

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СНТ «ОТДЫХ»

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение
Березняковское, СНТ «Отдых», 8(496)5418811

ПРОТОКОЛ № 2

Очередное заседание членов Правления СНТ «ОТДЫХ» от 26.01.2019 г.

Присутствовали члены Правления:

А.А. Чебураев, Е.А. Петрешина, А.В. Рачек, М.А. Кузнецова, А.В. Лебедев, А.С. Беляев, О.П. Пашкова, В.В.Корнилов (по доверенности, представляла А.В.Рачек), В.А.Грицук, А.Н. Загуменнов (по доверенности, представляла Е.А.Петрешина), Н.В. Селезнева (по доверенности, представлял В.А. Грицук), И.Н. Медведева, А.А.Шишков, Б.И.Бакум, И.П. Суворова

Приглашенные садоводы товарищества:

Е.М. Калашникова (уч.522), Л.Ю.Гавриленко (уч. 208), Е.Е. Залалтдинова (уч. 547), Н.Е. Алексеенко (уч. 198Б), Орлов (уч. 265), П.З.Ларин (уч. 218), А.А.Беклемишева (уч. 198В), А.И Грабовский(уч. 25Л), Ф.А. Щеголяев (уч. 600).

Б.А.Вирронен (уч.182), М.А. Королькова (уч. 102), И.И.Рахманова (уч. 662), Ю.А. Кадыков (без указания участка)

Повестка:

1. Организационные вопросы:

- выбор секретаря заседания Правления;
- участие членов Правления заочно на заседании по доверенности;
- присутствие на заседание Правления граждан не являющимися садоводами товарищества.

2. Отчет И.Н.Медведевой, Председателя Правления СНТ «отдых»

3. Обсуждение Приходно-расходной сметы за 2018 год.

4. Отчет об исполнении договора ООО «Право-СВ».

5. Обсуждение исполнения договора подряда ООО «ГеоГраф».

6. Исполнение условий предварительного договора аренды с ООО «Компания «НСТ».

7. Об отправке Уведомления от СНТ «Отдых» компаниям-контрагентам.

8. Об организации въездной группы.

9. Обсуждение вопроса о сопровождении и содержании сайта СНТ «Отдых».

10. Об исполнении обязанности Главного бухгалтера СНТ «Отдых».

11. Разное.



1. Организационные вопросы.

1.1. Выбор секретаря на заседание Правления 26.01.2019 г.

Кандидатуры, предложенные членами Правления: И.И.Рахманова, А.В.Лебедев, А.В.Рачек.

Было проведено голосование, со следующим результатом:

И.И.Рахманова- «ЗА» проголосовали 2 члена Правления (И.Н.Медведева, А.В.Лебедев)

А.В.Лебедев- «ЗА» проголосовали 2 члена Правления (О.П. Пашкова, А.С.Беляев)

А.В.Рачек- «ЗА» проголосовали 7 членов Правления (В.А.Грицук, Б.И.Бакум, А.А.Чебураев, И.П.Суворова, М.А.Кузнецова, Е.А.Петрешина, А.А.Шишков)

Секретарем заседания Правления, большинством голосов выбрана А.В.Рачек.

1.2. И.Н. Медведева выступила против заочного участия (по доверенности) членов Правления на заседании. Позиция не была аргументирована. Вопрос не был выставлен на голосование. 8 членов Правления высказались за возможность заочного участия в заседании (В.А.Грицук, Б.И.Бакум, А.А.Чебураев, И.П.Суворова, М.А.Кузнецова, Е.А.Петрешина, А.А.Шишков, А.В.Рачек). И.Н.Медведева приняла решение не учитывать голоса по доверенности. После данного решения заседание покинул А.А.Шишков.

1.3. Секретарь заседания и член Правления А.В. Рачек инициировала вопрос на голосование о присутствии на заседании граждан не являющимися садоводами товарищества И.Хорьковой. В проведение голосования было отказано И.Н.Медведевой.

2. Отчет И.Н.Медведевой, Председателя Правления СНТ «Отдых». **(слушали И.Н.Медведеву)**

И.Н.Медведева сообщила, что отказывается от денежного вознаграждения, в виде заработной платы за исполнение обязанностей Председателя Правления с 01 февраля 2019 года.

