

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СНТ «ОТДЫХ»

Московская область, Сергиево-Посадский район, Березняковское сельское поселение,
дер. Воронино, 8(496)5418811

ПРОТОКОЛ № 7

Очередное заседание членов Правления СНТ «ОТДЫХ» от 15.06.19 г.

Присутствовали члены Правления:

А.А. Чебураев, Е.А. Петрешина, А.В. Рачек, В.В. Корнилов, А.Н. Загуменнов, В.А. Грицук,
А.В. Лебедев, И.Н. Медведева, О.Г. Пашкова, О.П. Горбачева, М.А. Кузнецова, И.П. Суворова

Приглашенные: Е.В. Иванова, И.Н. Киселева, Ю.А. Кадыков (по доверенности от
Алексеев Н.Е. уч. 1985)

Повестка:

1. Организационные вопросы по проведению Общего собрания садоводов
2. Разное

Обсуждалось:

1. Организационные вопросы по проведению Общего собрания садоводов

1.1. Информирование садоводов о дате проведения, времени, месте Общего собрания, а также Повестка Общего собрания должно быть произведено не менее, чем за 2 недели до даты проведения Общего собрания (в соответствии с ФЗ-217), то есть не позднее 22 июня 2019 года. Информирование производится:

- Путем размещения информации на информационных стендах на территории товарищества;
- По электронной почте в адрес садоводов (второй этап оповещения);
- Публикация в СМИ (газета «Вперед» г. Сергиев-Посад; газета «Вечерняя Москва» г. Москва (в Москве публикует объявление И.Н. Медведева))
- Вручение уведомлений садоводам в товариществе (объезд участков СНТ);

1.2. Дата проведения Общего собрания – 06 июля 2019 года

Начало Общего собрания- 16.00 часов

Начало регистрации садоводов (собственников или их законных представителей)- 13.30 часов. Голосование возможно по Доверенности в простой рукописной форме.

Оповещение, путем вручения уведомлений осуществляется членами Правления, в составе Комиссии:

Е.А.Петрешина
И.П.Суворова
А.Н.Загуменнов
В.А.Грицук
Г.А.Камашилова

1.3. Правлением согласовано следующие для утверждения на Общем собрании:

1.3.1. Председатель Счетной комиссии: В.А. Грицук

1.3.2. Регистрацию участников на Общем собрании в составе Счетной комиссии будут осуществлять:

Е.А. Петрешина
И.П. Суворова
М.А. Жидкова
Г.А. Камашилова
Н.С. Дорофеева

О.П. Горбачева

1.3.3. Председатель Общего собрания: В.В. Корнилов

1.3.4. Секретарь Общего собрания А.В. Рачек

По пунктам 1.3.1.- 1.3.4 проведено голосование «Единогласно»

1.4. Зарегистрированы следующие кандидаты:

1.4.1 Кандидаты в члены Правления

В.В. Корнилов

А.Н. Загуменнов

В.П. Смирнов

Е.А. Петрешина

В.А. Грицук

И.П. Суворова

В.П. Маркин

И.Н. Киселева

Н.В. Дивцов

И.Н. Медведева

А.В. Лебедев

1.4.2. Кандидаты в Президенты товарищества

А.Н. Загуменнов

Н.В. Дивцов

И.Н. Медведева

1.4.3. Кандидаты в Ревизионную комиссию

И.Б. Кузнецова

А.В. Рачек

О.К. Карягина

1.5. Для утверждения вопроса на Общем собрании по расходованию целевых средств, зафиксированы цели:

- исполнение целей, утвержденных на Общем собрании уполномоченных 25 августа 2018 года (окончание межевания земель общего пользования; организация зимней водоколонки)

На 2019 год:

- проведение восстановительных работ на водокачке СНТ (1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;
- обустройство площадки по сбору ТКО в СНТ, не более 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- создание сайта СНТ, не более 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек (создание и сопровождение первые 12 месяцев);
- отсыпка улиц СНТ до 1 000 0000 (Один миллион) рублей 00 копеек

1.6. Повестка Общего собрания:

