

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СНТ «ОТДЫХ»**

Московская область, Сергиево-Посадский г. о., дер. Воронино, 8 (496) 541-88-11

ПРОТОКОЛ № 1/12

Заседания членов Правления СНТ «Отдых» от 08 декабря 2024 г.

Место нахождения СНТ:

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Воронино, СНТ «Отдых»

Члены Правления:

Присутствовали: Е.В. Захарова, М.А. Гладкова, Н.В. Маркова, К.Н. Успенская

М.А. Алепова – отсутствовала, извещена надлежащим образом.

Таким образом, присутствует большинство членов Правления, заседание считается правомочным.

Секретарь: М.А. Гладкова

Повестка дня:

Вопрос № 1: Подготовка к проведению внеочередного общего собрания членов СНТ «Отдых» в очно-заочной форме 18.01.2025г.-01.02.2025г.

Вопрос № 2: Формирование Счетной комиссии по организации голосования на внеочередном очно-заочном общем собрании СНТ «Отдых» 18.01.2025г.-01.02.2025г.

Вопрос № 3: Проведение инвентаризации имущества СНТ «Отдых».

Вопрос № 4: Прием садоводов в члены СНТ «Отдых».

Вопрос № 1: Подготовка к проведению внеочередного общего собрания членов СНТ Отдых в очно-заочной форме 18.01.2025г.-01.02.2025г.

Заслушали Захарову Е.В.:

- в связи с началом личного приема и регистрации садоводов 18 января 2025г. в 18 часов 30мин., предлагаю изменить время начала заочной части голосования внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых» в очно-заочной форме с 09 час.00 мин. на 18 час.30 мин 18 января 2025г.

Постановили:

- Утвердить период **заочной** части голосования с 18 января 2025 г. с 18 ч. 30 мин. по 31 января 2025 г. 12 ч. 00 мин.

Заслушали Успенскую К.Н.:

- Предлагаю для удобства садоводов добавить и утвердить дополнительно место проведения и дату для регистрации и выдачи бюллетеней участникам **заочного**

голосования путем личного приема в СНТ «Отдых» в помещении Правления.

Постановили:

- Дополнить текст Уведомления «Регистрация садоводов, участвующих в заочном голосовании, и выдача бюллетеней производится посредством личного приема по адресу и в периоды:» следующим подпунктом: «- МО, Сергиево-Посадский ГО, дер. Воронино, СНТ «Отдых» (в помещении Правления) 19 января 2025г. с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин.»

Заслушали Захарову Е.В.:

- предлагаю утвердить текст Уведомления о проведении внеочередного очно-заочного общего собрания членов СНТ «Отдых» 18.01.2025г.-01.02.2025г.

Постановили:

- Утвердить текст уведомления о проведении внеочередного очно-заочного Общего собрания членов СНТ «Отдых» 18.01.2025г.-01.02.2025г. для дальнейшей публикации и оповещения садоводов о проведении общего собрания. (Приложение № 1)

Приложение № 1 – Уведомление о проведении внеочередного очно-заочного Общего собрания членов СНТ «Отдых» 18.01.2025г. - 01.02.2025г.

Вопрос № 2: Формирование Счетной комиссии по организации голосования на внеочередном очно-заочном общем собрании членов СНТ «Отдых» 18.01.2025г.-01.02.2025г.

Постановили:

Не позднее чем за 21 календарный день до даты проведения внеочередного очно-заочного общего собрания членов СНТ «Отдых» сформировать Счетную комиссию по организации голосования садоводов товарищества.

Вопрос № 3: Проведение инвентаризации имущества товарищества.

Заслушали Захарову Е.В.:

Согласно рекомендациям Ревизионной комиссии предлагаю провести инвентаризацию основных средств товарищества в рамках подготовки бухгалтерского годового баланса.

Постановили:

1. Сформировать комиссию по инвентаризации основных средств товарищества в составе Успенской К.Н., Ретизник С.Н., Бигун М.В.
2. Назначить Председателем комиссии Успенскую К.Н.
3. В срок до 31.12.24 поручить комиссии провести инвентаризацию основных средств товарищества.

Вопрос № 4: Прием садоводов в члены СНТ «Отдых»

Правление рассмотрело поданные заявления садоводов Новицкой К.В., уч.№4А, Челинцевой М.А., уч.№40, Ковалевской Л.А., уч.№101, Пановой Г.П., уч.№266, Юхтиной Л.М., уч.№405, Першиной М.В., уч.№616, Малафеевой Е.В., уч.№616 на прием в члены СНТ «Отдых».

Постановили:

На основании п.2 ст.12 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ. Правление приняло решение принять в члены СНТ «Отдых» владельцев участков, находящихся на территории товарищества, согласно списку:

№ п/п	ФИО	№ участка
1.	Новицкая К.В.	4А
2.	Челинцева М.А.	40
3.	Ковалевская Л.А.	101
4.	Панова Г.П.	266
5.	Юхтина Л.М.	405
6.	Першина М.В.	616
7.	Малафеева Е.В.	616

Поручить делопроизводителю Успенской К.Н. оформить членские книжки на принятых в члены СНТ садоводов в течении 30 дней после заседания Правления.

Голосование по вопросам повестки:

«ЗА» - Е.В.Захарова, М.А.Гладкова, К.Н.Успенская, Н.В.Маркова

М.А.Алепова – отсутствовала, извещена надлежащим образом.

