

ПРОТОКОЛ № 9-WA/19
Заседания членов Правления СНТ «Отдых» от 28.11.2019 г.

Место нахождения СНТ:

Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Воронино, с/п Березняковское.

Голосование проводилось в WhatsApp заочно.

Члены Правления:

Загуменнов А.Н., Суворова И.П., Петрешина Е.А., Киселева И.Н., Корнилов В.В., Грицук В.А.

Члены ревизионной комиссии: Рачек А.В., Кузнецова И.Б.

Повестка:

1. О заключении договора с ИП Командиным Н.А. об оказании услуги по уборке снега спецавтотранспортом на территории СНТ «Отдых».
2. Утверждение Отчета Правления о проделанной работе за период июль-ноябрь 2019 года (Приложение № 1 к настоящему Протоколу)
3. Утверждение финансового отчета за период июль-октябрь 2019 г (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

1. О заключении договора с ИП Командиным Н.А. об оказании услуги по уборке снега спецавтотранспортом на территории СНТ «Отдых».

Решение:

Правление приняло решение о заключении договора с ИП Командиным Н.А. об оказании услуги по централизованной уборке снега спецавтотранспортом на территории СНТ «Отдых».

За счет СНТ будет производиться очистка следующих территорий:

- Центральные улицы правой и левой стороны;
- 8 улица;
- поперечная улица до 10 нижней.

Помимо этого, достигнута договоренность по очистке улиц от снега для садоводов. При необходимости очистки снега садовод должен за сутки до предполагаемой даты очистки подать Заявку Председателю товарищества по телефону 8-968-946-10-55 с целью создания консолидированной Заявки от СНТ.

Голосование:

«ЗА» - Загуменнов А.Н., Суворова И.П., Петрешина Е.А., Киселева И.Н., Маркин В.П., Корнилов В.В., Грицук В.А.;

«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

2. Утверждение Отчета Правления о проделанной работе за период июль-ноябрь 2019 года (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Принять к сведению и опубликовать в информационных источниках СНТ Отчет Правления о проделанной работе за период июль-ноябрь 2019 г. (Приложение №1 к настоящему Протоколу)

Голосование:

«ЗА» - Загуменнов А.Н., Суворова И.П., Петрешина Е.А., Киселева И.Н., Корнилов В.В., Грицук В.А.;

«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

3. Утверждение финансового отчета за период июль-октябрь 2019 г (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Принять к сведению и опубликовать в информационных источниках СНТ Финансовый отчет за период июль-октябрь 2019 г. (Приложение № 2 к настоящему Протоколу)

Голосование:

«ЗА» - Загуменнов А.Н., Суворова И.П., Петрешина Е.А., Киселева И.Н., Корнилов В.В., Грицук В.А.;

«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Председатель Товарищества


Загуменнов А.Н.

Делопроизводитель


Шохин М.С.

**Приложение № 1 к Протоколу № 9-ВА/19
Заседания членов Правления СНТ «Отдых» от 28.11.2019 г.**

**ОТЧЕТ о проделанной работе Правления нового созыва под
руководством Председателя товарищества СНТ «ОТДЫХ»
А.Н.Загуменнова за период июль- ноябрь 2019 г.**

