные в ходе проверки, доработаны и устранены. Работа Председателя и Правления за отчетный период признана удовлетворительной. (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

*Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня Общего собрания:*

**Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых».**

*Согласно результатам голосования, проведенного счетной комиссией, решение по второму вопросу повестки дня Общего собрания **ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества (86,2% голосов «ЗА»). (Приложение № 15 к настоящему протоколу).*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых».**

### **Вопрос 3: Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 г.**

По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:

- об основных разделах Приходно-расходной сметы;

- подробно о расходной части сметы (штатное расписание, земельный налог, водный налог, страховые взносы, электроэнергия на общественные нужды, услуги банка и других статьяx). (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

*Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:*

**Утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025г.**

*Согласно результатам голосования, проведенного счетной комиссией, решение по третьему вопросу повестки дня Общего собрания **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества (74,9% голосов «ЗА»). (Приложение № 15 к настоящему протоколу).*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: Утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 г.**

**Вопрос 4: Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на период 2024-2025 г. и целевых взносов на период 2024-2026 г.г., а также размера платы для лиц, ведущих садоводство в границах товарищества без участия в нем.**

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:

- об основных разделах финансово-экономического обоснования сметы;
- подробно ознакомила со всеми статьями финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, платы.

На основании приходно-расчетной сметы и финансово-экономического обоснования Правлением внесено предложение утвердить с 01 августа 2024 года членский взнос/плату в размере 1 875 рублей за 1 сотку (100 кв.м.) в год, что составит 1250 рублей за участок 8 соток в месяц. Целевой взнос/плату за 1 сотку в год, руб. на 2024-2026 гг. предложено оставить без изменения и с 1 августа 2024г. утвердить в размере 625 рублей за 1 сотку в год или 5000 рублей за участок 8 соток в год. (Приложение № 7 к настоящему протоколу)

*Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания:*

**Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период с 1 августа 2024г. по 31 июля 2025 г. и целевых взносов на период с 1 августа 2024г. по 31 июля 2026г., а также размера платы для лиц, ведущих садоводство в границах товарищества без участия в нем.**

Утвердить членские взносы/плату в размере 1875 рублей за сотку (100 кв.м.) в год. Утвердить целевой взнос/плату в размере 625 рублей за 1 сотку (100 кв.м.) в год. Начисления производить с 1 августа 2024 года пропорционально площади участка.

Согласно результатов голосования, проведенного счетной комиссией, решение по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ от 29.07.2017, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном в указанном Федеральном законе (69,4% голосов «ЗА»). (Приложение № 15 к настоящему протоколу).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период с 1 августа 2024 г. по 31 июля 2025 г. и целевых взносов на период с 1 августа 2024 г. по 31 июля 2026 г., а также размера платы для лиц, ведущих садоводство в границах товарищества без участия в нем.**

Утвердить членские взносы/плату в размере 1875 рублей за сотку (100 кв.м.) в год. Утвердить целевой взнос/плату в размере 625 рублей за 1 сотку (100 кв.м.) в год. Начисления производить с 1 августа 2024 года пропорционально площади участка.

**Вопрос 5: Утверждение целевой программы на период 2024-2029 г.г.**

По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:

- основные цели – водопровод и дороги;
- работы будут проводиться поэтапно, в соответствии с четким графиком;
- целевая программа предлагается на 6 лет;
- стоимость целевой программы по замене железных магистральных водопроводных труб на ПНД трубы 15 000 000 руб. без учета инфляции и возможного подорожания материалов в будущем, в ближайший период с 2024 г. по 2026 г. планируется замена труб на 4, 5, 6, 7 улицах;
- бюджет программы по ремонту дорог 16 500 000 рублей без учета инфляции и возможного подорожания материалов в будущем, работы будут сделаны с использованием асфальта, асфальтовой крошки и отсева, ближайшие работы период с 2024 г. по 2026 г. запланированы на 7, 8, 9 нижней улицах.

(Приложение № 8 к настоящему протоколу)

*Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня Общего собрания:*

**Утвердить целевую программу на период с 2024 г. по 2029 г.**

Цели:

- Модернизация и реконструкция сезонного водопровода (замена железных магистральных и линейных труб на ПНД трубопровод по всем улицам СНТ согласно графику работ поэтапно);

- Капитальный ремонт дорог с использованием АБС, асфальтовой крошки, отсева, обустройство откосов и дренажных канав (по всем улицам СНТ согласно графику поэтапно).

