

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СНТ «ОТДЫХ»

Московская область, Сергиево- Посадский район, Березняковское сельское поселение, дер. Воронино, 8(496)5418811

ПРОТОКОЛ № 2

Очередное заседание членов Правления СНТ «ОТДЫХ» от 27.07.2019 г.

Присутствовали члены Правления:

А.Н. Загуменнов, Е.А. Петрешина, В.В. Корнилов, В.П.Маркин, И.Н.Кисилева, И.П.Суворова

Приглашенные: И.Б.Кузнецова (Член Ревизионной комиссии), А.А. Чебураев (ответственный по взаимодействию с МОЭСК).

Повестка:

1. Отчет члена Ревизионной комиссии И.Б. Кузнецовой о передаче дел от И.Н.Медведевой
2. Рассмотрение вопроса об юридическом сопровождении СНТ «Отдых»
3. Вопрос об увольнении И.Н.Медведевой с должности Председателя Правления
4. Отчет юриста И.В.Боровиковой о мероприятиях по межеванию
5. Рассмотрение вопроса о возмещении расходов Арендатору (ООО «Слободка»)
6. Рассмотрение вопроса об исполнении обязанностей коменданта СНТ «Отдых»
7. Отчет А.А.Чебураева о мероприятиях по консолидации электросетей с МОЭСК
8. Разное

Обсуждалось:

1. Отчет члена Ревизионной комиссии И.Б. Кузнецовой о передаче дел от И.Н.Медведевой (выступала И.Б. Кузнецова)

Передача дел И.Н.Медведевой новому Правлению в части 1С (использование, ключи, пароли, отчетность) в надлежащем виде не произведена.

Членом Ревизионной комиссии И.Б.Кузнецовой предложено:

- заменить программное обеспечение 1С на 1С «Садовод»;
- у фирмы «Столица», которая сопровождала ПО 1С в СНТ запросить копии договора, заключенного между СНТ «Отдых» и ООО «Столица» и все сопроводительные документы к нему.

Ответственные за подготовку и направление запроса в ООО «Столицу»: А.Н.Загуменнов, И.В.Боровикова

2. Рассмотрение вопроса об юридическом сопровождении СНТ «Отдых»

В связи с прекращением действия договора на юридическое сопровождение, заключенного между СНТ «Отдых» и ООО «Право-СВ» обсуждался вопрос о заключение договора- на новый период.

Член Правления В.В. Корнилов предложил в договоре прописать перечень предоставляемых услуг.

По итогам обсуждения, приняты решения:

- заключить договор с ООО «Право СВ» с 01 августа 2019 года. Установить абонентскую плату в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов в месяц. Оплату производить на основании предоставленных Актов об оказанных услугах

Проведено голосование- «Единогласно»

- по итогам работы И.В. Боровиковой выплатить вознаграждение, в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, на основании счета и Акта об оказании услуг.

Проведено голосование- «Единогласно»

3. Вопрос об увольнении И.Н.Медведевой с должности Председателя Правления

Принято решение об увольнении И.Н.Медведевой с должности Председателя Правления с 20 июля 2019 года.

Оформить Приказ от 20.07.2019 г. В случае отказа об ознакомлении с Приказом составить Акт об отказе.

Ответственные за подготовку документов: А.Н.Загуменнов, И.В.Боровикова

Проведено голосование- «Единогласно»

4. Отчет юриста И.В. Боровиковой о мероприятиях по межеванию.

Проводятся мероприятия по межеванию земель общего пользования. 04 июля 2019 года предоставлены выписки ЕГРН в ООО «ГеоГраф» для публикации в газете «Вперед».

5. Рассмотрение вопроса о возмещении расходов Арендатору (ИП «Слободка»)

Поступил запрос о возмещение расходов на лицензирование ликеро- водочной продукции.

- Поручить юристу И.В.Боровиковой. Уточнить вопрос о смене адреса СНТ «Отдых», доложить Правлению;

- Поднять из архива Протоколы Правления за 2016 год о снижении арендной платы ООО «Слободка» (Ответственные И.П. Суворова, Е.А.Петрешина);

Вопрос о возмещении средств отложить до выяснения всех обстоятельств.

