

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СНТ «ОТДЫХ»

Московская область, Сергиево- Посадский район, Березняковское сельское поселение,
дер. Воронино, 8(496)5418811

ПРОТОКОЛ № 4

Очередное заседание членов Правления СНТ «ОТДЫХ» от 23.03.19 г.

Присутствовали члены Правления:

А.А. Чебураев, Е.А. Петрешина, А.В. Рачек, Б.И. Бакум, М.А. Кузнецова, В.В. Корнилов,
А.Н. Загуменнов, В.А. Грицук, О.П.Горбачева, В.В.Шишкова, А.В. Лебедев, И.Н.
Медведева, В.П. Смирнов, А.С. Беляев

Приглашенные: Е.В. Иванова, И.В. Боровикова, А.А. Шишков, Н.Командин.

Повестка:

1. Доклад Председателя Ревизионной комиссии, о порядке проведения ревизионной проверки. (выступала Е.В. Иванова).
2. Обсуждение вопроса вывоза мусора с территории СНТ.
3. Решение вопроса по результатам выводов, сделанных 02 марта 2019 года на заседании Правления СНТ «Отдых», в связи с утратой доверия к временно исполняющей обязанности Председателя Правления И.Н. Медведевой.
4. Статус мероприятий по консолидации электросетей СНТ «Отдых».
5. Отчет работника И.И.Рахмановой о проделанной работе.
6. О признании сайта www.voronino2017.ru неофициальным.
7. Разное

Обсуждалось:

1.Доклад Председателя Ревизионной комиссии, о порядке проведения ревизионной проверки. (выступала Е.В. Иванова)

1.1.Председателем Ревизионной комиссии были проведены следующие действия:

- проведена обработка информации по наличию труботоек у садоводов, с наложением информации на План СНТ;
- просмотрена бухгалтерская база 1 С по ноябрь 2018г.;
- планировалось начало ревизионной проверки с 02 марта 2019 года, но в связи с началом проверки ОБЭП и произведенной ими выемкой документов, дата начала проверки будет озвучена позже, по факту возврата документов из ОБЭП.

1.2. 25 января 2019 года было направлено письмо от Председателя Ревизионной комиссии в адрес членов Правления о необходимости проверки финансово-хозяйственной деятельности. Также, от садоводов поступило заявление 02 марта 2019 года о независимой проверке наличия документов в Правлении и т.п. силами инициативной группы садоводов.

В период с 11 марта 2019 года Е.В. Ивановой были проверены документы в помещении Правления, наличие и порядок их хранения. Был сделан вывод: документы хранятся в ненадлежащем порядке. Комплектность и наличие документов под вопросом, в полной мере возможно будет оценить после возврата прочих документов из ОБЭП.

Е.В. Иванова ездила в ОБЭП для дачи показаний. Как Председатель Ревизионной комиссии, просит внести в Протокол, что забирать документы и компьютеры,

находящиеся в ОБЭП, будет необходимо составом комиссией из членов Рев. Комиссии и членов Правления.

1.3. Запрос про использование бизнес-карты ПАО «Сбербанка».

И.Н. Медведева сообщила, что бизнес-карта заблокирована в 2018 году и не используется, отчет по карте передала Е.В. Ивановой;

1.4. По состоянию на 02 марта 2019 года банк не разнесен до конца

1.5. В представленных вариантах приходно-расходной сметы за 2018 год от И.Н. Медведевой, имеются арифметические ошибки, не сходится сальдо по периодам, нет обоснования и расшифровки расходов.

Представленный вариант приходно-расходной сметы утверждать нельзя.

Приходно-расходная смета составленная главным бухгалтером/председателем Правления И.Н. Медведевой-составлена ненадлежащим образом.

1.6. Справка о состоянии расчетов по налогам и сборам, по информации И.Н. Медведевой в ИФНС заказана, но на заседании Правления не представлена.

1.7. По состоянию на октябрь 2018 года в Правлении хранилось в сейфе две печати СНТ «Отдых», которые были переданы И.Н. Медведевой. По состоянию на 23 марта 2019 года И.Н. Медведева не может указать местонахождение второй печати, предполагает, что может быть в несгораемом шкафу в кабинете председателя в помещении Правления. Местонахождение второй печати СНТ «Отдых» переданной И.Н. Медведевой не установлено.

1.8. Выявлены факты фальсификации протоколов Правления (01.09.2018, 15.09.2018, 13.10.2018). Фальсифицированные протоколы на сайте размещал А.В. Лебедев.

