

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «ОТДЫХ» в форме собрания
уполномоченных**

Дата проведения собрания: "25" августа 2018г.

Место проведения собрания: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, Сельское поселение Березняковское, д. Воронино, СНТ «ОТДЫХ»

Форма проведения собрания: собрание уполномоченных.

Открытие собрания: 17 часов 00 минут. Собрание закрыто: 19 часов 15 минут.

Присутствуют: председатель СНТ «ОТДЫХ» — А.А. Чебураев и уполномоченные от улиц — _107 (Сто пятьдесят) чел, (Приложение №1 —лист регистрации уполномоченных)

Для подсчета результатов голосования работы нашего собрания работает счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии: В.П. Смирнов.

Члены счетной комиссии в следующем составе:

Петрешина Е.А.

Селезнева Н.В.

Горбачева О.П.

Собрание открыл председатель счетной комиссии В.П.Смирнов:

На собрании Садового некоммерческого товарищества «ОТДЫХ», которое проводится в форме собрания уполномоченных, присутствуют 107 (Сто семь) уполномоченных садоводства.

Собрание можно начать. Необходимо выбрать председательствующего собрания, секретаря.

Поступило предложение:

Председателем собрания избрать: А.А. Чебураева

секретарём собрания избрать: А.В. Рачек

Других предложений нет.

Председатель счетной комиссии, огласил Повестку собрания:

Поступило предложение утвердить Повестку собрания:

1. Утверждение списка садоводов на вступление в члены СНТ "Отдых"
2. Отчет Председателя правления.
3. Отчет ревизионной комиссии СНТ "Отдых".
4. Отключение должников СНТ "Отдых" от инфраструктуры садоводства;
5. О составе Правления;
6. Утверждение целевых расходов на период 2018/2019;
7. Переход на безналичный расчет;
8. Утверждение Устава СНТ "Отдых";
9. Разное: сообщение о работах, проводимых ООО "Профэнерго", вопрос о сдаче аренды земель садоводам.

Голосовали: 3А- 106 (Сто шесть) Против - 1 (Один)

1. Принять в члены СНТ "Отдых", садоводов, получивших право собственности на основании: дарения, наследования, купли- продажи, поданных письменное заявление в адрес Правления в период с августа 2017 года по 25 августа 2018 года.

2. Отчет Председателя Правления (выступал- Председатель Правления СНТ «Отдых» А.А.Чебураев).

За летний период были проведены следующие мероприятия:

- продолжена работа по передаче электрохозяйства СНТ в МОЭСК, на данный момент заключен договор на обследование электросетей СНТ, с дальнейшим получением дефектной ведомости;
- начаты работы по межеванию земель общего пользования, заключен договор с ООО "Географ";
- согласован договор и начаты подготовительные работы по установке вышки для усиления

Доклад (отчет) председателя Правления к сведению.

3. Отчет ревизионной комиссии СНТ "Отдых" (выступала председатель ревизионной комиссии- Е.В. Иванова)

На данный момент ревизионная комиссия проводит сплошную проверку хозяйственной деятельности СНТ "Отдых".

На данный момент выявлено неудовлетворительное ведение бухгалтерского документооборота. После окончания ревизионной проверки будет сформирована и размещена на сайте расходно- приходная смета СНТ

Отдельно стоит отметить, о необходимости в кратчайшие сроки закончить формирование реестра садоводов.

Из бухгалтерии СНТ увольняется главный бухгалтер.

Для оптимизации хозяйственной деятельности СНТ "Отдых" ревизионной комиссии разработана Дорожная карта с четкими сроками реализации мероприятий. (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Принять к сведению отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: 3А -106 (Сто шесть) Воздержался- 1 (Один)

3.1. Отчет И.Н. Медведевой о финансовой дисциплине по итогам работы в бухгалтерии.

О ненадлежащем состоянии отчетности в бухгалтерии СНТ, отсутствие кассовой дисциплины, не соблюдении хранения наличности председателем Правления А.А. Чебураевым.

На основании сделанного доклада, признать работу председателя неудовлетворительной.