1. Открыт зарплатный проект в ПАО «Сбербанк», что позволило сэкономить на комиссии банка при переводе денежных средств, разница в комиссии составила 1,3% с каждой транзакции (с 1,5% до 0,2%).
2. Заключено Дополнительное соглашение с ПАО «Сбербанк» на оплату членских, целевых взносов и оплату электроэнергии через приложение «Сбербанк-Online». Упрощает оплату для садоводов и разнесение средств для Главного бухгалтера.
3. Заключено Дополнительное соглашение с ПАО «Сбербанк» на безакцептное списание денежных средств с расчетного счета СНТ за потребленную электроэнергию по счетам от ОАО «Мосэнергосбыт», что сводит к нулю риски неуплаты, несвоевременной уплаты и начисление пеней, как было в предыдущие периоды.
4. Открыт личный кабинет юридического лица в ОАО «Мосэнергосбыт».
5. Для проверки корректного отображения в бухгалтерском и кассовом учёте в предыдущие периоды были запрошены и получены справки об открытых и закрытых счетах СНТ в ИФНС, банковские выписки с закрытых счетов банка «Возрождение» (ПАО).
6. Заключены Договоры аренды площадей с ИП возле магазина (розничная торговля), выставлены счета и получены денежные средства на расчетный счёт СНТ. С мая 2019 года средства не взимались.
7. Восстановлено и приведено в должный порядок кадровое делопроизводство СНТ.
8. Составлен и ведётся реестр корреспонденции СНТ (регистрация Входящей/Исходящей корреспонденции).
9. Упорядочено делопроизводство СНТ. Документация хранится в бумажном виде и отсканирована.
10. Подписано Дополнительное соглашение с ООО «Компания НСТ» (вышка), что позволило выставить счета на оплату аренды земельного участка и фактически потребленной электроэнергии. Денежные средства за аренду получены на расчётный счёт СНТ.
11. Заключено дополнительное соглашение с ООО «Географ». Актуализирован срок и конкретизированы штрафные санкции.
12. Проведен лабораторный анализ воды из скважины на бактериологический и химический состав (для лицензирования скважины).
13. Подготовлен проект Дополнительного соглашения с СНТ «КИНО» (поставка воды), проведены начисления по оплате согласно основному Договору, выставлены счета на оплату предыдущих периодов.
14. Подготовлены и переданы документы в МОЭСК для консолидации сетей.
15. Подготовлены и переданы документы для лицензирования скважины.
16. Организована уборка левой стороны, заказаны дополнительные бункеры для вывоза ТБО
17. Установлен металлический забор на левой стороне СНТ, огораживающий зону Лесхоза. Профилактика образования стихийных свалок.
18. Проведен ремонт улиц (ЦЕЛИ определены ОС 25.08.2018) 5,6,10, 3(въезд), центральная (работы грейдером, отсыпка щебнем и гравием).

19. Выровнено полотно дороги 8,5,6 улиц.
20. Организовано посещение СНТ Благотворительным фондом.
21. Достигнута договорённость с Региональным оператором на внесение изменений в договор на обслуживание в 2020 году.
22. Получены в рамках Договора с Региональным оператором современные мусорные контейнеры.
23. Приём садоводов Председателем товарищества, главным бухгалтером и юристом ведётся на систематической основе. Организована постоянная связь с Председателем товарищества и главным бухгалтером по срочным вопросам, сверкам платежей и пр.
24. Проведена инвентаризация активов СНТ.
25. Устранена аварийная ситуация, проведен ремонт электрощитовой на левой стороне.
26. Восстановлена бухгалтерская программа 1С. Восстановление проводилось по причине отсутствия ключей и пароля от программы, так как дела не были переданы прежним главным бухгалтером (И.Н. Медведевой).
27. Восстановление бухгалтерского учёта предыдущих периодов в связи с некорректным ведением бухгалтерского учёта предыдущими бухгалтерами.
28. Отправлено письмо- запрос в Мособллес об определении границ СНТ и Лесхоза для установки ворот на въезд в СНТ с левой стороны.
29. Произведён спил аварийных деревьев на 12 улице.
30. В рамках работы с должниками, с несколькими членами СНТ, заключены Соглашения о добровольном погашении задолженности перед СНТ.
31. В рамках работы с должниками обновляются и формируются реестры, отправляются официальные уведомления о сумме долга и условии погашения задолженности, для дальнейшей передачи документов в суд.
32. Ведётся учёт показаний счетчиков, не переданных на баланс в МОСЭНЕРГО, для исключения долгового бремени.
33. За период с 01 июля 2019 года по 10 октября 2019 года не было ни одного случая отключения воды на правой стороне, на левой было одно отключение на 4 дня, и то ввиду того, что ремонт проводился исключительно электриками МОЭСК.
34. При возникновении аварийных ситуаций электросетей, не зависящих от МОЭСК, ремонт всегда проводился в срочном порядке, в том числе в осенний период.
35. Приведены в надлежащее состояние помещение правления (покраска пола, установка двери, жалюзи, ремонт печи), организована посадка цветов на территории правления с участием садоводов, установлена новая калитка.
36. Проводится работа членами Правления по определению потенциальных поставщиков услуг/работ/товаров, путем сравнения цен, переговоров.
37. Направлена Заявка в адрес Мосооблес и МОЭСК на спил аварийных берёз на 3 улице.
38. Осуществляется постоянное информирование садоводов через официальные чаты, информационные стенды и рассылку на электронную почту.
39. Направлена Заявка на устранение наклона аварийной мачты электропередачи на 1-ой улице (в МОЭСК). По итогам аварийная опора отключена от электропитания, для предотвращения аварии.
40. Проведена сверка платежей с контрагентами на предмет задолженности перед СНТ.