Отчет деятельности Председателя Правления И.Н. Медведевой за 4 кв. 2018 года:

- 05.12.2018 г. проведена встреча с юристом по мероприятиям с МОЭСК;
- 03.12.2018 г. проведена встреча в РЭС с участием И.А. Харитоновой и И.Н. Медведевой.

- 17.01.2019 г. направлено письмо в РЭС, о технологическом присоединение участка 676 А, без извещения и согласования с членами Правления. Исходящая почта от имени СНТ «Отдых» в сторонние организации с членами Правления не согласовывалась;

- Прорабатывается Реестр садоводов;

- Налаживание делопроизводства (принимали участие: А.В.Лебедев, А.С.Беляев, О.П.Пашкова, Б.А.Вирронен, И.И.Рахманова, М.А.Королькова), в том числе обрабатывались персональные данные садоводов. На работу принята бухгалтер-делопроизводитель И.И. Рахманова. О принятие на работу И.И. Рахмановой согласования с членами Правления не проводилось. И.Н. Медведева поставила членов Правления перед фактом о



новом сотруднике. Кроме того, такая должность в утвержденном Штатном расписании СНТ отсутствует. Трудовой договор до заседания и на заседании 26.01.2019 года представлен не был, так же как и Должностная инструкция.

По запросу членов Правления предоставить сформированные папки Входящей/Исходящей корреспонденции. И.И.Рахманова принесла папку с наименованием «МОЭСК» с одним исходящим письмом от 17.01.2019 г. Более никаких данных от делопроизводителя по корреспонденции предоставлено не было. И.Н.Медведева подтвердила, что в 4 кв. 2018 года переписка не велась.

- Организована чистка снега в СНТ «Отдых», центральная улица;
- Подготовлены ответы на заявления садоводов (не представлены не запросы, ни ответы);
- Установлен дополнительный счетчик энергоучета на уч. 661;
- Ведутся переговоры о возврате долга за членские и целевые за последние 3 (Три) года с уч. 660 (Захаровы). Сумма долга озвученная И.Н. Медведевой составляет 41 240 рублей, сумма документально не подтверждена;
- Отключен от энергоснабжения уч. 9Л;
- Подана заявка на заключение договора на вывоз ТКО, 28.01.2019 г. будет отвезен договор на подписание в дополнительный офис регионального оператора;
- Проработан вопрос по установке терминала для осуществления платежей по безналичной системе;
- Проведены переговоры с магазином «Пятерочка», как с потенциальным арендатором магазина на территории СНТ.

3. Обсуждение Приходно-расходной сметы за 2018 год. (слушали И.Н.Медведеву)

Приходно-расходная смета за 2018 г. не подготовлена. По состоянию на 26.01.2019 г. гл. бухгалтером /Председателем Правления И.Н.Медведевой представлен проект приходно- расходной сметы за 4 кв. 2018 г. По проекту получены комментарии от председателя Ревизионной комиссии Е.В. Ивановой, комментарии направлены И.Н. Медведевой по электронной почте и переданы на бумажном носителе. На запрос членов Правления предоставить подтверждающие расходы по статьям расходов указанных в приходно- расходной смете, И.Н. Медведева их не предоставила.

И.Н.Медведева сообщила, что на данный момент не разнесены по соответствующим счетам расходы по членским/целевым/эл.энергии, поступило предложение привлекать к этой работе И.И. Рахманову (бухгалтера-делопроизводителя).

И.Н. Медведева сообщила, что приходно-расходная смета будет ей формироваться «от обратного», то есть сначала 4 кв. 2018, потом 3 кв. 2018 г. и тд.

Приходно-расходная смета проект будет сформирован к 15.02.2019 г.

За 2018 год проект приходно- расходной сметы будет сформирован к 01.04.2019 г.

4. Отчет об исполнении договора ООО «Право-СВ». (слушали И.В.Боровикову).



Договор заключен между СНТ «Отдых» и ООО «Право-СВ» на юридическое сопровождение. В договор входят услуги по анализу и сопровождению хозяйственных договоров (не более 3-х договоров в месяц), сопровождение СНТ в судебном делопроизводстве, сопровождение договоров ГПД. За отчетный период (4 кв. 2018 г.) была проведена работа:

- по подготовке корреспонденции в Налоговую инспекцию;
- по подготовке запрос в архив для получения правоустанавливающих документах о землях общего пользования;
- по получению (более 100 шт.) выписок ЕГРН по садоводам. Все выписки переданы И.Н. Медведевой на бумажном носителе;
- по подготовке заявлений в администрацию Сергиево-Посада;
- проведена консультация по использованию недр (лицензирование общественной скважины);
- формированию Реестра садоводов, по состоянию на 26.01.2019 г. Реестр содержит данные более чем по 500 садоводам СНТ.