Голосовали: 3А- 34 (Тридцать четыре) Против- 43 (Сорок три) Воздержались- 30 (Тридцать)

4. Отключение должников СНТ "Отдых" от инфраструктуры садоводства (выступала член Правления- А.В. Рачек)

Для улучшения финансовой дисциплины в СНТ, предлагается отключать должников по совокупной задолженности (по целевым, членским взносам и оплате электроэнергии) на основании данных по оплате от бухгалтерии СНТ, по следующей схеме:

вариант № 1: данные от бухгалтерии по состоянию на 31.12.2018, отключение до апреля 2019 года включительно;

вариант № 2: данные от бухгалтерии по состоянию на 01.10.2018, отключение до 31 декабря 2018 года;

вариант № 3: данные от бухгалтерии по состоянию на 01.09.2018, отключение до 31 декабря 2018 года;

Варианты вынесены на голосование.

Голосовали:

Вариант № 1

За- 49 (сорок девять)

Против- 58 (Пятьдесят восемь)

Вариант № 2

За- 95 (Девяносто пять)

Против- 12 (двенадцать)

Вариант № 3

Против -107 (Сто семь)

Признать целесообразным схему отключения должников по Варианту № 2.

5. . О составе Правления (выступала член Правления- А.В. Рачек)

В связи с плохой дисциплиной некоторых членов Правления и систематическим отсутствием на очередных заседаниях Правления утвердить следующие решение: исключить из Правления СНТ "Отдых" садоводов, которые за 2018 год (с 19 мая по 18 августа 2018 года включительно) посещали очередные собрания Правления менее двух раз. Окончательный список исключенных садоводов утвердить на очередном заседании Правления 01.09.2018 на основании табеля.

Голосовали: Единогласно.

6. Утверждение целевых расходов на период 2018/2019 (выступали: председатель Правления- А.А.Чебураев, член Правления- А.В.Рачек)

Утвердить расходование целевых взносов на следующие нужды СНТ в 2018/2019 году:

межевание земель общего пользования;

лицензирование скважины (водообеспечение);

окончательный этап работ по реконструкции магистрали водопровода СНТ

ремонт дорог СНТ;

возведение зимней водной колонки (территория Правления), для организации точечного зимнего водоснабжения для нужд садоводов;

возведение ограждения вокруг территории Правления;

прокладка СИП по требованию СНТ

Сумма расходов будет определена до 01 октября 2018 года. Совокупная сумма расходов по всем целевым расходам на период 2018/2019 не должна превышать лимит в размере 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей на один участок.

Голосовали: 3А- 63 (Шестьдесят три) Против- 44 (Сорок четыре)

7. Переход на безналичный расчет (выступал председатель Правления- А.А.Чебураев)

в связи с изменениями в законодательстве и требованием сокращения наличного денежного оборота, СНТ будет минимизировать прием наличных денег. Планируется полный переход на безналичный прием денежных средств у садоводов. Убедительная просьба оплачивать членские, целевые и прочие оплаты на реквизиты Сбербанка (квитанции предоставляются в бухгалтерии СНТ и на сайте (www.voronino2017.ru)).

8. Утверждение Устава СНТ "Отдых" (выступал- Председатель Правления СНТ «Отдых» А.А.Чебураев).

В связи с вступлением в силу с 01.01.2019 г. ФЗ 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». от 20.07.2017, необходимо разработать и утвердить новый Устав СНТ.

На сайте (www.voronino2017.ru) размещен проект нового Устава, до 01.10.2018 года принимаются предложения по корректировке формулировок. Свои предложения необходимо направлять по электронной почте (указана в разделе Контакты на сайте), при отсутствии доступа к интернет ресурсу, свои пожелания можно передать старшим по улицам для отправки по электронной почте. Все предложения будут консолидированы и обработаны.

Новый Устав будет утверждаться на Общем собрании уполномоченных в мае 2019 года.

Голосовали: Единогласно

Также поступило предложение принять к утверждению проект Устава без корректировок на собрании 25 августа 2018 года.

