

Дата проведения собрания: "05" августа 2017г.

Место проведения собрания: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, Сельское поселение Березняковское, д. Воронино, СНТ «ОТДЫХ»

Форма проведения собрания: собрание уполномоченных.

Открытие собрания: 17 часов 20 минут. Собрание закрыто: 19 часов 30 минут.

По завершении регистрации уполномоченных от улиц СНТ «ОТДЫХ» слово взяла член Правления Петрешина Е.А. и огласила предложение Правления СНТ «Отдых»: Для подсчета результатов голосования работы нашего собрания заседанием Правления от 29 июля 2017 г. предложена счетная комиссия в составе 6 (Шесть) человек.

Председателем счетной комиссии предлагается: В.П. Смирнов.

Члены счетной комиссии в следующем составе:

Грицук В.В.

Загуменнов А.Н.

Петрешина Е.А.

Селезнева Н.В.

Горбачева О.П.

Поступило предложение провести голосование.

Голосовали за утверждение счетной комиссии:

Голосовали: ЗА – 128 (единогласно). ПРОТИВ – НЕТ. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – НЕТ.

Присутствуют: председатель СНТ «ОТДЫХ» — Н.Н. Пышков и уполномоченные от улиц – 128 (Сто двадцать восемь) чел,
(Приложение №1 –лист регистрации уполномоченных)

Собрание открыла: Е.А. Петрешина

На собрании Садового некоммерческого товарищества «ОТДЫХ», которое проводится в форме собрания уполномоченных, присутствуют 128 (Сто двадцать восемь) уполномоченных из 138 (Сто тридцать восемь) по Уставу нашего садового товарищества. Это составляет 92 (Девяносто два)% от всех уполномоченных, избранных собраниями улиц. Кворум имеется.

Собрание можно начать. Необходимо выбрать председательствующего собрания, секретаря.

Поступило предложение:

Председателем собрания избрать: А.А. Чебураева,

секретарём собрания избрать: А.В. Рачек

Других предложений нет.

Голосовали за утверждение кандидатур Председателя собрания и секретаря собрания:

Голосовали: ЗА – 128 (единогласно). ПРОТИВ – НЕТ. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – НЕТ.

Председателем собрания избран: Александр Александрович Чебураев,

Секретарём собрания избрана: Анна Валентиновна Рачек.

Председатель собрания, А.А. Чебураев огласил Повестку собрания:

1. Отчет Председателя правления СНТ «ОТДЫХ» о проведенных мероприятиях за отчетный период 2016-2017г.
2. Отчет Ревизионной комиссии.
3. Выборы состава членов нового Правления СНТ «ОТДЫХ» и ревизионной комиссии.
4. Разное.

Поступило предложение утвердить Повестку собрания:

Голосовали: ЗА – 128 (единогласно). ПРОТИВ – НЕТ. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – НЕТ.

1. По первому вопросу выступил: Председатель Правления СНТ «Отдых» Н.Н. Пышков с отчетом о проведенных мероприятиях за отчетный период 2016- 2017 гг.
Были перечислены выполненные мероприятия:

- реконструкция системы водоснабжения (незавершена). Проложен водопровод на 4,5,11,12,13 улицах;
 - организация вывоза ТБО;
 - организация празднования 60- летия СНТ в 2016 году;
 - ремонт скважинных насосов, в том числе приобретение двух новых насосов;
 - для обеспечения безопасности работы насоса на скважине приобретена, но не подключена станция управления;
 - проведен ремонт пластиковых резервуаров;
 - отчет о приходе- расходе денежных средств;
 - о займе в осенне- зимнем периоде в размере 1 150 000 рублей, о котором было принято решения Председателем Правления СНТ «Отдых»;
 - подан в суд иск на 15 должников;
 - проведены работы по снижению кадастровой стоимости земель общего пользования;
- (Приложение № 2- Доклад (полная версия) Н.Н. Пышкова.