Вопрос 1: Организационные вопросы (утверждение Президента счетной комиссии, Президента Общего собрания, Секретаря Общего собрания);

Вопрос 2: Прием садоводов в члены товарищества;

Вопрос 3: Отчет Президента Правления;

Вопрос 4: Отчет Ревизионной комиссии;

Вопрос 5: Избрание органов товарищества: Президента товарищества, членов Правления товарищества, Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий (действующего состава);

Вопрос 6: Утверждение Штатного расписания;

Вопрос 7: Утверждение целевых расходов;

Вопрос 8: Разное

➤ Доклад о мероприятиях по передаче электросетевого хозяйства СНТ на баланс МОЭСК (путем консолидации) (докладчик А.А. Чебураев)

➤ Доклад по мероприятиям по межеванию общественных территорий
(докладчик И.В. Боровикова)

- Организация эквайринга
- Создание сайта СНТ
- Утверждение вопроса по установке и обслуживанию эквайринга

1.7. Для проведения Общего собрания садоводов:

- закупить пластиковые файлы -для уведомлений- 1000 (Одна тысяча) штук
- возместить расходы за тиражирование Уведомлений, бюллетеней, приобретения картриджей (поручение И.Н. Медведевой)
- закупить ручки в количестве 200 (Двести) штук, на сумму не более 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

2. Разное

- 2.1. Рассмотрено обращение от ООО «Слободка» по вопросу снижения арендных платежей (аренда помещения магазина СНТ). Поручено И.Н. Медведевой предоставить в электронном виде на рассмотрение членов Правления (не позднее 23 июня 2019 года) договор аренды магазина и Дополнительные соглашения к нему, сумму и обоснование по возмещению расходов за период аренды сентябрь- октябрь 2018 года. Вопрос по размеру арендной платы будет решен коллегиально членами Правления, в срок до 06 июля 2019 года.
- 2.2. Согласовано подписание Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка с ООО «Компанией НСТ» по возмещению расходов за фактически потребленную электроэнергию (дата ДС от 01.02.2019 г.)
- 2.3. Обязать И.Н. Медведеву произвести авансовые платежи, за электроэнергию потребляемую СНТ «Отдых», вывоз мусора с территории СНТ «Отдых» (ИП Командин). Максимально обеспечить бесперебойное обслуживание СНТ, до момента проведения Общего собрания и избрания Председателя товарищества.
- 2.4. Установить водосчетчик на отпуск воды в СНТ «Кино», в срок до 01 июля 2019 года;
- 2.5. Провести работу по получению оплаты и восстановить договоры аренды, за пользование земельных участков под розничную торговлю арендаторов, провести с ними встречу в 15.00 22 июня 2019 года (ответственные И.Н. Медведева, В.А. Грицук).
- 2.6. Утвердить доплату водопроводчику- сварщику В. Гусеву, с 01 мая 2019 года к окладу в размере 7 500 рублей до 01 октября 2019 года.
- 2.7. Принять к утверждению на Общем собрании заявления садоводов на вступление в члены товарищества:
 - Н. Чебураеву
 - О. Хлопина
 - С.Суворову
 - О.Ницлавского
 - Д. Помошников
 - Д.Помошников

Секретарь Правления

А.В. Рачек

Члены Правления:

И.Н. Медведева

А.А. Чебураев,

Е.А. Петришина,

А.В. Рачек,

В.В. Корнилов,

А.Н. Загуменнов,

В.А. Грицук,

А.В. Лебедев,

О.Г. Пашкова,

О.П.Горбачева,

М.А. Кузнецова,

И.П. Суворова



ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания садоводов ул. № 2 СНТ «ОТДЫХ»
от 25 мая 2019 г.

Присутствовали садоводы ул. № 2

Председатель собрания – Петрешина Е.А.

Секретарь собрания – Левашова С.С.

Повестка дня:

1. Отчет о состоянии дел в СНТ «Отдых»
2. Подготовка к ОС в СНТ «Отдых»
3. Разное

1. СЛУШАЛИ: о состоянии дел в СНТ «Отдых» на текущий момент

Собрание было проинформировано о деятельности Правления, предыдущего Председателя Чебураева А.А. и врио председателя Медведевой И.Н.

