

ПРОТОКОЛ № 06-WA/20
Заседания членов Правления СНТ «Отдых» от 04.05.2020 г.

Место нахождения СНТ:

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Воронино, с/п Березняковское.

Голосование проводилось в WhatsApp заочно.

Члены Правления:

Загуменнов А.Н., Суворова И.П., Киселева И.Н., Петрешина Е.А., Корнилов В.В., Грицук В.А., Маркин В.П.

Члены ревизионной комиссии: Кузнецова И.Б., Рачек А.В.

Повестка:

1. О порядке внесения взносов членами товарищества в 2020 году.
2. Об организации сбора мусора.

1. О порядке внесения взносов членами товарищества в 2020 году.

Правление рассмотрело и приняло решение принять к сведению Рекомендации Ревизионной комиссии от 02.05.2020 о целевых взносах садоводов в 2020 г. (приложение 1 к настоящему Протоколу), а также дать соответствующие разъяснения по результатам рассмотрения Рекомендаций (приложение 2 к настоящему Протоколу).

Голосование:

«ЗА» - Загуменнов А.Н., Суворова И.П., Киселева И.Н., Петрешина Е.А., Корнилов В.В., Грицук В.А., Маркин В.П.;

«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

2. Об организации сбора мусора.

Организовать сбор мусора на левой стороне в бункер для предотвращения организации стихийных свалок.

В случае, если садоводы будут выкидывать мусор в неустановленных местах, Правлением будут приниматься меры в соответствии с действующим законодательством.

Голосование:

«ЗА» - Загуменнов А.Н., Суворова И.П., Киселева И.Н., Петрешина Е.А., Корнилов В.В., Грицук В.А., Маркин В.П.;

«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Приложение:

1. Рекомендации Ревизионной комиссии от 02.05.2020 г.
2. Разъяснение по порядку внесения целевых взносов членов товарищества в 2020 г.

Председатель Товарищества



Загуменнов А.Н.

Делопроизводитель



Шохин М.С.

Разъяснение по порядку внесения взносов членов товарищества в 2020 г.

В последнее время в Правление СНТ «Отдых» поступают обращения от садоводов по вопросу внесения целевых взносов в 2020 году.

Согласно ФЗ-217 размер членских и целевых взносов утверждается на Общем собрании членов товарищества.

Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер.

В 2018 году на Общем собрании (25.08.2018) утверждены для реализации цели на 2018/2019 годы в размере 6500 руб. за один участок.

Таким образом, решением Общего собрания от 25.08.2018 сумма целевых взносов на 2018/2019 годы была утверждена в размере 6500 рублей за один участок. На 2020 год целевые взносы не утверждены.

Необходимо отметить, что ранее в связи с поступающими обращениями от членов товарищества Правлением давались соответствующие разъяснения (пункт 9.4 Протокола № 2 заседания членов Правления от 27.07.2019).

На завершение исполнения мероприятий, направленных на реализацию утвержденных целей, используются целевые средства в соответствии с утвержденным на Общем собрании решением.

Садоводы, которые оплатили целевой взнос за 2020 год, могут подать заявление на имя Председателя СНТ «Отдых» о возврате денежных средств.

В соответствии с п.6 Протокола Общего собрания от 10.06.2018 вопрос о внесении членских взносов утвержден Общим собранием из расчета 900 руб. за сотку в год.

Рекомендации

Уважаемые члены Правления,

Просим вас оперативно рассмотреть вопрос о целевых взносах садоводов, взимаемых в 2020 году.

Вопрос неоднократно поднимался членами товарищества и собственниками участков, в связи с этим необходимо дать разъяснения.

Консультация по вопросу целевых взносов была проведена с юристом Московского Союза Садоводов.

На основании полученной консультации Ревизионная комиссия, просит оформить Протокол Правления с нижеприведенными разъяснениями:

Федеральный закон №217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусматривает исключительную компетенцию Общего собрания по вопросу утверждения членских и целевых взносов.

На последнем общем собрании членов СНТ "Отдых", где рассматривался вопрос целевых взносов (25.08.2018 г.) взносы были утверждены до конца 2019 года и на данный момент.

Для справки:

Цели 2018/2019 по состоянию на апрель 2020 года исполнены не в полном объеме:

- ✓ Межевание земель общего пользования- в соответствии с договором будет завершено 01.06.2020 г. (возможен перенос срока из-за мер, связанных с самоизоляцией)
- ✓ Лицензирование скважины- ориентировочная дата получения лицензии май 2020 года
- ✓ Окончательный этап работ по реконструкции магистрали водопровода- исполнено
- ✓ Ремонт дорог СНТ- частично исполнено, завершение- лето 2020
- ✓ Возведение ограждения вокруг территории Правления- срок исполнения лето 2020
- ✓ Возведение зимней водной колонки на территории Правления- исполнено
- ✓ Прокладка СИП – неактуально, так как процесс консолидации электрохозяйства завершен.

с 01.01.2020 г. СНТ "Отдых" не имеет официально утвержденных взносов.

Однако, необходимо отметить, что отсутствие утвержденных взносов не отменяет расходы и обязательства СНТ, которые направлены на те цели, ради которых Товарищество создавалась, в том числе закрепленную в ст. 7 ФЗ №217 цель -

огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

СНТ "Отдых" благодарно тем лицам, которые добровольно внесли взносы, что помогает Товариществу продолжать функционировать в штатном режиме.

В случае, если среди тех лиц, которые оплатили взносы за 2020 год, есть желающие вернуть произведенную оплату, просим подать заявление о возврате средств на имя Председателя СНТ "Отдых" Загуменнова Андрея Николаевича (**В Заявлении необходимо указать: фамилию имя отчество садовода, номер участка, дату оплаты целевого взноса, сумму оплаты**).

Рекомендуется проведение общего собрания, с включением вопроса об утверждении членских и целевых взносов, не позднее 01.08.2020 г.

Садоводам, которые добровольно внесли взносы за 2020 год, после утверждения общим собранием размеров взносов, средства будут зачтены в счет оплаты утвержденных взносов. Никаких повторных оплат не будет.

Просим также обратить внимание на то, что размер взносов в СНТ "Отдых" не менялся с 2012 г. и в настоящее время необходимо произвести корректировку с учетом инфляции, изменения уровня цен и коммунальных тарифов для утверждения на общем собрании взносов, размер которых позволит Товариществу полноценно функционировать с учетом актуальных цен и тарифов.

Также просим обратить внимание, что При подготовке к Общему собранию членов товарищества необходимо членам Правления обратить внимание на членство в товариществе и исключения из членов товарищества должников, в соответствии с ФЗ-217 ст.13 п.4.

В связи с началом 2 квартала 2020 года, решение по целевым взносам надо принять в кратчайшие сроки.

Председатель Ревизионной комиссии



А.В.Рачек