

Садоводческое некоммерческое товарищество «ОТДЫХ»
Местонахождение товарищества:
Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район,
сельское поселение Березняковское, д. Воронино, тел. 8(496)541-88-11

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «ОТДЫХ» в форме собрания уполномоченных

Дата проведения собрания: "10" июня 2018 г.

Место проведения собрания: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, Сельское поселение Березняковское, д. Воронино, СНТ «ОТДЫХ»

Форма проведения собрания: собрание уполномоченных.

Открытие собрания: 17 часов 00 минут. Собрание закрыто: 19 часов 50 минут.

Присутствуют: председатель СНТ «ОТДЫХ» — А.А. Чебураев и уполномоченные от улиц — 150 (Сто пятьдесят) чел.
(Приложение №1 — лист регистрации уполномоченных)

Для подсчета результатов голосования работы нашего собрания работает счетная комиссия, утвержденная на собрании уполномоченных 10 июня 2018 года

Председатель счетной комиссии: В.П. Смирнов.

Члены счетной комиссии в следующем составе:

Грицук В.В.

Загуменнов А.Н.

Петрешина Е.А.

Селезнева Н.В.

Горбачева О.П.

По завершении регистрации уполномоченных от улиц СНТ «ОТДЫХ» слово взял председатель Правления СНТ «Отдых» А.А. Чебураев

Собрание открыл:

На собрании Садового некоммерческого товарищества «ОТДЫХ», которое проводится в форме собрания уполномоченных, присутствуют 150 (Сто пятьдесят) что составляет более 2/3. По Уставу нашего садового товарищества. Кворум имеется.

Собрание можно начать. Необходимо выбрать председательствующего собрания, секретаря.

Поступило предложение:

Председателем собрания избрать: А.А. Чебураева

секретарём собрания избрать: А.В. Рачек

Других предложений нет.

Председатель собрания, огласил Повестку собрания:

Поступило предложение утвердить Повестку собрания:

1. Отчет Председателя правления за осенне-зимний период;
2. Утверждение решения о передаче электросетевого хозяйства СНТ к МОЭСК (по образцу, утвержденному в ПАО «МОЭСК»);
3. Утверждение решения о вынесение приборов электроучета на трубостойки за границы участков;
4. Утверждение вопроса о сдаче земельного участка под установку вышки для усиления сотового сигнала (СНТ- арендодатель);
5. Открытие расчетного счета в «Сбербанке» и закрытие расчетного счета в Банке «Возрождение»;
6. Утверждение решения вопроса об изменении размера членских и целевых взносов, путем расчета пропорционально площади участков садоводов;
7. Утверждение сметы расходов по членским и целевым расходам (предварительно целевые расходы будут израсходованы на межевание земель общего пользования СНТ и окончание работ по замене летнего водопровода);

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВЛЕНИЯ
«ОТДЫХ»
ЧЕБУРАЕВ А.А.



8. Утверждение решения об оплате проезда грузового автотранспорта по территории СНТ;
9. Разное (прокладка подземной кабельной высоковольтной линии, шумозащитный экран).

По итогам голосования повестка утверждена «Единогласно»

1. Отчет Председателя Правления за осенне-зимний период (выступал- Председатель Правления СНТ «Отдых» А.А.Чебураев).

За прошедший осенне-зимний период, по решению общего собрания уполномоченных 05 августа 2017 года, были прекращены все виды работ, требующие финансовых затрат, с целью экономии денежных средств садоводства. Однако, проводились все платежи необходимые для жизнедеятельности нашего садоводства. Такие как оплата налогов, выплата заработной платы, вывоз отходов, покупка необходимых материалов и оргтехники.

Наш юрист провела огромную работу по снижению кадастровой стоимости земель общественного пользования. Стоимость снижена со 185 млн. руб. до 39 млн. руб.
От имени Правления выносятся благодарности юристу И.В. Боровиковой.

Отдельная благодарность от имени Правления выносятся Ивановой Елене Вадимовне, за огромную работу по благоустройству в помещении бухгалтерии.

Своими силами были отремонтированы въездные ворота и шлагбаум.
Совместно со штатным электриком и комендантом проводились работы по отключению должников от сетей СНТ. Обратное подключение проводилось только после погашения всех долгов и оплаты работ по подключению в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Принято решение о выносе прибора учета электроэнергии из зданий Правления на отдельно стоящую опору. Так же проведены работы по установке контрольного прибора учета потребления электроэнергии на наружную стену магазина со стороны склада.