За время работы на посту председателя правления СНТ «ОТДЫХ» А.А.Чебураевым было предложено и осуществлено следующее:

- 1) подготовка к консолидации и подключение к МОЭСК. На ул. № 2 практически все участки подключены к МОЭСК. До садоводов была доведена информация о том, что врио председателя Медведева И.Н. препятствует проводимой работе, отказываясь давать доверенность.
- 2) межевание общественных земель, вменяемое в обязанность всем СНТ (ФЗ 217), необходимо провести. В СНТ «Отдых» от этого зависит получение лицензии на скважину. Чебураевым А.А. был заключен договор с фирмой «Географ» и оплачен первый этап работы в размере 1 млн. 600 тыс. руб. Собрание проинформировано о том, что врио председателя Медведева И.Н. пыталась отказаться от услуг фирмы «Географ», с которой уже был подписан текущий договор. В случае расторжения договора СНТ «Отдых» могло понести убытки. Правлением было вовремя приостановлено расторжение договора и заключено дополнительное соглашение.
- 3) была создана въездная группа, однако в настоящее время она не функционирует.
- 4) вокруг водоканализационной системы на ул. № 1 возведен забор. Однако работы не закончены, поскольку дальнейшему возведению забора препятствует И.Н.Медведева - основанием для приостановки работ врио председателя посчитала неприемлемость цвета забора и то, что он разнотонный.
- 5) проведены работы по строительству вышки. На данный момент вышка установлена и проводятся работы по настройке аппаратуры.

Собрание было проинформировано о том, что протятка СИП, за что ратовала Медведева И.Н., не нашла поддержки в Правлении и у рядовых садоводов. При составлении реестра протоколов Правления была обнаружена подделка документов со стороны Медведевой И.Н. Об этом было снято видео и выложено в чат СНТ «Отдых». До сих пор садоводы не имеют достоверной информации о закрытии банка «Возрождение» и о денежных средствах находящихся на счету СНТ «Отдых».

ПОСТАНОВИЛИ:

Информацию принять к сведению

2. СЛУШАЛИ: о подготовке к общему собранию в СНТ «Отдых»

Садоводы ул. № 2 были проинформированы о том, что Общее собрание садоводов СНТ «Отдых» будет проведено 8 июня 2019 года. По новому закону (ФЗ 217) , на общее собрание должен явиться каждый владелец.

Для более оперативного освещения событий был создан чат СНТ «Отдых», где садоводы могут задавать вопросы как председателю, так и членам Правления, а также решать проблемы товарищества. Также для садоводов был создан чат «Отдых в саду» для размещения и обмена информацией по уходу за садом. Эти чаты созданы А.Рачек, В. Грицуком, Н.Ямпольской. Для садоводов ул. № 2 Петрешиной Е. также создан чат для оперативного обмена информацией.

Для проведения общего собрания садоводов СНТ необходимо выбрать представителей в Правление. От садоводов ул. № 2 поступило предложение проголосовать за кандидатуры Петрешиной Е.А и Алеповой М.С. Итог очного голосования: из 19 садоводов 10 проголосовали за Петрешину Е.А., 5 – за Алепову М.С., 4 воздержались. Итог заочного голосования: за Петрешину Е.А. отдали голоса 10 садоводов, за Алепову М.С. – 3 садовода, воздержались 2. Таким образом, по итогам голосования большинством голосов (20 чел.) представителем в Правление выбрана Петрешина Е.А. Алепова М.С. набрала 8 голосов. Воздержалось 6 чел.

Оглашено предложение оставить в силе решение прошлогоднего собрания садоводов ул. 2, касающегося избрания Карягиной О.К. в члены ревизионной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ::1) выдвинуть Петрешину Е.А. представителем в Правление. 2) оставить членом ревизионной комиссии Карягину О.К.

3 СЛУШАЛИ: разное

Поблагодарили участников субботника, особенно отметили молодежь – Алепова Федора и Грошеву Лидию.