Поступило предложение: Принять доклад к сведению

Голосовали: ЗА – 128 (единогласно). ПРОТИВ – НЕТ. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – НЕТ.

2. По второму вопросу выступила: Ю. Байкова, председатель ревизионной комиссии СНТ «ОТДЫХ». Проведена ревизия за период 31.07.2016- 31.07.2017 г, выявлено:

- документооборот соответствует законодательству;
- проведена инвентаризация материальных ценностей;
- взимается плата с арендодателей;
- предложения ревизионной комиссии за предыдущие периоды не учтены в работе Правления.

Рекомендации:

- в заключаемых договорах четко указывать состав проводимых работ/услуг;
 - разработать схему электросети товарищества;
 - улучшить содержание дорог;
 - садоводам самостоятельно и за свой счет заказывать бункеры для вывоза крупногабаритного мусора;
 - садоводам оплату за зимний период проводить авансом;
 - выбирать Председателя Правления из членов Правления;
 - оставить членские и целевые выплаты на уровне этого года;
 - оплату членских и целевых установить пропорционально площади участков, находящихся в собственности;
 - проводить общее собрание членов СНТ в форме собрания уполномоченных 2 раза в год;
 - передать электросеть СНТ в МОЭСК;
 - бороться с неплательщиками;
 - затраты более 20 000 (двадцать тысяч) рублей Председателю Правления в обязательном порядке согласовывать с Членами Правления и главным бухгалтером СНТ;
 - создать техническую комиссию по решению общих вопросов;
- (Приложение № 3- Доклад (полная версия) Ревизионной комиссии.

2.1. Дополнительный отчет об инициативной проверке финансовой и организационной деятельности Правления СНТ «Отдых» огласила Е.В. Иванова:
При дополнительной ревизии выявлено:

- документооборот соответствует законодательству;
- большое количество расчетов производится наличными, что негативно влияет на хозяйственную деятельность СНТ;
- неаккуратное ведение Протоколов Правления, некоторые сфальсифицированы;
- при решениях о затратах не всегда фиксируется сумма расходов в Протоколах Правления;

- по единоличному решению Председателя Правления Н.Н. Пышкова принято решение об оплате обучения персонала, в т.ч. председателя, также принимались и многие другие решения о затратах;
- должностная инструкция, Председателя Правления разработанная им самим не соответствует положениям Устава СНТ «ОТДЫХ»;
- не принимались взвешенные и экономически эффективные решения о хозяйственной деятельности;
- Акты о выполнении работ/услуг подписывались без указания суммы;
- минимум на 20 (Двадцать) % превышена стоимость работ по реконструкции водопровода товарищества;
- 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей затрачено на реконструкцию водопровода (реконструкция не завершена);
- единолично принято решение Председателем Правления о строительстве дома на территории Правления, затраты составили 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей;
- передача электрохозяйства в МОЭСК не осуществлена;
- оплаченные Председателю затраты на мобильную связь, интернет, ГСМ, обслуживание личной автомашины – завышены и никем не утверждались;
- договоры с садоводами - индивидуалами до сих пор не заключены;
- расходы на приобретение необоснованного инвентаря;

Поступило предложение:

Признать работу Правления СНТ «ОТДЫХ» и Председателя Правления НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ и освободить Председателя Правления Н.Н. Пышкова от занимаемой должности.

1. Признать работу Правления СНТ «ОТДЫХ» за отчетный период 2016-2017г неудовлетворительной.

Голосовали: ЗА – 118 (Сто восемнадцать) ПРОТИВ – 8 (Восемь) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 (Два)

2. Признать работу Председателя Правления за отчетный период 2016-2017г. неудовлетворительной и освободить Председателя Правления Н.Н. Пышкова от занимаемой должности.