1.9. Председателем Ревизионной комиссии запрошен Трудовой договор и Должностная инструкция И.Н. Медведевой. Договор подписан не в утвержденной форме, без указания испытательного срока, Должностная инструкция не предоставлена. В папке по кадровым вопросам обнаружена выписка о переводе работника И.Н. Медведевой с должности Председателя на должность главного бухгалтера с 01.02.2019, никаких разъяснений не дано.

Отмечено ненадлежащее ведение кадрового делопроизводства.

Разбором документов в Правлении в конце 2018 года и начале 2019 года занимались, в том числе М.Королькова и Б.Вирронен.

Полный отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Правления будет предоставлен на Общем собрании в 2019 году.

2.Обсуждение вопроса вывоза мусора с территории СНТ (выступали Н.Командин, И.Н. Медведева, А.Шишков)

На основании нормативных актов РФ, с 2019 года вывоз мусора (ТКО-твердо-коммунальных отходов) от всех хозяйственных субъектов будет централизован. Вывозом и утилизацией будут заниматься Региональные операторы по единым государственным тарифам. СНТ «Отдых» заключило договор с Региональным оператором, который будет обслуживать Сергиево-Посадский район. Но в связи с тем, что оператор еще не оказывает услуг садоводческим товариществам принято решение:

- заключить договор на вывоз строительного мусора с ИП Командиным;
- написать Информационное письмо Региональному оператору, что до момента фактического оказания услуг, никакая оплата в их адрес производиться не будет, заключить соответствующие Дополнительное соглашение к Договору;

- для помощи Правления в вопросах обеспечения работы по вывозу мусора утвердить А.А. Шишкова.

По вопросу заключения договора с ИП Командиным было проведено голосование. За заключение договора, все члены Правления проголосовали «Единогласно».

3. Решение вопроса по результатам выводов, сделанных 02 марта 2019 года на заседании Правления СНТ «Отдых», в связи с утратой доверия к временно исполняющей обязанности Председателя Правления И.Н. Медведевой. (выступали: В.А. Грицук, В.П. Смирнов, И.Н. Медведева)

3.1. Протокол № 3 заседания Правления от 02 марта 2019 года, согласованный всеми присутствующими на заседании 02 марта 2019 года членами Правления, И.Н. Медведева отказалась подписывать. Об отказе в подписании был составлен Акт.

Систематический отказ в подписании Протоколов заседания Правления И.Н. Медведевой, приводит к конфликтной ситуации, к урегулированию которой, временно исполняющая обязанностей Председателя Правления не прилагает усилий.

3.2. И.В. Боровиковой была вручена Повестка И.Н. Медведевой на судебное заседание 27 марта 2019 года по рассмотрению гражданского дела (истцы – садоводы СНТ «Отдых»; ответчик – Правление СНТ «Отдых» о легитимности назначения И.Н. Медведевой). Повестку И.Н. Медведева приняла, сообщила, что ее интересы будет представлять юрист/адвокат (оплата за личные средства И.Н. Медведевой).

3.3. В.П. Смирнов отметил, что у И.Н. Медведевой полностью отсутствует умение коммуницироваться с коллегами и садоводами, также отметил ее высокую конфликтность. За время нахождения ее в должности наблюдается полная непоследовательность в действиях, прекращена работа с должниками, не ведется работа по установке трубостоек.

3.4. В соответствии с действующим законодательством Правление принимать решение о выборе председателя не имеет права.

На данный момент (на заседании Правления 23.03.2019 г.) А.А. Чебураев подтвердил, что он здоров и согласен вернуться на должность Председателя Правления СНТ «Отдых» (до момента проведения Общего собрания, которое будет проведено не позднее 10 июня 2019 года).

- По результатам проведенного голосования 7 членов правления проголосовали за то, чтобы И.Н. Медведева в нарушении Федерального Закона и Устава СНТ «Отдых» осталась на должности ВрИО Председателя Правления.

Итоги голосования: «ЗА»- 7 членов Правления (И.Н. Медведева, А.В. Лебедев, В.П. Смирнов, А.С. Беляев, О.П. Горбачева, Б.И. Бакум, В.В. Шишкова)

«Против»- 6 членов Правления (В.А. Грицук, А.В. Рачек, В.В. Корнилов, М.А. Кузнецова, Е.А. Петрешина, А.Н. Загуменнов)

«Воздержался» -1 член Правления (А.А.Чебураев)

3.5. Вся исходящая корреспонденция от СНТ «Отдых» в сторонние организации действительна только с визами членов Правления (не менее 4-х виз) или с приложением согласования по электронной почте. Ознакомление членами Правления со всей входящей корреспонденцией должно происходить не позднее 2-х календарных дней с момента получения по электронной почте или в чате whats app,

4. Статус мероприятий по консолидации электросетей СНТ «Отдых».