По состоянию на 26.01.2019 г. не произведен со стороны СНТ платеж гос.пошлины для арбитражного суда по землям общего пользования.

И.Н. Медведевой единолично принято решение о невыплате вознаграждения за ноябрь, декабрь 2018 г., по действующему договору за оказание юридических услуг ООО «Право-СВ». В связи с этим, от ООО «Право-СВ» получено извещение о расторжении договора с дальнейшей уплатой неустойки за просрочку платежа.

Единоличное решение о невыплате денежного вознаграждения по действующему договору, превышение полномочий со стороны И.Н. Медведевой.

На основании прослушанного отчета от ООО «Право-СВ» (представитель И.В. Боровикова) Правлением приняты решения:

- о выплате задолженности за ноябрь, декабрь 2018 г. не позднее 28.01.2019 г.;
- не расторгать договор с ООО «Право-СВ». при необходимости оформить Дополнительное соглашение к договору, проект ДС предложить сформировать И.В.Боровиковой к 31.01.2019 г.

О.П.Пашкова покинула заседание.

5. Обсуждение исполнения договора подряда ООО «ГеоГраф».

И.Н. Медведевой было принято единоличное решение о расторжении договора подряда № 270718 от 27.07.2018 г. с ООО «ГеоГраф» и направлена телеграмма о расторжении (31.12.2018 г.) До 31.12.2018 г. не были отправлены письма в адрес ООО «ГеоГрафа» подготовленные членами Правлениями о статусе исполнения работ, претензионная работа практически не велась. Со слов И.Н. Медведевой она неоднократно вела устные переговоры с ООО «ГеоГрафом». О своих действиях И.Н. Медведева не информировала членов Правления.



Принятие самоличного решения о расторжении договора заключенного от лица СНТ, является превышением полномочий председателя Правления И.Н. Медведевой.

12.01.2019 г. было проведено заседание Правления, И.Н.Медведева отсутствовала. Причину своего отсутствия подтвердить документально отказалась. 12.01.2019 г. на заседание Правления была приглашена представитель компании ООО «ГеоГраф». Принято решение продолжать работу в рамках действующего договора и направленную телеграмму о расторжении признать ничтожной. Для контроля исполнения договора принято решение отправлять систематические письменные запросы о статусе исполнения работ.

6. Исполнение условий предварительного договора аренды с ООО «Компания «НСТ».

Между СНТ «Отдых» и ООО «Компанией «НСТ» заключен предварительный договор аренды земельного участка (для возведения мачты для усиления сигнала сотовой связи). В предварительном договоре зафиксированы обязанности Арендодателя- СНТ «Отдых» перед Арендатором- ООО «Компанией «НСТ», одной из обязанностей является предоставление электромощности в размере 15кВт для заключения опосредованного договора на энергоснабжение. Исполнение обязательств по предварительному договору является условиями к дальнейшему заключению основного договора аренды. В случае неисполнения условий предварительного договора, штраф в пользу ООО «Компании «НСТ» составит 1 500 000 рублей.

Принято решение:

- при необходимости, подтвердить возможность опосредованного подключения для ООО «Компании «НСТ». И.Н.Медведевой оказывать максимальное содействие при заключении договора энергоснабжения.

По данному решению было проведено голосование:

«ЗА»- 7 членов Правления (В.А.Грицук, А.В.Рачек, А.А.Чебураев, Б.И.Бакум, Е.А.Петрешина, И.П.Суворова, М.А.Кузнецова).

«Воздержались»- 2 члена Правления (А.С.Беляев, И.Н. Медведева)

«Против»- 1 член Правления (А.В.Лебедев).

В случае незаключения договора на энергоснабжение проработать вопрос о заключение Дополнительного соглашения/Договора между СНТ «Отдых» и ООО «Компанией «НСТ» о возмещение расходов фактически потребленной электроэнергии по приборам энергоучета в пользу СНТ «Отдых».