Голосовали: ЗА – 117 (Сто семнадцать) ПРОТИВ – 8 (Восемь). ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 (Три)

По третьему вопросу выступила член Правления Петрешина Е.А.:

3.1. Для соблюдения законодательства предлагается избрать членов «Общественной комиссии для соблюдения законодательства», в составе:

1. Бакум Б.И.
2. Пашкова О.Г.
3. Шишкова В.В.
4. Орлова Т.Л.
5. Питаева В.И.
6. Селезнева Н.К.
7. Кузнецова М.И.
8. Кочкина Г.Г.
9. Медведева И.И.

Поступило предложение утвердить предложенные кандидатуры (общим списком)

Голосовали: ЗА – 126 (Сто двадцать шесть) ПРОТИВ – 1 (Один). ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (Один)

3.2. Проведены выборы членов Правления СНТ «ОТДЫХ», делегированных от улиц СНТ, в составе:

1. Медведева И.Н.
2. Поляков С.Г.
3. Петрешина Е.А.
4. Горбачева О.П.
5. Смирнов В.П.
6. Пашкова О.Г.
7. Шишкова В.В.
8. Беляев А.С.
9. Чебураев А.А.

10. Лебедев А.В.
11. Орлова Т.Л.
12. Питаева В.И.
13. Корнилов В.В.
14. Селезнева Н.В.
15. Кузнецова М.А.
16. Степанова О.И.
17. Загуменнов А.Н.
18. Грицук В.А.
19. Суворова И.П.
20. Рачек А.В.
21. Бакум Б.И.
22. Бедрединов Н.А.
23. Хрущев В.А.
24. Кочкина Г.Г.

Поступило предложение утвердить предложенные кандидатуры (общим списком)

Голосовали: ЗА – 125(Сто двадцать пять). ПРОТИВ – 2(Два). ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (Один)

3.3. Проведены выборы в Ревизионную комиссию СНТ «ОТДЫХ», в составе:

- Иванова Е.В.
Корягина О.К.
Кузнецова Л.В.
Корельков С.А.
Камашилова Г.А.

Поступило предложение утвердить предложенные кандидатуры (общим списком)

Голосовали: ЗА – 127(Сто двадцать семь) ПРОТИВ – НЕТ. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (Один)

По четвертому вопросу раздел «РАЗНОЕ»:

Поступили предложения:

4.1. Следующие общее собрание членов СНТ «ОТДЫХ» в форме собрания уполномоченных провести в мае 2018 года, с явкой уполномоченных от улиц согласно спискам уполномоченных, избранных улицами к собранию от 05 августа 2017 года.

Голосовали: ЗА – 125 (Сто двадцать пять). ПРОТИВ – 2(Два). ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – НЕТ.

4.2. Членские и целевые взносы садоводов в СНТ «ОТДЫХ» оставить без изменения до мая 2018 года.

Голосовали: ЗА – 126(Сто двадцать шесть). ПРОТИВ – 1(Один).ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1(Один).

4.3. Принять собранием решение об отключении от электричества садоводов- должников, при сумме долга 10 000 рублей и более.

Голосовали: ЗА – 128 (единогласно). ПРОТИВ - НЕТ. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – НЕТ.

4.4. Обязать садоводов **до ноября 2017** года представить в Правление СНТ «ОТДЫХ» копии правоустанавливающих документов на садовые участки, находящиеся в собственности и личные данные владельцев (ФИО, контактный телефон, контактную электронную почту при наличии, паспортные данные, копии свидетельств).

4.5. Исключить из членов СНТ «ОТДЫХ» владельцев заброшенных участков, не соблюдающих своих обязанностей.

Голосовали: ЗА – 113(Сто тринадцать) ПРОТИВ - 9 (Девять) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – НЕТ.

4.6. Утвердить размер вступительного взноса в члены СНТ «ОТДЫХ» в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

Голосовали: ЗА – 118(Сто восемнадцать). ПРОТИВ - 6(Шесть). ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 (Четыре)

4.7. Утвердить решения Правления о вступление в СНТ «ОТДЫХ» новых членов за период 2016/2017 г.
Голосовали: ЗА – 128 (единогласно). ПРОТИВ- НЕТ. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –НЕТ.

