

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СНТ «ОТДЫХ»

Московская область, Сергиево- Посадский район, Березняковское сельское поселение, дер. Воронино, 8(496)5418811

ПРОТОКОЛ № 5

Очередное заседание членов Правления СНТ «ОТДЫХ» от 20.04.2019 г.

Присутствовали члены Правления:

А.А. Чебураев, Е.А. Петрешина, А.В. Рачек, Б.И. Бакум, М.А. Кузнецова, И.П. Суворова, А.Н. Загуменнов, В.А. Грицук, О.Г.Пашкова, И.Н. Медведева, В.П.Смирнов

Повестка:

1. О статусе работы Главного бухгалтера СНТ «Отдых»
2. О проведении Общего собрания садоводов
3. О графике вывоза ТКО
4. Об исполнении договора подряда с ООО «ГеоГраф»
5. Разное

Обсуждалось:

- ✶ 1. О статусе работы Главного бухгалтера СНТ «Отдых» (выступали: И.Н. Медведева, В.А. Грицук, А.В. Рачек).

26 января 2019 года на заседании Правления И.Н. Медведевой было сделано заявление о том, что она увольняется с должности главного бухгалтера. В связи с чем Правлением принято решение в срок до 30 марта 2019 г. осуществить подбор и принять на должность нового главного бухгалтера СНТ «Отдых» (Протокол № 2 от 26.01.2019 г.). До 30 марта 2019 года был осуществлен подбор и проведены собеседования с тремя соискателями на должность нового главного бухгалтера. 23 марта 2019 года решением Правления (Протокол № 4 от 23.03.2019 г.) кандидатура А.В. Крючковой была утверждена на должность нового главного бухгалтера СНТ «Отдых» и с 1 апреля 2019 года должна была приступить к работе. *Принимается на работу без утверждения Пренено*

В начале апреля члены Правления узнали, что трудовой договор с А.В. Крючковой не подписан. Только после этого И.Н. Медведева заявила, что она уволится с должности главного бухгалтера СНТ «Отдых» только после передачи дел.

По результатам проведенного Правлением голосования, принято решение (Протокол № 4.1 от 08.04.2019 г.) осуществить передачу дел в помещении правления 14 апреля 2019 г. в 12 часов 00 минут.

14 апреля 2019 г. в назначенное время у здания правления собралась комиссия в составе председателя Ревизионной комиссии Е.В. Ивановой, членов Правления В.А. Грицука (председателя финансовой комиссии), В.П. Смирнова, Е.А. Петрешиной, А.В. Рачек, А.А. Чебураева, И.П. Суворовой, а также члены садового товарищества.

Однако 14 апреля 2019 г. И.Н. Медведева не явилась к назначенному времени без объяснения причины, о чем был составлен Акт.

На основании того, что И.Н. Медведева систематически противодействует принятым Правлением решения, а также не явилась 14 апреля 2019 г. на передачу дел. Указанной комиссией было написано заявление для рассмотрения в Правлении СНТ «Отдых» с просьбой о рассмотрении вопроса об увольнении главного бухгалтера И.Н. Медведевой в установленном законом порядке (заявление прилагается).

Не оснований член Медведева И.Н. - гл. бух. должна увол. по собств. желанию?

20 апреля 2019 года на заседании Правления в связи с неоднократными возникающими вопросами по ведению бухгалтерского учета в СНТ от И.Н. Медведевой было затребовано письменное объяснение (согласно ст.193 ТК РФ). Требование прилагается к настоящему Протоколу. Объяснения должны быть даны до 23 апреля 2019 г., в электронном виде членам Правления и на бумажном носителе члену Правления Е.А. Петрешиной.

Также проведено голосование об увольнении с должности Главного бухгалтера СНТ «Отдых» И.Н. Медведевой, в установленном законодательством РФ порядке.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7 членов Правления (В.А.Грицук, А.А.Чебураев, М.А.Кузнецова, Е.А.Петрешина, А.В.Рачек, И.П.Суворова, А.Н. Загуменнов)

«ПРОТИВ» - 4 члена Правления (И.Н.Медведева, В.П.Смирнов, Б.И.Бакум, О.Г.Пашкова)

Большинством принято решение об увольнении И.Н.Медведевой (статья ТК РФ и дата увольнения будут определены отдельно, после соблюдения требований установленных действующим законодательством).