7. Об отправке Уведомления от СНТ «Отдых» компаниям- контрагентам. (слушали В.А.Грицука, А.В.Рачек)

В связи с неоднократным принятием необоснованных единоличных решений председателем Правления И.Н. Медведевой, членами Правления (Протокол № 1 от 12.01.2019 г.) принято решение об отправке писем- Уведомлений в адрес компаний- контрагентов (МОЭСК, РЭС, ООО «ГеоГраф», ООО «Компания «НСТ») об обязательном приложении к



исходящей корреспонденции от СНТ «Отдых» Протокол заседаний Правления или Общего собрания для подтверждения легитимности решений.

Подписывать письмо- Уведомления И.Н.Медведева отказалась.

8. Об организации въездной группы (слушали В.А.Грицука)

Разработанный Порядок и Инструкция по организации въездной группы не исполняются. Журналы для фиксации въезжающих транспортных средств не заполняются.

Была разработана Заявка для одновременного получения информации от садоводов для внесения в Реестр садоводов и внесения в базу для проезда. В такой форме Заявки нарушается ФЗ 152 «О персональных данных» данных. Изначально, обработкой Заявок занимались А.В. Лебедев и Б.А. Вирронен. На данный момент они самоустранились.

Предложен, для утверждения, следующий алгоритм по обработке заявок и подключению садоводов:

- разработать Заявку только для получения информации от садоводов для въезда;
- Заявки от садоводов на подключение к электронной базе для открытия шлагбаума получать на электронный адрес и на почтовый адрес СНТ (почтовое отделение в Березняках);
- создать специальный адрес электронный почты;
- Заявки обрабатывать силами членов Правления, без привлечения садоводов- индивидуальных (в 2018 году, по инициативе И.Н. Медведевой в работе по обработке Заявок участвовала Б.А.Вирронен);
- определить ответственных членов Правления для дополнительного обзвона садоводов (извещать о необходимости заполнения Заявки);
- гл.бухгалтеру предоставить списки должников. Должники не будут подключены к системе автоматического открытия шлагбаума;
- проработать вопрос о вносе данных по Заявкам в систему на платной основе;

Мероприятия: по заведению специального электронного адреса; информирования об адресах и форме Заявки; формирования ответственных членов Правления; предоставления списков должников завершить к 28.02.2019 г.

Е.А. Петрешина покинула заседание.

9. Обсуждение вопроса о сопровождении и содержании сайта СНТ «Отдых».

Согласно принятой на Общем собрании от 25.08.2018 г. Дорожной карте, разработанной Ревизионной комиссией, сайт «СНТ «Отдых» должен был быть перезарегистрирован с частного лица (член Правления А.В. Лебедев) на юридическое лицо- СНТ «Отдых», эта мера позволит создать нематериальный актив у СНТ, оплачивать интернет-трафик, размещать своевременно и регулировать размещенную информацию, кроме того при отказе от сопровождения сайта А.В. Лебедевым, сайт останется действующим на балансе СНТ.



В январе 2019 года были выявлены факты фальсификации ранее размещенных Протоколов заседания Правления, которые, в том числе были размещены на сайте. В письме Ревизионной комиссии членам Правления от 25.01.2019 г. указывается на факты подмены Протоколов (Протоколы заседания Правления от 01.09.2018 г., 15.09.2018г., 13.10.2018г.).

Письмо Ревизионной комиссии направлено в адрес членов Правления по электронной почте от Е.В. Ивановой, также на заседании передано на бумажном носителе И.Н. Медведевой.

И.Н. Медведева подтвердила факт подмены Протоколов, в том числе на сайте. В Протоколах были изменены формулировки, в том числе о выплате вознаграждения И.Н. Медведевой за работу в бухгалтерии.

При обсуждении вопроса о переводе сайта на юридическое лицо, А.В. Лебедев заявил, что сайт является его частной собственностью и переводить его на СНТ «Отдых» он отказывается. И.Н. Медведева не оказывает содействия в вопросе перевода сайта на юридическое лицо, тем самым не исполняя решение Общего собрания.

10. Об исполнении обязанности Главного бухгалтера СНТ «Отдых».

По состоянию на 26.01.2019 г. И.Н. Медведева совмещает в СНТ «Отдых» две должности председателя Правления и Главного бухгалтера. Членами Правления было предложено отказаться от одной из совмещаемых должностей. И.Н. Медведева заявила, что предполагает остаться в должности Председателя Правления. До снятия с себя должностных обязанностей Главного бухгалтера обязуется полностью закрыть 2018 год по всем платежам и отчетности.