4.8. Принять решение о начале мероприятий по переходу в МОЭСК.
Голосовали: ЗА – 128 (единогласно). ПРОТИВ- НЕТ. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –НЕТ.

Решение общего собрания членов С.Н.Т. «ОТДЫХ» в форме собрания уполномоченных:

1. Признать работу Правления С.Н.Т. «ОТДЫХ» и Председателя Правления С.Н.Т. «ОТДЫХ» за период 2016-2017гг. неудовлетворительной и освободить Председателя Правления Н.Н. Пышкова от занимаемой должности.

2. Избрать в состав нового Правления С.Н.Т. «ОТДЫХ»:

1. Медведева И.Н.
2. Поляков С.Г.
3. Петрешина Е.А.
4. Горбачева О.П.
5. Смирнов В.П.
6. Пашкова О.Г.
7. Шишкова В.В.
8. Беляев А.С.
9. Чебураев А.А.
10. Лебедев А.В.
11. Орлова Т.Л.
12. Пятаева В.И.
13. Корнилов В.В.
14. Селезнева Н.В.
15. Кузнецова М.А.
16. Степанова О.И.
17. Загуменнов А.Н.
18. Грицук В.А.
19. Суворова И.П.
20. Рачек А.В.
21. Бакум Б.И.
22. Бедрединов Н.А.
23. Хрущев В.А.
24. Кочкина Г.Г.

3. Избрать в состав ревизионной комиссии С.Н.Т. «ОТДЫХ»:

1. Иванова Е.В.
2. Корягина О.К.
3. Кузнецова Л.В.
4. Корельков С.А.
5. Камашилова Г.А.

4. Очередное общее собрание членов С.Н.Т. «ОТДЫХ» в форме собрания уполномоченных провести мае 2018 года.

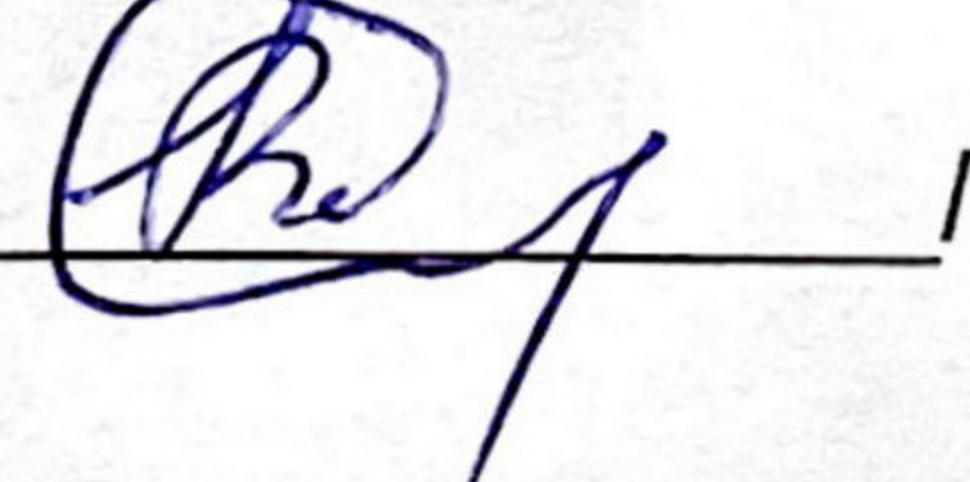
5. Членские и целевые взносы оставить без изменения до мая 2018 года

Решение принято.

На этом общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «ОТДЫХ» считается закрытым.

Председатель собрания: А.А.Чебураев /  /

Секретарь собрания: А.В. Рачек /  /

Председатель счётной комиссии: В.П. Смирнов /  /

«05» августа 2017 года