*Согласно результатам голосования, проведенного счетной комиссией, решение по пятому вопросу повестки дня Общего собрания **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ от 29.07.2017, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном в указанном Федеральном законе (75,0 % голосов «ЗА»). (Приложение № 15 к настоящему протоколу).*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: Утвердить целевую программу на период с 2024 г. по 2029 г.**

**Цели:**

- Модернизация и реконструкция сезонного водопровода (замена железных магистральных и линейных труб на ПНД трубопровод по всем улицам СНТ согласно графику работ поэтапно);
- Капитальный ремонт дорог с использованием АБС, асфальтовой крошки, отсева, обустройство откосов и дренажных канав (по всем улицам СНТ согласно графику поэтапно).

**Вопрос 6: Утверждение штатного расписания.**

По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила следующее:

- штатное расписание, остается без изменений, за исключением окладов сторожей;
  - повышение ставки сторожей связано с изменением МРОТ.
- (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

*Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня Общего собрания:*

**Утвердить штатное расписание.** Изменения по штатному расписанию ввести в действие с даты утверждения. Поручить Председателю товарищества оформить Дополнительные соглашения к Трудовым договорам работников.

*Согласно результатам голосования, проведенного счетной комиссией решение по шестому вопросу повестки дня Общего собрания **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества (80,5% голосов «ЗА»). (Приложение № 15 к настоящему протоколу).*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: Утвердить штатное расписание.** Изменения по штатному расписанию ввести в действие с даты утверждения. Поручить Председателю товарищества оформить Дополнительные соглашения к Трудовым договорам работников.

#### **Вопрос 7: Внесение изменений в Устав СНТ "Отдых".**

По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Е.В. Захарову, которая озвучила предлагаемые изменения и дополнения в Устав товарищества. (Приложение № 10 к настоящему протоколу).

*Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания:*

#### **Утвердить изменения в Устав СНТ "Отдых".**

*Согласно результатам голосования, проведенного счетной комиссией решение по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания **НЕ ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества (63,1% голосов «ЗА»). (Приложение № 15 к настоящему протоколу).*

**НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: Утвердить изменения в Устав СНТ "Отдых".**

#### **Вопрос 8: Утверждение Положения об оплате труда и премировании.**

По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Е.В. Захарову, которая сообщила о предлагаемом порядке премирования штатных сотрудников:

- премии и их размер утверждаются на общем собрании;
- запланированная премия должна быть внесена в приходно-расходную смету и включена в повестку общего собрания садоводов.

(Приложение № 11 к настоящему протоколу).

*Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:*

#### **Утвердить Положение об оплате труда и премировании.**

*Согласно результатам голосования, проведенного счетной комиссией решение по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания **ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества (67,7% голосов «ЗА»). (Приложение № 15 к настоящему протоколу).*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: Утвердить Положение об оплате труда и премировании.**

#### **Вопрос 9: Утверждение Положения о старших по улицам.**

По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Е.В. Захарову, которая предложила вернуть институт старших по улицам для более эффективной работы правления. (Приложение № 12 к настоящему протоколу).

*Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня Общего собрания:*

**Утвердить Положение о старших по улицам.**

*Согласно результатам голосования, проведенного счетной комиссией решение по девятому вопросу повестки дня Общего собрания **ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества (90,7% голосов «ЗА»). (Приложение № 15 к настоящему протоколу).*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: Утвердить Положение о старших по улицам.**

**Вопрос 10: Утверждение Положения о движении автотранспорта на территории СНТ «Отдых».**

По десятому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Е.В. Захарову, которая озвучила основные моменты Положения:

- порядок проезда на территорию СНТ;
- внесение взносов в добровольный целевой фонд для поддержания дорог СНТ; садоводами, на участки которых прибывают большегрузные грузовые автомобили;
- запрещение стоянки автомобилей на землях общего пользования СНТ;
- соблюдение скоростного режима.

(Приложение № 13 к настоящему протоколу).

*Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня Общего собрания:*

**Утвердить Положение о движении автотранспорта на территории СНТ «Отдых».**

*Согласно результатам голосования, проведенного счетной комиссией решение по десятому вопросу повестки дня Общего собрания **ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества (77,8% голосов «ЗА»). (Приложение № 15 к настоящему протоколу).*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: Утвердить Положение о движении автотранспорта на территории СНТ «Отдых».**

**Вопрос 11: Определение границ эксплуатационной ответственности летнего водопровода СНТ «Отдых».**

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Председателя товарищества Е.В. Захарову, которая пояснила, что для летнего водопровода СНТ границей эксплуатационной и балансовой ответственности СНТ являются врезанные в водопровод точки доступа (вводные краны). При этом данные точки доступа должны находиться на расстоянии не более 1 метра по горизонтали от каждого участка СНТ.