Однако, по показателям за IV квартал прошлого года и за I квартал этого года, не смотря на все мероприятия, направленные на экономию, перерасход за электроэнергию составил за IV квартал получено от садоводов 583 436 (Пятьсот восемьдесят три тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 23 коп., оплачено 890 291 (Восемьсот девяносто тысяч двести девяносто один) рубль 60 коп., что составило 306 855 (Триста шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 37 копеек. За первый квартал этого года составило (получено от садоводов 395 022 (Триста девяносто пять тысяч двадцать два) рубля, оплачено в «Мосэнергосбыт» 911 462 (Девятьсот одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 51 коп.) 516 440 (Пятьсот шестнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 51 коп. Общая сумма потерь - 823 295 (Восемьсот двадцать три тысячи двести девяносто пять) рублей 88 коп.

В связи с изложенными фактами бремя по содержанию электросетевого хозяйства целесообразно передать энергоснабжающей организации, что неоднократно принималось на общих собраниях нашего СНТ.

В соответствии с этим, подана заявка на консолидацию наших сетей с МОЭСК. Однако по требованиям МОЭСК необходима определенная форма ПРОТОКОЛА собрания, для дальнейшего рассмотрения вопроса по консолидации.

Поступило предложение: Принять доклад (отчет) председателя Правления к сведению.

По итогам голосования доклад (отчет) принят к сведению «Единогласно»

2. Утверждение решения о передаче электросетевого хозяйства СНТ к МОЭСК (по образцу, утвержденному в ПАО «МОЭСК») (выступал- Председатель Правления СНТ «Отдых» А.А.Чебураев).

Предлагаю обсудить и принять, в рамках нашего собрания, Протокол о передаче электросетевого хозяйства СНТ на баланс МОЭСК, в соответствии с требованиями МОЭСК. Образец Протокола – Приложение № 2 к настоящему Протоколу

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВЛЕНИЯ
СНТ «ОТДЫХ»
ЧЕБУРАЕВ А.А.



Поступило предложение: Утвердить Протокол о консолидации с ПАО «МОЭСК» по предложенной форме.

Голосовали: ЗА – 148 (Сто сорок восемь) ПРОТИВ – НЕТ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 (Два)

3. Утверждение решения о вынесение приборов электроучета на трубостойки за границы участков (выступал- Председатель Правления СНТ «Отдых» А.А.Чебураев).

Согласно требованиям МОЭСКа, в рамках Протокола который обсуждался в вопросе номер два настоящего собрания для дальнейшей консолидации и для контроля потребляемой электроэнергии садоводами, считаю необходимым вынести приборы учета электроэнергии в места доступные для контроля и проверки показаний.

В дальнейшем, при переходе каждого члена СНТ на прямой договор потребления электроэнергии, необходимо выполнить Технические Условия МОЭСКа.

С целью минимизации расходов садоводов на установку трубостойки, предлагается заранее устанавливать ящик под размещение счетчиков в соответствии с предполагаемой мощностью, которую планируется получить в МОЭСКе. До заключения прямых договоров с МОЭСКом, с целью экономии, предлагается перенести приборы учета электроэнергии из домов на вновь установленные трубостойки.

Составлены первичные списки садоводов на установку трубостоек (Приложение 3 к настоящему Протоколу).

По срокам установки трубостоек в СНТ поступило несколько предложений:

В течение одного месяца с момента проведения Общего собрания (Вариант 1)

До 10 августа 2018 года (Вариант 2)

До 30 сентября 2018 года (Вариант 3)

По итогам голосования:

Вариант 1

ЗА – 9 (Девять) ПРОТИВ – 137 (Сто тридцать семь) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 4 (Четыре)

Вариант 2

ЗА – 119 (Сто девятнадцать) ПРОТИВ – 18 (Восемнадцать) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 3 (Три)

Вариант 2

ЗА – 17 (Семнадцать) ПРОТИВ – 133 (Сто тридцать три) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- НЕТ

Утвержден Вариант 2, установка всеми садоводами СНТ «ОТДЫХ» трубостоек для вынесения приборов энергоучета до 10 августа 2018 года.

4. Утверждение вопроса о сдаче земельного участка под установку вышки для усиления сотового сигнала (СНТ- арендодатель) (выступал- Председатель Правления СНТ «Отдых» А.А.Чебураев).