04 февраля 2019 года подана заявка (И-19-00-912468/117/С8) на консолидацию электросетей СНТ «Отдых» с МОЭСК, с учетом нововведений со стороны Правительства РФ об упрощении процедуры консолидации. 19 февраля 2019 года получен дозпрос от МОЭСК по недостающим документам, ведется подготовка документов.

Решения о том, что вынос приборов учета за границы балансовой принадлежности НЕ ТРЕБУЕТСЯ, не соответствует действующей нормативной базе. Поэтому необходимо откорректировать имеющуюся информацию на сайте.

Принято решение выдать Доверенность на все мероприятия по консолидации электросетей СНТ «Отдых» с МОЭСК А.А. Чебураеву. По данному вопросу решение членов Правления принято «Единогласно».

5. Отчет работника И.И.Рахмановой о проделанной работе. (выступали И.И.Рахманова, В.А.Грицук, А.В.Рачек).

Работник И.И. Рахманова была принята на работу на должность бухгалтера-делопроизводителя с окладом 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в несоответствии с утвержденным Штатным расписанием в СНТ «Отдых». По итогам деятельности И.И. Рахмановой отмечено, ненадлежащее состояние всех документов, то есть должностные обязанности не исполняются. Также зафиксированы факты прогулов рабочего времени (Акты прилагаются).

Проведено голосование за продление Трудового договора с И.И. Рахмановой.

Проголосовали: «ЗА»- 1 член Правления (И.И. Медведева)

«Против»- 10 членов Правления (А.В.Рачек, В.А.Грицук, Е.А.Петрешина, О.П.Горбачева, А.Н.Загуменнов, В.В.Шишкова, Б.И.Бакум, А.А.Чебураев, В.В.Корнилов, М.А.Кузнецова)

«Воздержались»- 3 члена Правления (В.П.Смирнов, А.С.Беляев, А.В.Лебедев).

Принято решение расторгнуть Трудовой договор с И.И. Рахмановой, заключенный от имени СНТ «Отдых» с 23 марта 2019 года, без дополнительных выплат в адрес работника.

16.55 ч покинули заседание Правления О.П.Горбачева и В.В.Шишкова

6. О признании сайта www.voronino2017.ru не официальным.

- в связи с отказом перевода сайта www.voronino2017.ru с физ лица А.В. Лебедева (члена Правления) на юр.лицо СНТ «Отдых», а также систематическим размещением информации не соответствующей действительности: признать сайт НЕ ОФИЦИАЛЬНЫМ.

- начать разработку ТЗ по сайту СНТ. Утвердить вопрос о создании официального сайта СНТ на общем собрании;

- для информирования садоводов создать группу в контакте (VK);

- направить обращение в Роскомнадзор о блокировке сайта;

- утвердить официальной почтой Правления для получения информации otdyx.info@yandex.ru (администраторы А.В.Рачек, В.А.Грицук);

- направить письменный запрос А.В. Лебедеву о переводе сайта на ЮЛ СНТ «Отдых».

По данным решениям было проведено голосование:

Проголосоваои:

«ЗА»- 9 членов Правления (А.С.Беляев, А.А.Чебураев, А.Н.Загуменнов, В.В.Корнилов, М.А.Кузнецова, В.А.Грицук, Б.И.Бакум, В.П.Смирнов, Е.А.Петрешина, А.В.Рачек)

«ПРОТИВ»- 2 члена Правления (И.И.Медведева, А.В.Лебедев).

7.Разное.

7.1. Утвердить с испытательным сроком 3 (Три) месяца кандидатуру на должность главного бухгалтера СНТ «Отдых» А.В. Крючкову, с апреля 2019 года;

7.2. А.В. Лебедев передал И.Н. Медведевой компьютер, который у него находился для внесения информации по въездной группе.

7.3. Утвердить выдачу средств подотчет коменданту А.Н.Загуменнову на хозяйственные нужды в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в месяц.

Голосовали по выдаче подотчетных средств.

Проголосовали:

«ЗА»- 8 членов Правления (В.А.Грицук, А.В.Рачек, В.В.Корнилов, М.А.Кузнецова, Е.А.Петрешина, А.А.Чебураев, Б.И.Бакум, А.С.Беляев)

«ПРОТИВ»- 3 члена Правления (И.Н.Медведева, А.В.Лебедев, В.П.Смирнов)

Секретарь Правления

А.В. Рачек

Члены Правления:

А.А. Чебураев

Е.А. Петрешина

А.В. Рачек

Б.И. Бакум

М.А. Кузнецова

В.В. Корнилов

А.Н. Загуменнов

В.А. Грицук

О.П.Горбачева

В.В.Шишкова

А.В. Лебедев

И.Н. Медведева

В.П. Смирнов

А.С. Беляев