*Решение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:*



Утвердить границы эксплуатационной ответственности летнего водопровода СНТ "Отдых". Для летнего водопровода СНТ границей эксплуатационной ответственности СНТ являются врезанные в водопровод точки доступа (вводные краны). При этом данные точки доступа должны находиться на расстоянии не более 1 метра по горизонтали от каждого участка СНТ.

*Согласно результатам голосования, проведенного счетной комиссией, решение по одиннадцатому вопросу повестки дня Общего собрания **ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества (89,0% голосов «ЗА»). (Приложение № 15 к настоящему протоколу).*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** по вопросу № 11: Утвердить границы эксплуатационной ответственности летнего водопровода СНТ "Отдых". Для летнего водопровода СНТ границей эксплуатационной ответственности СНТ являются врезанные в водопровод точки доступа (вводные краны). При этом данные точки доступа должны находиться на расстоянии не более 1 метра по горизонтали от каждого участка СНТ.

**Вопрос 12: Принятие решения о присоединении за дополнительную плату (равную средней рыночной стоимости, но не менее кадастровой стоимости) к земельному участку № 653 прилегающей к нему территории ЗОП площадью 374 кв.м, которая прилегает к участку со стороны оврага, была освоена и используется по настоящее время.**

*Решение, вынесенное на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:*

Утвердить присоединение за дополнительную плату (равную средней рыночной стоимости, но не менее кадастровой стоимости) к земельному участку № 653 прилегающей к нему территории ЗОП площадью 374 кв.м, которая прилегает к участку со стороны оврага, была освоена и используется по настоящее время.

*Согласно результатам голосования, проведенного счетной комиссией, решение по двенадцатому вопросу повестки дня Общего собрания **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 217-ФЗ, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном в указанном Федеральном законе (90,6% голосов «ЗА»). (Приложение № 15 к настоящему протоколу).*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** по вопросу № 12: Утвердить присоединение за дополнительную плату (равную средней рыночной стоимости, но не менее кадастровой стоимости) к земельному участку № 653 прилегающей к нему территории ЗОП площадью 374 кв.м, которая прилегает к участку со стороны оврага, была освоена и используется по настоящее время.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

1. Приложение № 1 Отчет Председателя и Правления СНТ «Отдых» за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. - 13 л.;

2. Приложение № 2 Итоговая сводная приходно-расходная смета за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. - 2 л.;
3. Приложение № 3 Список должников с долгом от 2000 до 10000 рублей по состоянию на 31.07.2024г. - 2 л.;
4. Приложение № 4 Список должников с долгом свыше 10000 рублей по состоянию на 31.07.2024г. - 2 л.;
5. Приложение № 5 Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Отдых» за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. - 12 л.;
6. Приложение № 6 Приходно-расходная смета СНТ "Отдых" по членским взносам на период с 1 августа 2024 г. по июль 2025 г., по целевым взносам на период с 1 августа 2024 г. по июль 2026 г., плате садоводов, ведущих свою деятельность без участия в товариществе – 6 л.;
7. Приложение № 7 Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период с 1 августа 2024 г. по 31 июля 2025 г. и целевых взносов на период с 1 августа 2024 г. по 31 июля 2026 г., а также размера платы для лиц, ведущих садоводство в границах товарищества без участия в нем - 14 л.;
8. Приложение № 8 Целевая программа на период 2024-2029 гг. - 2 л.;
9. Приложение № 9 Штатное расписание - 1 л.
10. Приложение № 10 Изменения и дополнения в Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» - 9 л.
11. Приложение № 11 Положение об оплате труда и премировании - 18 л.
12. Приложение № 12 Положение о старших по улицам - 7 л.
13. Приложение № 13 Положение о движении автотранспорта на территории СНТ «Отдых» - 4 л.
14. Приложение № 14 Заявление собственника земельного участка № 653 о присоединении ЗУОН за плату - 1 л.
15. Приложение № 15 Протокол Счетной комиссии - 8 л.
16. Регистрационные листы участников очередного Общего собрания 24.08.2024 г.

Председатель Общего собрания  Захарова Е.В.

Секретарь Общего собрания  Gladkova M.A.