Собрание проинформировано о состоянии водопровода ул. № 2. , о плохом качестве воды за оврагом. Выслушали информацию владельца участка № 50 Чунихина А.В. о необходимости спиливания засохших деревьев в овраге и прочистки трубы в дамбе.

Собрание проинформировано об остатке денежных средств, предназначенных для ремонта дороги (16 500 руб.).

Собрание выслушало индивидуала Королькову М. (уч. 102-103) о расчистке дороги в зимний период.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Довести до сведения Правления информацию о плохом качестве воды за оврагом на ул. № 2.
2. Передать просьбу владельца участка № 50 Чунихина А.В. в Правление о необходимости спиливания засохших деревьев в овраге и прочистки трубы в дамбе.
3. Деньги, оставшиеся от предыдущего ремонта дороги (16 500 руб.) пока не расходовать.
4. Решение по оплате расчистки дороги на ул. № 2 зимой будет принято в течение летнего периода. Обсуждение данного вопроса предложено вынести в чат улицы № 2.

Председатель собрания



Петрешина Е.А.

Секретарь собрания



Левашова С.С.

Согласна с решением
улицы



Петрешина Е.А.

Заведение в с/п отрох.
Я, Киселева Ирина
Николавна. 1987 г.

проживаю в с/п отрох
более 40 лет. Сын Владимир
их посадили с/п нахожу
в фотосисте с/п по
цены. За это время
было усекроща дорогу по УВУ.
Угаснуло в едновсех
ниже с/п. Буду угасован
в едновсех с/п
прошу с/п зарекомендовать
карьеристом в члене
правлении.



Я, Загуменнов А.Н., настоящим
выражаю свое согласие на
выдвижение моей кандидатуры
председателем правления снт
"Отдых" в рамках голосования
на общем собрании

Заг.-

В Правление
СНТ "Одзх"
от меня Товарищеского
А.В. Рагел

Заявление

Прошу зарегистрировать
меня, Рагел Анну Валентинов-
ну, как кандидата
в Революционную комиссию
СНТ "Одзх."

 (А.В. Рагел)

В Правление
СНТ "Оштрах"
от члена Правительства
И. Б. Кузнецовой

Заявление

Прошу зарегистрировать
меня, Кузнецову Ирену
Борисовну, как кандидата
в Ревизионную комиссию
СНТ "Оштрах"



И. Б. Кузнецова

Повестка собрания 01.06.2019г.

- 1) Информация по переходу в МОЭСК садоводам разъяснена
- 2) Старшие по улицам:
(н.) 9 улица - Камашникова Т. А. (ул. 541)
(н.) 10 улица -
(н.) 11 улица - Лотанов - Вихрев Д. С. (ул. 645)
(н.) 12 улица - 13 улица - Грицук В. А. (ул. 666)
- 3) Грицук В. А. и Закуменнов А. Н. - заявлены от улиц ^{9-13 нит.} в члены правления
- 4) Закуменнов А. Н. - заявлен от улиц 9-13 (нит.) как кандидат в председатели правления

Приложение список садоводов
9-13 улиц.

Собрание проводил
Грицук В. А.
01.06.2019г.



В Правление.
Сект. Омгох⁴

Заявление.

Прошу принять меня
в члены Правления на
основании голосования
руковод. и Дано согласие
на баллотирование в
Председатели Сект. Омгох⁴
Млф (Мельников)

15.06.2019г.

В Управление
СНТ "Огдох"
от Смирнова Вадима
Гавриловича, члена СНТ
Содовенникова ур-ков
173-174.

Заявление

Прошу зарегистрировать меня
в качестве кандидата в члены управления
для дальнейшего участия в выборах
на общем собрании садоводов СНТ
"Огдох"

С уважением,

 / Смирнов В.Г.

Заявление

Прошу меня Корнилова Владимира Валентиновича 8 улица участок 430
зарегистрировать кандидатом в члены правления для участия в выборах на
общем собрании СНТ «Отдых»



Корнилов В.В.