Качество мобильной связи, а тем более интернета на территории СНТ крайне низкого качества, на большинстве территорий сигнал отсутствует полностью, что затрудняет делает невозможным даже вызов экстренных служб. Садоводы неоднократно писали жалобы операторам и просили принять меры к улучшению связи. Но какого-то конкретного ответа нет. В этом году поступило предложение от компании НСТ об аренде 9 кв.м. общественной территории на 10 лет, с целью установки на территории Правления СНТ вышки-ретранслятора, с размещением оборудования ведущих сотовых операторов для улучшения качества мольной связи и интернета. Кроме этого, за аренду земли в пользу СНТ будут поступать средства в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей в год и отдельно за потребленную электроэнергию.

При установке вышки за границами территории СНТ (за забором) мы ничего получать не будем. И никаких протестов от нашего СНТ никто рассматривать не будет.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВЛЕНИЯ
СНТ «ОТДЫХ»
ЧЕБУРАЕВ А.А.



Предлагаю заключить Договор аренды на 10 лет с компанией НСТ на установку и эксплуатацию Вышки-ретранслятора

Поступило предложение:

Голосовали: ЗА – 149 (Сто сорок девять) ПРОТИВ – 1 (Один) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – НЕТ

Решение о сдаче земельного участка под установку вышки для усиления сотового сигнала (СНТ- арендодатель) принято большинством голосов.

5. Открытие расчетного счета в «Сбербанке» и закрытие расчетного счета в Банке «Возрождение (выступал- Председатель Правления СНТ «Отдых» А.А.Чебураев).

В связи со смертью в 2017 году основателя Банка «Возрождение» возник вопрос о его надежности, так как в данный момент счета СНТ находятся в вышеуказанном Банке и о целесообразности переноса счетов в ОАО Сбербанк.

Кроме того, наличие счета в Сбербанке упрощает оплату и сдачу наличных средств на счет и позволит реализовать прием безналичных средств в СНТ, путем установки терминала и услуг эквайринга (требования законодательства).

Предлагаю до «01» сентября 2018 года закрыть счет в банке «Возрождение» и открыть счет в ПАО «Сбербанк»

Голосовали: ЗА – 146 (Сто сорок шесть) ПРОТИВ – 1 (Один). ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 (Три)

Переход на обслуживания счетов в ОАО Сбербанк принято большинством голосов.

6. Утверждение решения вопроса об изменении размера членских и целевых взносов, путем расчета пропорционально площади участков садоводов (выступали: Председатель Правления СНТ «Отдых» А.А.Чебураев, садовод Н.Н. Пышков).

В соответствии с п 1.7 Устава, предлагаю ввести оплату членских взносов, пропорционально площади земельного участка, принадлежащего на правах собственности члену СНТ.

В данное время сумма членских взносов составляет 7200 (Семь тысяч двести) рублей в год за участок площадью 800 кв.м.

Так как изначально всем садоводам выделялись земельные участки по 800 кв.м, разумность оплаты всех по единой стоимости не подвергалась сомнению, но сейчас ситуация изменилась и нам необходимо изменить систему исчисления членского взноса.

Предлагаю утвердить оплату членских взносов в размере 900 рублей за 100 кв.м в год. Таким образом, оплата за участок площадью 800 кв.м не изменится и составит 7200 (Семь тысяч двести) рублей в год. Но при площади менее или более 800 кв.м, составит справедливую стоимость, пропорционально занимаемой площади. Этим мы приводим в действие принцип социальной справедливости. Так как, к примеру, налог на землю высчитывается соответственно площади земельного участка.

Предлагаю ввести новую форму исчисления и оплаты Членских взносов с «01» июля 2018 года.

А целевые взносы должны соответствовать предстоящим расходам на достижение этих целей. И определяться должны пропорционально в соответствии с количеством членов товарищества это относится к п.7 нашего собрания.

Садовод Н.Н.Пышков высказал опасения в разногласиях данного решения с действующим Уставом садоводства.

Поступило предложение:

Голосовали: ЗА – 142 (Сто сорок два) ПРОТИВ – 8 (Восемь). ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – НЕТ

Вопрос об исчислении членских взносов из расчета 900 руб/сотку/ в год утвержден большинством голосов.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВЛЕНИЯ
СНТ «ОТДЫХ»
ЧЕБУРАЕВ А.А.

7. Утверждение сметы расходов по членским и целевым расходам (предварительно целевые расходы будут израсходованы на межевание земель общего пользования СНТ и окончание работ по замене летнего водопровода) (выступал- Председатель Правления СНТ «Отдых» А.А.Чебураев).