Решили:

- о подборе кандидатуры на должность главного бухгалтера разместить объявление на сайте СНТ;
- подбор и оформление нового Главного бухгалтера произвести до 31.03.2019;
- И.Н. Медведевой полностью закрыть по бухгалтерии 2018 год.

11. Разное.

11.1. **Про хозяйственные расходы.** От коменданта СНТ «Отдых» А.Н. Загуменного передана И.Н. Медведевой Докладная записка о прекращении выплат подотчетных средств на хозяйственные нужды. И.Н. Медведевой самолично принято решение о прекращении выплаты подотчетных средств. Вопрос поставлен на голосование об изменении суммы подотчетных средств их выплате.

«Против»- 6 членов Правления.

Вопрос отклонен.

11.2. **Обсуждение вопросов в чате в Wats App**, на заседании Правления от 13.10.2018 г., было принято решения: в осенне-зимний период считать легитимным решение оперативных вопросов в электронном виде. Были созданы тематические чаты. При спорных вопросах Председатель Правления И.Н. Медведева систематически покидала чат «Правление СНТ «Отдых». На заседании Правления 26.01.2019 г.



И.Н. Медведева подтвердила, то не хочет участвовать в чате Правления, данный факт самоотвода от вопросов жизнедеятельности СНТ был зафиксирован и составлен АКТ за подписью членов Правления.

11.3. Подписание Протокола заседания Правления от 12.01.2019 г.

12.01.2019 г. было проведено заседание Правления, дата была согласована за 20 дней до проведения. И.Н. Медведева не присутствовала на заседании, причина отсутствия неизвестна. Протокол № 1 от 12.01.2019 г. был оформлен и направлен всем членам Правления 14.01.2019 г. 26.01.2019 И.Н. Медведевой Протокол № 1 от 12.01.2019 г. передан на подпись, как Председателю Правления. Подписывать его И.Н. Медведева отказалась, о чем составлен АКТ за подписью членов Правления. При отказе от подписания, И.Н. Медведева пообещала, что Протокол №1 от 12.01.2019 г. станет обязательным Приложением к настоящему Протоколу № 2 от 26.01.2019 г.

11.4. Проведение Общего собрания осуществить до 10 июня 2019 г.

11.5. Проверку хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» провести Ревизионной комиссии до 01.03.2019г..

11.6. Обсуждение вопроса по мероприятиям с МОЭСК (передача электросетей СНТ на баланс МОЭСК).

- про получение дефектной ведомости и сметы от МОЭСК направлен запрос по электронной почте;
- принять к сведению новости об увеличении инвестиций Правительства РФ в инфраструктуру;

- подготовить письма в организации по прямому подключению садоводов к сетям МОЭСК и о передаче сетей на баланс (письма в адрес: Россети, Московское правительство);

Всю исходящую корреспонденцию и информация для размещения на сайте согласовывать с членами Правления. О входящей документации уведомлять своевременно.

- подготовить письменные обращения в органы местного самоуправления;

- о безопасности движения (установки видеокамер на бетонке);

- о возведение звукозащитных экранов.

- организовать встречу с органами местного самоуправления для включения в инвестиционную программу.

11.7. Производить очистку снега главной улицы левой стороны раз в месяц.

11.8. Рассмотрение обращений садоводов:

Обращение датированы ноябрем 2018 года.

- обращение Калашникова (подготовка ответа А.В.Рачек)

- обращение С.Пересыпко. И.Н. Медведева дала распоряжение подготовить В.А. Грицуку ответ. В.А.Грицук обратил внимание присутствующих, что обращение садовода не рассмотрено с ноября 2018 года, хотя в отчете И.Н.Медведева отчиталась о подготовке ответов садоводам. В связи с этим В.А. Грицук отказался от подготовки ответа. Необходимо отметить, что неоднократно



готовились письма (в ООО «ГеоГраф», МОЭСК и тп), которые не подписывались без пояснения причин со стороны Председателя Правления.

Председатель Правления СНТ «Отдых» _____ И.Н. Медведева

Протокол вела _____ А.В. Рачек

02.03.2019
Секрет Правления

Григорьев В.А.

Рачек А.В.

Кузнецов М.А.

Корнеев В.В.

Тейтенина Е.А.

Медведев А.А.

Захарченко А.Н.

Григорьев В.А.

Серебрякова А.П.

С.П.