Председатель Товарищества

Е.В. Захарова

Секретарь

М.А.Гладкова



УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «Отдых» (очно-заочная форма)

Правление СНТ «Отдых» сообщает, что внеочередное Общее собрание членов СНТ «Отдых» состоится **в очно-заочной форме** – путем совместного присутствия и обсуждения вопросов повестки дня и принятия по ним решений в очной части, а также передачи решений садоводов путем заочного голосования в установленный срок и по адресу, указанными в уведомлении о проведении Общего собрания.

Инициатор собрания - Правление СНТ «Отдых». Протокол № 1/11 Заседания членов Правления СНТ «Отдых» от «30» ноября 2024г. Даты публикации протокола на сайте товарищества – «30» ноября 2024г., на информационном стенде товарищества «01» декабря 2024г., в информационных чатах «01» декабря 2024г, отправкой электронной почтой – «01» декабря 2024г.

Повестка внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых»:

Вопрос 1: Подтверждение ранее принятых решений внеочередного очного Общего собрания членов СНТ «Отдых» от 23.09.2023 г., оформленных Протоколом Общего собрания.

Вопрос 2: Подтверждение ранее принятых решений очередного очного Общего собрания членов СНТ «Отдых» от 24.08.2024 г., оформленных Протоколом Общего собрания.

Формулировка решения по вопросам повестки внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых»:

Решение по вопросу 1: в соответствии с пунктом 2 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено последующим решением собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда. На основании вышеизложенного подтверждаю ранее принятые решения Общего собрания, оформленные Протоколом внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых» в очной форме от 23.09.23г.

Решение по вопросу 2: в соответствии с пунктом 2 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено последующим решением собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда. На основании вышеизложенного подтверждаю ранее принятые решения Общего собрания, оформленные Протоколом очередного Общего собрания членов СНТ «Отдых» в очной форме от 24.08.2024г.

ЗАОЧНАЯ часть внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых» пройдет:

Дата начала: 18 ч.30 мин. «18» января 2025 года.

Дата окончания приема решений: 12 ч.00 мин. «31» января 2025 года.

Регистрация садоводов, участвующих в **заочном** голосовании, и **выдача бюллетеней** производится посредством **личного приема** по адресу и в периоды:

- г. Москва, ул. Каланчевская, д. 17, стр.1, подъезд 1, 6 этаж, студия № 4 (в помещении компании «Photoplay») в период с 18 января 2025 г. по 30 января 2025 г. ежедневно с 18 ч. 30 мин по 20 ч. 30 мин., 31 января с 10 ч. 00 мин, по 12 ч. 00 мин.
- МО, Сергиево-Посадский ГО, дер. Воронино, СНТ «Отдых» (в помещении Правления) 19 января 2025г. с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений при заочном голосовании:

- Почта России (с пометкой на конверте «**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ**») по адресу: почтовый индекс 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.2, стр.1, п/я № 107, СНТ «Отдых» в период с 18 января 2025 г. с 18 ч. 30 мин. по 31 января 2025 г. 12 ч. 00 мин.
- Урна для бюллетеней расположена по адресу: МО, Сергиево-Посадский ГО, дер. Воронино, СНТ «Отдых» (в помещении сторожки) ежедневно в период с 18 января 2025 г. с 18 ч. 30 мин. по 31 января 2025 г. 09 ч. 00 мин.
- **Личный прием** осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Каланчевская, д. 17, стр.1, подъезд 1, 6 этаж, студия № 4 (в помещении компании «Photoplay») в период с 18 января 2025 г. по 30 января 2025 г. ежедневно с 18 ч. 30 мин по 20 ч. 30 мин., 31 января с 10 ч. 00 мин по 12 ч. 00 мин.

Итоги заочной части голосования и подсчет бюллетеней будут осуществлены 31 января 2025г. в 13 ч. 00 мин. Место проведения: г. Москва, ул. Каланчевская, д. 17, стр.1, подъезд 1, 6 этаж, студия № 4 (в помещении компании «Photoplay»)

ОЧНАЯ часть внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых» состоится «01» февраля 2025 года в 13 ч. 00 мин.

Место проведения очной части внеочередного Общего собрания членов СНТ «Отдых»: г. Москва, ул. Каланчевская, д. 17, стр.1, подъезд 1, 6 этаж, студия № 4 (в помещении компании «Photoplay»).

Начало регистрации участников очной части собрания «01» февраля 2025 г. в 11 ч. 30 мин. Окончание регистрации участников очной части собрания «01» февраля 2025 г. в 12 ч. 30 мин.

Начало очной части собрания «01» февраля 2025 г. в 13 ч. 00 мин.

В очной части собрания принимают участие садоводы, не голосовавшие заочно по бюллетеням.

Порядок ознакомления с информационными материалами по повестке внеочередного очно-заочного Общего собрания членов СНТ «Отдых».

С информационными материалами по повестке внеочередного очно-заочного Общего собрания членов СНТ «Отдых» можно ознакомиться в установленный срок (не менее чем за 7 дней до проведения Общего собрания):

- на официальном сайте СНТ «Отдых» <http://снт-отдых-воронино.рф>;
- в официальных группах мессенджеров СНТ «Отдых»
- начиная с 6 января 2025 г. по адресу: МО, Сергиево-Посадский ГО, дер. Воронино, СНТ «Отдых» (в помещении сторожки) с 09:00 часов до 18:00 часов ежедневно.

Срок окончания приема предложений, предусмотренных п. 5.3 Регламента проведения Общего собрания СНТ «Отдых» - «19» декабря 2025г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на Общем собрании членов Товарищества, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме.

Для регистрации и участия во внеочередном очно-заочном Общем собрании членов товарищества необходимо иметь при себе паспорт или любой другой документ, удостоверяющий личность.