На сегодняшний день вопрос о консолидации с МОЭСКом до конца не решен. В прошлом году электросетевая организация оценила работы по модернизации нашего электросетевого хозяйства в 17 000 000 (Семнадцать миллионов) рублей. Только на реконструкцию трансформаторной подстанции на левой стороне потребуется порядка 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) рублей, сюда входит стоимость трансформатора, разработка проектной документации, согласование проекта, получение мощности, демонтаж старого трансформатора и установка нового трансформатора. Далее потребуется покупка и протяжка СИП по тупикам. Но у нас есть еще улицы, где также необходимо протягивать СИП. Кроме того, может возникнуть необходимость установки промежуточных опор, что также ведет к финансовым затратам.

По вопросам реконструкции дорог, проводился мониторинг организаций, выполняющих данные работы. В среднем цена за один квадратный метр дороги с планировкой, отсыпкой гравием и укаткой тяжелой дорожной техникой составляет в среднем 510 (Пятьсот десять) рублей. Последующая укатка асфальтового покрытия так же требует финансирования. Все зависит от толщины асфальта планируемого к укатке.

Также необходимо провести межевание территории общественных земель. По предварительной оценке, затраты на данную процедуру могут достигнуть 3 000 000 рублей.

На 08 июня в банке на счету находится 3 200 000 рублей. На данный момент не завершены работы по подключению 4,5,11,12,13 улиц к новой ветке водопровода.

Расходы целевого финансирования на 2018 год:

- реконструкция дорог;
- завершение работ по подключению новой ветки водопровода;
- межевание земель общего пользования;
- модернизация электрохозяйства.

Поступило предложение:

Голосовали: ЗА – 135 (Сто тридцать пять) ПРОТИВ – 11 (Одиннадцать) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 (Четыре)

Перечень целевых расходов принят большинством голосов.

8. Утверждение решения об оплате проезда грузового автотранспорта по территории СНТ (выступал- Председатель Правления СНТ «Отдых» А.А.Чебураев).

В последнее время остро встал вопрос по проезду по территории СНТ грузового автотранспорта. Все вы знаете в каком состоянии находятся наши дороги. Каждый раз, при проезде грузового транспорта, владелец садового участка обещает провести мероприятия по восстановлению дороги, и каждый раз все ограничивается только обещаниями, в лучшем случае проводится отсыпка гравием территория, непосредственно прилегающая к садовому участку, на который завозились материалы на грузовом автотранспорте. На Правлении не раз обсуждался этот вопрос. Предлагалось ввести платный въезд с оплатой в сторожке для дальнейшего внесения в кассу СНТ, оплачивать заранее в кассу с получением талона на въезд. Для этого создать отдельный фонд на ремонт дорог. Сумма за проезд по территории СНТ предлагалась 500 рублей за один проезд. Давайте обсудим это предложение и примем решение.

Также вынесено предложение о запрете всего грузового транспорта по территории СНТ до полного высыхания дорог весной.

Вопрос направлен на доработку до августа 2018 года.

9. Разное (прокладка подземной кабельной высоковольтной линии, шумозащитный экран). (выступал- Председатель Правления СНТ «Отдых» А.А.Чебураев).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВЛЕНИЯ
«ОТДЫХ»
ЧЕБУРАЕВ А.А.



1. В связи с подачей заявления садовода с 6-й улицы о подключении к электроснабжению т. линий МОЭСК, получено письмо от РЭС Сергиево-Посада с просьбой рассмотреть возможность о прокладке подземной кабельной высоковольтной линии по территории СНТ. Вынесен на голосование вопрос о невозможности прокладки кабеля под землей, принято «ЕДИНОГЛАСНО».

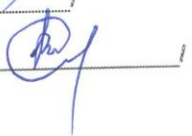
2. Поступило предложение об обращении в администрацию Сергиево-Посада об установке шумозащитного экрана вдоль автодороги на протяжении территории СНТ. Вынесен вопрос на голосование об обращении в администрацию вопроса по установке шумозащитного экрана по границам бетонки и СНТ правой и левой стороны, принято «ЕДИНОГЛАСНО».

Решение принято.

На этом общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «ОТДЫХ» считается закрытым.

Председатель собрания: А.А. Чебураев / 

Секретарь собрания: А.В. Рачек / 

Председатель счётной комиссии: В.П. Смирнов / 
«10» июня 2018 года

Протокол составлен на 6 (шести) листах.

Все листы пронумерованы и подписаны председателем собрания, секретарём собрания и ответственным за подсчёт голосов

протоколу прилагаются:

Приложение 1- лист регистрации уполномоченных;

Приложение 2- Протокол (форма МОЭСК)

Приложение 3- первичные списки садоводов на установку трубостоек.