41. Заключен договор с ООО «Контур ПРО», электронное предоставление отчетности.
42. Проведена встреча с инициативной группой левой стороны СНТ.
43. Введено в действие Распоряжение о правилах проезда грузового транспорта по территории СНТ.
44. Подготовлен План работ по подготовке на зимний период.
- 45. Подписан Договор консолидации электросетей.**
46. Ведутся работы по подписанию Договора на очистку центральных улиц (правая, левая сторона) от снега в зимний период с оплатой по безналичной системе.
47. Произведены финальные работы и оплата по возведению ограждения вокруг водокачки СНТ
48. Произведены финальные работы по воду нового водопровода (покраска «гусаков»)
49. Содействие в организации Фестиваля творчества садоводов.

Отчет по расходованию денежных
средств
за период июль-октябрь 2019 г.

Приложение №2 к
Протоколу заседания
Правления № 9-ВА/19
от 28.11.2019 г.

П.№	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	руб, год
1	Остаток денежных средств на 01.07.2019:	4 375 341,90
2	Фактический приход членских взносов и прочих поступлений (период 01.07.2019- 31.10.2019)	4 087 166,33
2.1	Членские взносы	2 367 574,88
2.2	Оплата за электроэнергию от садоводов	1 285 706,39
2.3	Поступление за электроэнергию от арендаторов	134 385,06
2.4	Поступление за аренду площадей	299 500,00
3	РАСХОДЫ СРЕДСТВ НА СОДЕРЖАНИЕ (из членских)(период 01.07.2019-30.10.2019)	4 892 671,50
3.1	Налоги, в том числе:	395 760,24
	на воду	4 567,00
	с ФОТ	372 114,62
	УСН	17 236,00
	Налог на землю	-
	Пени по налогам за прошлый период	1 842,62
3.2	Зарплата сотрудникам	925 150,00
3.3	Покупка электроэнергии от Мосэнергосбыта (садоводы, общественные нужды, вышка сотовой связи, магазинов)	2 640 620,15
3.4	Оказание юридических услуг (договор на юридическое обслуживание)	53 000,00
3.5	Услуги банка, ведение счета	11 404,97
3.6	Корм собакам	5 200,00
3.7	Ростелеком	1 584,00
3.8	Мобильная связь работникам	6 728,00
3.9	Канцтовары, картриджи, сим карты, интернет	20 440,00
3.10	Прочее (ЗИП, хоз материалы, устранение аварий)	139 464,89
3.11	Возмещение ГСМ (по использованию личного автомобиля в служебных целях)	49 011,25
3.12	Вывоз ТКО	532 000,00
3.13	Прочие хозяйственные расходы (ограждение вокруг водоканализации, оплата ГПД (А.Шведов) , сопровождение/настройка ТС, приобретение	112 308,00
4	Фактический приход целевых взносов (период 01.07.2019-31.10.2019)	1 829 365,00
5	Расходы денежных средств за счет целевых нужд (Цели 2018-2019)	241 615,20
5.1	ремонт дорог (Решение ОС от 25.08.2018)	155 500,00
5.2	лицензирование скважины (Решение ОС от 25.08.2018)(оплата анализа воды)	6 115,20
5.3	межевание(Решение ОС от 25.08.2018)	80 000,00
4	Остаток денежных средств на 31.10.2019:	5 157 586,53