2. О проведении Общего собрания садоводов

Утвердить дату проведения общего собрания 08 июня 2019 г., время проведения будет сообщено дополнительно.

Провести мероприятия:

- членам Правления подготовиться к проведению Общего собрания;
- поручить членам Правления и старшим по улицам сбор контактных данных, в том числе адреса электронной почты садоводов. Отчет о собранных контактных данных предоставить на следующее заседание Правления для сведения в единый перечень;
- в случае, если садовод отказывается предоставлять контактные данные, вручить ему под роспись уведомление, о том, что он извещен о проведении Общего собрания 08 июня 2019 года;
- разработать бланк извещения для садоводов об Общем собрании;
- проект Повестки предварительно одобрен, будет проведено дополнительное согласование;
- провести заседание Правления по вопросу проведения Общего собрания 10 или 11 мая 2019 г. (по дате будет проведено дополнительное голосование в whats app;
- предварительную консолидацию перечня контактных данных поручить члену Правления А.В.Рачек (Соглашение о конфиденциальности прилагается).

3. О графике вывоза ТКО.

На данный момент на вывоз строительного мусора заключен договор с ИП Командиным. Региональный оператор на настоящий момент не осуществляется.

График мусора по вывозу мусора, принять:

- понедельник, среда, пятница (по заявкам);
- на майские праздники организовать вывоз крупно- габаритных отходов, заказать 8 тонные контейнеры 06 мая и 13 мая 2019 г.

4. Об исполнении договора подряда с ООО «ГеоГраф» (выступала И.Н.Медведева).

От ООО «ГеоГраф» получено письмо о статусе исполнения договора подряда, на данный момент необходимо провести постановку в границы участков, пересекающих земли общего пользования ЗОП. Список указанных участков ООО «ГеоГраф» передавал ранее, который публиковался для общего доступа садоводов.

Предлагается провести следующие мероприятия:

- дополнительно известить через чат садоводов, группу в Контакте и на информационных досках СНТ садоводов о необходимости проведения межевания;
- в случае отсутствия межевания/начала действий по межеванию до 31 мая 2019 года, в судебном порядке снять такие участки с кадастрового учета. Судебные издержки удержать с садоводов (чья участки будут сниматься с кадастрового учета);

Проведено голосование по проведению мероприятий:

«ЗА» - 9 членов Правления (В.А. Грицук, А.В.Рачек, А.Н. Загуменнов, А.А.Чебураев, М.А. Кузнецова, Е.А.Петрешина, И.Н.Медведева, Б.И. Бакум, И.П.Суворова)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 член Правления (О.Г.Пашкова)

5. Разное.

5.1. Рассмотрение заявления садовода Ю.С. Бойковой (уч.521).

О подключение электроэнергии, отключенной на основании Общего собрания уполномоченных из-за долга перед СНТ (долг составлял более 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. По состоянию на 20 апреля 2019 г. выплачено 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

И.Н.Медведевой предложено подключить электроэнергию по заявлению к участку № 521, на следующих условиях:

- заключить Соглашение, между СНТ «Отдых» и собственником участка № 521. Подключение осуществить только после подписания Соглашения с обеих сторон;
- в рамках Соглашения утвердить следующий порядок оплаты: первоначальная оплата 50 % от совокупной суммы долга (членские, целевые, оплата эл.энергии); далее ежемесячная оплата 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в счет долга до полного его погашения и текущие платежи; в случае нарушения условия оплаты и не внесения суммы до 15 числа текущего месяца произвести повторное отключение электроэнергии;
- установить контрольный прибор энергоучета на участке № 521;
- перед подписанием Соглашения, утвердить его форму с членами Правления (в whatsapp);
- если нет противоречия с законодательством РФ, за подключение электроэнергии внести оплатить в пользу СНТ 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Проведено голосование по порядку подключения электроэнергии участка № 521:

«ЗА» - 8 членов Правления (В.А. Грицук, А.В.Рачек, А.Н. Загуменнов, М.А. Кузнецова, Е.А.Петрешина, И.Н.Медведева, Б.И. Бакум, И.П.Суворова)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 член Правления (А.А.Чебураев)

5.2. 1 мая 2019 г. на территории СНТ провести субботник с участием всех садоводов. За счет СНТ приобрести мусорные мешки (120 л) для сбора мусора в количестве 20 пачек (200 мешков), организовать их выдачу.