6.Рассмотрение вопроса об исполнении обязанностей коменданта СНТ «Отдых»

В связи с совмещением на настоящий момент А.Н.Загуменновым должностей Председателя товарищества и коменданта СНТ, начать подбор кандидатуры на должность коменданта.

Совмещение должностей оформить Приказом в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

Проведено голосование- «Единогласно»

Ответственная за оформление Приказа И.В.Боровикова

7. Отчет А.А.Чебураева о мероприятиях по консолидации электросетей с МОЭСК (докладчик А.А.Чебураев)

На данный момент идет сбор документов для передачи в МОЭСК для дальнейшего оформления индивидуальных договоров на энергоснабжение. Документы садоводов по 5,6,7,8,11,12 улицы сформированы и переданы, к документам прилагаются выписки ЕГРН, содействие оказывает И.В.Боровикова.

9. Разное.

9.1.Для проведения сверки платежей написать запрос в банк «Возрождение» (отделения в Москве и в Сергиевом-Посаде) для получения расширенной выписки за период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года.

Ответственные: А.Н.Загуменнов, И.В.Боровикова

9.2.Провести мероприятия по приведение в порядок и учет документов СНТ «Отдых» с выплатой вознаграждения по факту выполнения работ. Срок выполнения мероприятия 1 (Один) месяц с момента принятия решения (27.07.2019г.). Ответственный за исполнение В.В. Корнилов.

Проведено голосование- «Единогласно»

9.3.Проработать вопрос о бухгалтерской отчетности в электронном виде в системе «Контур-Про». Ответственная член Ревизионной комиссии И.Б.Кузнецова.

Проведено голосование- «Единогласно»

9.4.На основании решения Общего собрания членов товарищества от 06.07.2019 года оставить сумму целевых взносов без изменения, в размере 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей в год.

9.5.Для приведения в надлежащее состояние площади у магазина закупить две машины гравия, по стоимости, не более 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с

учетом всех налогов и сборов. Провести отсыпку. При возможности произвести выравнивание грейдером части 8 и центральной улицы.

Проведено голосование- «Единогласно»

9.6. Провести инвентаризацию материальных ценностей СНТ «Отдых». Создать Инвентаризационную комиссию, оформить Приказ об инвентаризации и составе комиссии. Ответственный А.Н.Загуменнов.

Для помощи в инвентаризации привлечь волонтеров из числа садоводов товарищества. О привлечении садоводов опубликовать объявление в чате СНТ. Ответственная за публикацию, член Ревизионной комиссии А.В.Рачек.

9.10. На основании заявлений от садоводов:

- Принять в члены товарищества И.В.Путину, уч. 88, в связи в вступлением в наследство

- Принять в члены товарищества Г.В. Белоногову, уч. 418, на основании купли-продажи участка

- Подготовить и выдать в течение 1 (Одного) месяца с момента подачи заявления, копии запрашиваемых документов, по заявлению члена товарищества И.Н.Медведевой и не члена товарищества (индивидуала) Б.А. Вирронен

9.11. Выделить сумму в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей для замены замков в сейфах в помещении правления. Ответственный А.Н.Загуменнов

Проведено голосование- «Единогласно»

9.12. Ежемесячно в подотчет на хозяйственные нужды и для поддержания инженерных систем в рабочем состоянии выделять 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, при превышении лимита требуется отдельное согласование и утверждение Правления. В подотчет средства выдавать Председателю товарищества А.Н.Загуменнову.

9.13. Подготовить письмо в СНТ «Кино» об оплате предоставляемой воды. Ответственный А.Н.Загуменнов.

9.14. Проводить заседания Правления систематически 1 раз в две недели, начиная с 27 июля 2019 года. На осенне- зимний сезон, график утверждается дополнительно.

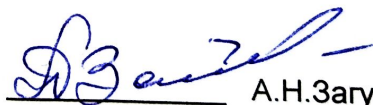
9.15. Приобрести корпоративные СИМ-карты в «ТЕЛЕ-2» для услуг «голос-интернет».

Проведено голосование- «Единогласно»

9.16. Секретарем Правления, для ведения Протоколов Правления, утвердить члена Правления И.П.Суворову.

Проведено голосование- «Единогласно»

Председатель товарищества СНТ «Отдых»



А.Н.Загуменнов

Секретарь Правления



И.П.Суворова