Голосовали: Против- 107 (Сто семь)

9. Разное: сообщение о работах проводимых ООО "Профэнерго", вопрос о сдаче аренды земель садоводам (выступали члены Правления- А.В.Рачек, В.П.Смирнов)

9.1. (А.В.Рачек) На данный момент Правлению известна ситуация о приостановке работ по монтажу трубостоек подрядчиком ООО "Профэнерго". Ситуация будет решена в ближайшее время, все координаты подрядчиков для завершения работ с пояснениями будут размещены на сайте (www.voronino2017.ru) и на информационных досках.

9.2. (В.П.Смирнов) на территории садоводства есть земли общего назначения не благоустроенные, прилегающие к садовым участкам, в том числе в оврагах. Предлагается рассмотреть вариант по сдаче в аренду таких земель.

Голосовали: Против, вопрос отправлен на доработку.

Председатель Правления СНТ "Отдых": А.А.Чебураев



Секретарь собрания: А.В. Рачек



«25» августа 2018 года

Протокол составлен на 5 (пять) листах.
Все листы пронумерованы и подписаны



председателем собрания

секретарём собрания



и ответственным за подсчёт голосов



протоколу прилагаются:

Приложение 1- 12 листов регистрации уполномоченных;

Приложение 2- Дорожная карта



Дорожная карта СНТ «ОТДЫХ» 2018 г.

Цель проведения отчетно-перевыборного собрания уполномоченных СНТ «Отдых» в августе 2017 г - Понести порядок в расходовании средств и целесообразности проводимых тех или иных работ.

В рамках исполнения Цели:

1. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТЕ БУХГАЛТЕРИИ:

1. Подготовка ежемесячной отчетности в виде приходно - расходной сметы с детализированной расшифровкой денежных средств.
Срок - каждая 1 суббота следующего за отчетным периодом месяца.
2. Предоставлять ежемесячно списки должников с разбивкой по видам задолженностей.
Срок - каждая 1 суббота следующего за отчетным периодом месяца.
3. Проводить любые финансовые операции с обязательным наличием согласования членами (не менее 3 человек) Правления на платёжных документах.
Срок – на постоянной основе.
4. Организовать хранение документов в согласованном с Ревизионной и Финансовой комиссией Правления порядке.
Срок – на постоянной основе.
5. Проводить архивирование документов 1 раз в год по окончании финансового года.
Срок – 31 января следующего за отчетным периодом года.
6. Проработать вопрос об использовании терминала, находящегося в здании магазина, или аренды POS-терминалов для заключения договора-эквайринга в целях организации безналичного порядка сбора взносов от садоводов.
Срок – 30 сентября 2018г
7. Перевести выплату заработной платы сотрудникам на пластиковые карточки.
Срок – 01 сентября 2018г

8. Установить лимит остатка наличных денежных средств в кассе СНТ в размере 100 000,00руб.
Срок – на постоянной основе.
9. Установить лимит выдачи наличных денежных средств в подотчет в размере 20 000,00руб.
Срок – на постоянной основе.

2. ПРАВЛЕНИЕ, РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

1. Подготовить штатное расписание – целесообразность количества штатных единиц, величину должностных окладов.
Срок – 30 сентября 2018г.
2. Проводить закупку товаров, работ, услуг по безналичному расчёту, неизбежные наличные расчёты проводить с одобрения Правления.
Срок – на постоянной основе.
3. **Председателю правления** подготовить **письменные отчёты** о проделанной работе за период август 2017г – июль 2018г наёмного персонала: **комендант, электрики, водопроводчики.**
Срок – 30 сентября 2018 г.
4. **Юристу** подготовить **письменный отчёт** о проделанной работе за период август 2017г – июль 2018г. (детализировать работу с должниками: количество поданных исков, суммы оплаченных госпошлин, суммы поступивших денежных средств на расчётный счёт СНТ в рамках искового производства). Активизировать работу по составлению Реестра садоводов.
Срок – 30 сентября 2018 г.
5. Председателю правления подготовить План работы по текущему содержанию СНТ.
Срок - 30 сентября 2018 г.

Члены ревизионной комиссии

25 августа 2018 г.

Иванова Е.В.

Корольков С.А.

Кузнецова Л.В.

Каманилова Г.А.

Корягина О.А.