5.3. Статус мероприятий по консолидации (выступал А.А.Чебураев)

9 апреля 2019 года А.А.Чебураев принял очное участие в форуме МОЭСК с представителями МОЭСК и СНТ. В том числе, на форуме было озвучено, что в момент консолидации требований к садоводам по приборам учета не будет. Но, при проведении реконструкции сетей СНТ силами МОЭСК, требования будут в соответствии со стандартами МОЭСК и утвержденных нормативных документов законодательством РФ к типу счетчиков и их установке (на трубостойках).

Общественное освещение на мачтах будет без дополнительной оплаты в МОЭСК в течение 2 (Двух) лет с момента консолидации.

Весь пакет документов передан в МОЭСК, кроме Реестра садоводов. Форму Реестра дорабатывает МОЭСК.

В мае- июне 2019 г Реестр будет сформирован, получены личные подписи садоводов и передан в МОЭСК. Те садоводы, которые не предоставят данные для Реестра, будут оформлять все документы в индивидуальном порядке.

В рамках консолидации проведена инвентаризация электросетей СНТ, инвентаризация проведена силами коменданта А.Н.Загуменнова и штатного электрика.

5.4. Утвердить График работы Правления в сезон: еженедельно в субботу с 16.00 до 19.00 часов.

* 5.5. В связи с утратой Трудового договора коменданта А.Н.Загуменнова подготовлен новый, включить в договор возмещение сотовой связи на ежемесячной основе, в размере 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек. *Восстановить договор в связи с утратой Трудового книжки*

Проведено голосование по возмещению сотовой связи:

«ЗА» - 5 членов Правления (Е.А.Петрешина, И.П. Суворова, Б.И.Бакум, А.А. Чебураев, А.В.Рачек)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 член Правления (В.А.Грицук)

Трудовой договор А.Н. Загуменнова передан на подписание И.Н. Медведевой.

5.6. Для устранения аварийной ситуации на магистрали водопровода на левой стороне согласовать А.Н. Загуменнову оплату работ. Стоимость работ и расшифровка перечня/объемов должна быть представлена в whatsapp для голосования членов Правления. После согласования работы могут быть произведены и оплачены. Оплата производится на основании предоставленных закрывающих документов.

5.7. Подключить водопровод по центральной улице до 25 апреля 2019 г. Полностью водоснабжение по СНТ подключить:

-Пробный запуск до 01 мая 2019 г.;

- постоянное на сезон (май-сентябрь) по погодным условиям и производству ремонтных работ.

5.8. Производить на постоянной основе возмещение расходов на ГСМ коменданту А.Н. Загуменнову в размере не более 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, при предоставлении данных о пробеге (км) и чеках с АЗС. *пункт не согласован*

5.9. Водопровод по всей магистрали запустить по новым трубам.

5.10. Принять к сведению заявление члена Правления А.С. Беляева о его выходе из Правления.

* 5.11. И.Н. Медведева отказалась подписывать Протокол заседания Правления № 4 от 23 марта 2019 г., согласованный и подписанный членами Правления, без объяснения причины. *Пункт не верно написан протокол*

Секретарь Правления

А.В. Рачек

Члены Правления:

А.А. Чебураев

Е.А. Петрешина

А.В. Рачек

Б.И. Бакум

М.А. Кузнецова

И.П. Суворова

А.Н. Загуменнов

В.А. Грицук

О.Г.Пашкова

И.Н. Медведева

В.П.Смирнов

отказалась подписать, в связи с не верной нумерацией