

ПРОТОКОЛ №3/19

Заседания членов Правления СНТ «Отдых» от 10.08.2019г.

Место нахождения СНТ:

Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Воронино, с/п Березняковское

Дата проведения собрания – 10 августа 2019 года

Место проведения собрания – Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Воронино, с/п Березняковское, территория Правления

Время начала собрания – 19 часов 00 минут

Время окончания собрания – 21 часов 00 минут

Дата составления протокола – 17 августа 2019 года

Присутствовали:

Члены Правления:

Загуменнов А.Н., Суворова ИП, Петрешина Е.А., Киселева И.Н., Маркин В.П., Корнилов В.В., Грицук В.А.

Присутствуют 7 членов из 7.

Приглашенные: Кузнецова И.Б. - член ревизионной комиссии СНТ «Отдых»; Боровикова И.В. - юрист

Единогласно Председателем собрания членов Правления был избран Загуменнов А.Н.

Единогласно Секретарем собрания членов Правления был избран Суворова И. П.

По всем вопросам повестки дня после их оглашения и рассмотрения проводится общее голосование, принимается общее единое решение.

Лицом, ответственным за подсчет общего количества голосов является Суворова И.П.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Доклад члена ревизионной комиссии Кузнецовой И.Б. о проделанной работе за период с 27.07.2019 по 10.08.2019г., Доклад юриста Боровиковой И.В.
2. Обсуждение плана работ правления СНТ «Отдых» на 2019-2020гг.
3. Разное

Постановили:

1. По первому вопросу повестки дня: Доклад члена ревизионной комиссии Кузнецовой И.Б. о проделанной работе за период с 27.07.2019 по 10.08.2019г:

- Полностью восстановлена бухгалтерская программа 1С. В связи с этим, приобретение новой программы 1С «Садовод» является не актуальной.
- Продлена лицензия «Контур-ПРО» для электронной сдачи отчетности.
- Приказом СНТ «Отдых» на должность главного бухгалтера была оформлена гр. РФ Кривенченко О.А. с окладом по штатному расписанию, с оформлением Трудового соглашения, подписанием договора о полной материальной ответственности и должностной инструкции главного бухгалтера.
- Ведется работа по устранению замечаний Председателя ревизионной комиссии прошлого периода Ивановой Е.И, на основании ее доклада на Общем собрании садоводов от 06.07.2019г.
- Ведется сверка поступивших платежей от садоводов СНТ «Отдых» за период с 2016 года по настоящее время, для корректного формирования реестра должников.
- Открыт «Зарплатный проект» в ОАО «Сбербанк», что позволяет существенно экономить денежные средства при уплате комиссии банку при переводе заработной платы сотрудникам.
- Проведена сверка платежей с ИП Командин (вывоз мусора), выявлена переплата СНТ и учтена при выставлении счета для следующей оплаты.
- Подписаны документы с АО «Мосэнергосбыт» на открытие личного кабинета СНТ «Отдых» для удаленной передачи показаний потребления электроэнергии.
- Проведена сверка платежей с арендаторами у магазина (ИП Ильина Ид, ИП Лукьянова Н,

ИП Голованова ВВ, ИП Борисов, ООО «Эверест»), выставлены счета на оплату. Приведено в соответствие кадровое делопроизводство.

В связи с новым, утвержденным на ОС, штатным расписанием предложено отменить все, до этого действовавшие доплаты сотрудникам приказом по СНТ. Ответственный Загуменнов АН.

Доклад юриста Боровиковой И.В.

- По существу судебного заседания о признании незаконным заседания Правления от 20 октября 2018г, оформленный Протоколом, дело передано для дальнейшего рассмотрения в Московский областной суд.

По вопросу повестки дня голосовали: Принять к сведению.

2. По второму вопросу повестки дня: Обсуждение плана работ правления СНТ «Отдых» на 2019-2020гг:

- Обсудить план работ в СНТ «Отдых» и затрат по ним с учетом первоочередности, наличием денежных средств на счете СНТ и планируемых поступлений. Принято решение Правлением разработать план работ к следующему заседанию. Ответственными назначить Загуменнов А.Н, Корнилов В.В.
- Заключение Договора с АО «Сбербанк» на внесение реквизитов СНТ в реестр on-line платежей в мобильном приложении «Сбербанк». Ответственными назначить Загуменнова А.Н, Кузнецову И.Б.
- Подготовить нормативные документы в соответствии с ФЗ-217, а именно: Положения о рев.комиссии, о штате, об электрофикации, о водоснабжении, о правах и обязанностях садоводов, о мерах противопожарной безопасности. Ответственными назначить Боровикову И.В., Корнилова В.В.
- Проведение сплошной инвентаризации в СНТ с привлечением членов товарищества. Ответственными назначить Суворову И.П., Кузнецову И.Б.
- Провести проверку сторнированных сумм со счета СНТ в пользу садоводов имеющих прямые договоры с ОА «Мосэнергосбыт». Ответственными назначить Загуменнов А.Н, Гл.бухгалтер Кривенченко О.А.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - единогласно;
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое решение по вопросу повестки дня: Разработать план работ к следующему заседанию; Заключение Договора с АО «Сбербанк»; Подготовить нормативные документы в соответствии с ФЗ-217; Провести инвентаризацию в СНТ; Провести проверку сторнированных сумм.

3. По третьему вопросу повестки дня: Разное.

- О выделении денежных средств в размере 4.200 рублей на доставку и монтаж входной металлической двери в здание Правления.
- О создании комиссии по инвентаризации счетчиков СНТ в составе Загуменнова АН, Маркина В.П., Морозова Д.А. (электрик). Провести приказом по СНТ. Отв. Загуменнов АН.
- О наделении Председателя СНТ «Отдых» Загуменнова А.Н.. полномочиями по согласованию границ земель общего пользования с правом подписи в Актах согласования местоположения границ земельных участков.
- рассмотрение заявлений садоводов уч.1, 2; уч.193; уч.622; уч.575.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - единогласно;
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое решение по вопросу повестки дня: Выделить денежные средства; Создать комиссию по инвентаризации счетчиков; Наделить председателя СНТ «Отдых» Загуменнова А.Н.. полномочиями по

- ...нию границ земель общего пользования с правом подписи в Актах согласования
положения границ земельных участков;
- Заявления садоводов от участков 1, 2 - отказать в оформлении сверх занимаемой площади участка, т.к. данное разрешение является компетенцией Общего собрания членов СНТ;
 - Заявление садовода от участка № 193 - рекомендовано предоставить соответствующие документы на право наследования 1/3 доли участка и строения в Правление СНТ.
 - Заявление садовода от участка № 622 - предоставить рассрочку платежа по задолженности, с последующим заключением Соглашения о рассрочке платежа.
 - Заявление садовода от участка № 575 - НЕ предоставлять разрешения на выделение дополнительных мощностей до 15 Квт в связи с невозможностью увеличения мощности действующего трансформатора.

Все решения приняты участниками единогласно.

Председатель собрания

Загуменнов А.Н.

Секретарь собрания

Суворова И.П.



Подписи членов Правления:

Загуменов А.Н.

Суворова И.П.

Петрешина Е.А.

Киселева И.Н.

Маркин В.П.

Корнилов В.В.

Грицук В.А.