

ПРОТОКОЛ № 4/19
Заседания членов Правления СНТ «Отдых» от 24.08.2019 г.

Место нахождения СНТ:

Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Воронино, с/п Березняковское

Дата проведения заседания – 24 августа 2019 года

Место проведения заседания – Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Воронино, с/п Березняковское, территория Правления

Время начала заседания – 19 часов 30 минут

Время окончания заседания – 23 часа 00 минут

Дата составления протокола – 28 августа 2019 года

Присутствовали:

Члены Правления:

Загуменнов А.Н., Суворова И.П., Петрешина Е.А., Киселева И.Н., Маркин В.П., Корнилов В.В., Грицук В.А.

Присутствуют 7 членов из 7.

Приглашенные: Кузнецова И.Б. - член ревизионной комиссии СНТ «Отдых»; Боровикова И.В. – юрист; Шохин М.С. – делопроизводитель; Уткин И.В. – садовод уч. 22л (по доверенности от Григорьева В.В.), садовод Левенков М.Н. – садовод уч. 28л (по доверенности от Зиновьева В.В.).

Единогласно Председателем собрания членов Правления был избран Загуменнов А.Н.

Единогласно Секретарем собрания членов Правления была избрана Суворова И.П.

По всем вопросам повестки дня после их оглашения и рассмотрения проводится общее голосование, принимается общее единое решение.

Лицом, ответственным за подсчет общего количества голосов является Суворова И.П.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса по должникам.
2. Рассмотрение обращения инициативной группы садоводов – представителей левой стороны.
3. Разное.

Постановили:

1. По первому вопросу повестки дня: рассмотрен вопрос о корректности сроков начислений и оплаты членских взносов и целевых платежей.

- Проработать вопрос о корректности сроков оплаты в соответствии с действующим законодательством, отв. – Грицук В.А.
- Предложение Корнилова В.В. – считать должниками садоводов, имеющих задолженности по оплате по состоянию на 31 декабря.
- Садоводам, сумма долга которых превысит 15 тыс. руб. – высылать уведомления о необходимости погашения задолженности.
- Сумма долга, превышающая 20 тыс. руб., подлежит взысканию в судебном порядке.
- Провести сверку поступивших платежей от садоводов для формирования реестра должников, отв. – Кузнецова И.Б.
- Начать рассылку уведомлений должникам с 30 сентября, отв. – Боровикова И.В.

По вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое решение по вопросу повестки дня: Проработать вопрос о корректности сроков оплаты; считать должниками по состоянию на 31 декабря; Сумма долга превышающая 15 тысяч рублей произвести рассылку путем уведомления; Сумма долга превышающая 20 тысяч рублей взыскивать в судебном порядке; Провести сверку поступивших платежей для формирования реестра должников; Рассылку уведомлений по должникам начать с 30 сентября 2019г.

2. По второму вопросу повестки дня: заслушано обращение инициативной группы садоводов левой стороны в лице представителей – Уткина И.В. (уч. 22л – по доверенности от Григорьева В.В.) и Левенкова М.Н. (уч. 28л – по доверенности от Зиновьева В.В.).

- Представители левой стороны: мы против установки мусорных баков на нашей территории. Загуменнов А.Н.: лесничество имеет претензии по мусору, сваленному в овраге около 2-го тупика.
- Представители левой стороны: мы просим установить на въезде откатные ворота, заявление прилагается.
- Кузнецова И.Б. зачитывает список должников на левой стороне. Общая сумма долга по состоянию на 24 августа составляет 1 391 397, 87 руб.
- Обсуждение возможности и рациональности установки ворот.
Загуменнов А.Н.: межевание земель СНТ не проведено, поэтому мы не можем точно определить границы СНТ. Установка ворот невозможна.
Боровикова И.Б.: «Географ» сделал съемку, и мы можем определить границы.
Загуменнов А.Н.: предложение – поставить камеры видеонаблюдения.
Представители левой стороны: предложения – поставить раздвижные ворота, поставить шлагбаум.

Принятое решение по вопросу повестки дня:

- Проработать вопрос о необходимости и возможности установки ворот или шлагбаума
Ответственные: Грицук В.А.; Уткин И.В. Левенков М.Н.
- После предоставления предложений довести до СНТ «Кино» информацию о частичной оплате оборудования.

3. По третьему вопросу повестки дня: Разное.

- О межевании.
О заключении дополнительного соглашения с ООО «Географ», с рассмотрением вопроса общего межевания совместно садоводами, с приглашением на правление кадастрового инженера.
- О заключении договора по лицензированию скважины.
- Татаренкова Г.А. уч.1: проплачено и подтверждено документами за фактическое пользование 11 соток. Просит Правление принять решение.
- О рассмотрении заявления Вирронен Б.А. и Медведевой И.Н.
- О проезде транспортных средств на территорию СНТ.
- О засыпке щебня на 5 и 6 улицах.
- О предписании уч. 470.
- Заявление от владельцев Димовой Е.Г. уч. 471б и Пичкова В.В. уч. 669
- Об оплате выполненной работы за установку забора возле водоканала.
- Заявление от садоводов 3 и 4 ул. о вырубке деревьев.
- Заявление от Суворовой И.П. уч. 670 об установке фонаря.
- Заявление о принятии в члены СНТ Сушенковой А.В. уч. 179.
- Заявление Карпенко Ф.Б. уч.345.
- Для вновь вступающих в СНТ подготовить памятку о правах и обязанностях садоводов.

Принятое решение по вопросу повестки дня:

- Пригласить на следующее заседание Правления представителя ООО «Географ» по вопросу заключения дополнительного соглашения;
- Заключить договор по лицензированию скважины; уч.1 выдать справку согласно решению Общего собрания об оплате членских взносов по фактически занимаемой площади;
- Ответ на заявление Вирронен Б.А. отправить по почте заказным письмом;
- По заявлению Медведевой И.Н. о выплате ей зарплаты за период по 20 июля 2019 г. по занимаемой должности Председателя Правления принять решение после выверки главным бухгалтером СНТ «Отдых»; о внесении дополнения в п.2 о непредоставлении ключей Протокола от 20.07.2019 заседания членов Правления СНТ «Отдых» Правления СНТ «Отдых», отказать на основании Акта передачи дел от Медведевой И.Н.; об исключении фразы о доступе посторонних людей в здание Правления из п.1 Протокола №1 от 20.07.2019 заседания членов Правления СНТ «Отдых», отказать на основании того, что в Правлении

работали садоводы-индивидуалы, не имеющие права доступа к документам СНТ без согласования с членами Правления.

- Довести до сведения сторожей, о пропуске транспортных средств на территорию СНТ по письменной заявке садоводов или в сопровождении садоводов. Подготовить и повесить распоряжение.
- Щебенка. На 5 и 6 улицы требуется 25 машин – по 17500р
- Выдать предписание садоводу Пересыпко Г.И. уч. 470 о вырубке за участком.
- Расчистить проезд между 8 и 9 ул. посредством обрезки деревьев и кустарников.
- Оплатить выполненную работу, за установку забора возле водокачки.
- По заявлению от садоводов 3 и 4 ул. о вырубке деревьев провести проверку для выявления фактов, изложенных в заявлениях.
- Об установке фонаря, отложить рассмотрение до передачи электросетей в МОЭСК.
- Принять в члены СНТ Сушенковой А.В. уч. 179 (купля-продажа), Моревой М.А. уч.193 по наследованию 1/3 участка, Белоногова Г.В. уч. 418.
- По заявлению Карпенко Ф.Б. уч.345 об отказе от уплаты целевых взносов из-за плохого качества воды довести до сведения, что неплательщикам, имеющим задолженность более 15 тыс. руб., будет направлено уведомление о наличии долга, а при сумме задолженности более 20 тыс. руб. на неплательщика будет подан иск в суд. Помимо этого, будет произведено отключение участка неплательщика от систем водо- и электроснабжения СНТ до момента погашения им суммы долга.
- Для вновь вступающих в СНТ подготовить памятку о правах и обязанностях садоводов.

Председатель собрания _____ Загуменнов А.Н.

Секретарь собрания _____ Суворова И.П.

Подписи членов Правления:

Загуменов А.Н.

Суворова И.П.

Петрешина Е.А.

Киселева И.Н.

Маркин В.П.

Корнилов В.В.

Грицук В.А.