

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СНТ «ОТДЫХ»

Московская область, Сергиево- Посадский район, Березняковское сельское поселение,
дер. Воронино, 8(496)5418811

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередное заседание членов Правления СНТ «ОТДЫХ» от 12.01.2019 г.

Присутствовали члены Правления:

А.А. Чебураев, Е.П. Петрешина (член комиссии по энергетике), А.В. Рачек (член ревизионно- финансовой комиссии), Б.И. Бакум (председатель законодательной комиссии), М.А. Кузнецова (по доверенности), И.П. Суворова, В.В. Корнилов, А.Н. Загуменнов (комендант СНТ «Отдых»), В.А. Грицук (председатель ревизионно- финансовой комиссии)

Приглашенные:

И.В. Боровикова

члены СНТ «Отдых»:

И.Н. Киселева (4 улица), Новикова (3 улица), И.М. Науменко (4 улица), Г.Н. Пересыпко (8 улица)

Представитель ООО «ГеоГраф»:

В.Г. Калинина

Повестка:

1. Обсуждение вопроса по договору подряда с ООО «ГеоГраф»
2. Информация об исполнении ранее принятых решений
3. Обсуждение вопроса про мероприятия проводимые с МОЭСК
4. Обсуждение вопроса по договору с ООО «Компания НСТ»
5. Обсуждение вопроса о деятельности И.Н. Медведевой
6. Обсуждение вопроса о расторжении/ продление договора на юридические услуги с И.В. Боровиковой
7. Обсуждение вопроса об инициировании ревизионной проверки финансово- хозяйственной деятельности И.Н. Медведевой
8. Обсуждение вопроса о сайте СНТ «Отдых»
9. Обсуждение вопроса о деятельности Б.А. Вирронен
10. Касательно о деятельности Б.А. Вирронен
11. О выделении средств на хозяйственные нужды
12. Обсуждение вопроса о проведение Общего собрания членов товарищества

Обсуждалось:

1. **Обсуждение вопроса по договору подряда с ООО «ГеоГраф». (выступали присутствующие члены Правления, представитель ООО «ГеоГраф» В.Г. Калинина)**

Вопрос обсуждался о дальнейших действию по договору подряда № 270718 от 27 июля 2018 года, заключенного между СНТ «Отдых» и ООО «ГеоГраф»:

- сроки и результаты выполнения работ;
- действия И.Н. Медведевой, как представителя СНТ «Отдых».

27 июля 2018 года был заключен договор подряда на выполнение кадастровых работ, в том числе межевание земель общего пользования (решение о межевании было принято на Общем собрании от 10 июня 2018 года). Межевание земель общего пользования необходимо для уточнения границ (требования ФЗ 217). При отсутствии актуальной информации по межеванию могут возникнуть спорные вопросы, в том числе, при расширении Федеральной трассы.

В ноябре 2018 года некоторыми членами Правления были высказаны предположения о том, что ООО «ГеоГраф» не выполнит работы в срок (выполнение работ согласно п.3.1 Договора разделено на 2 этапа: 1 этап- выполнение 28.12.2018; 2 этап- 01.09.2019 года). В связи с этим были подготовлены письма для претензионной работы и переданы И.Н.Медведевой для отправки в ООО «ГеоГраф».

Во второй декаде декабря 2018 года выяснилось, что было отправлено только одно письмо и в whats app 22.12.2018 года обсуждался вопрос о дальнейших действиях, в том числе возможное заключение дополнительного соглашения к настоящему договору, ведение претензионной работы и получение результата работ первого этапа. Также было предложено, в случае необходимости, оформить Соглашение о расторжении с наиболее выгодными условиями для СНТ.

30.12.2018 в адрес И.Н. Медведевой был задан вопрос о статусе исполнения первого этапа работ, (сообщение в whats app чат «Правление СНТ «Отдых») ответа не последовало. Повторно вопрос И.Н. Медведевой был задан 02.01.2019- ответа не последовало.

07.01.2019 еще раз был задан вопрос И.Н.Медведевой про получение информации от ООО «ГеоГраф» о первом этапе и получен ответ от нее, что были праздничные дни и вся информация будет получена 09.01.2019 г.

09.01.2019 от И.Н. Медведевой в адрес членов Правления никакой информации передано не было, но от представителя ООО «ГеоГраф» получена копия телеграммы, которая была направлена в их адрес от имени СНТ «Отдых» И.Н. Медведевой.

Телеграмма направлена 31.12.2018 о расторжении Договора № 270718, в связи с невыполнением кадастровых работ и просьбой вернуть средства на расчетный счет.

Решение о расторжении Договора не было согласовано. Расторжение Договора подряда в одностороннем порядке со стороны Заказчика, согласно условиям договора, обязывает СНТ «Отдых» (Заказчика) выплатить все фактически понесенные расходы Исполнителю).

Кроме того, со стороны ООО «ГеоГрафа» были выполнены работы.

Для выяснения сложившейся ситуации, на заседание Правления 12.01.2019 был приглашен представитель ООО «ГеоГраф»- В.Г. Калинина.

В.Г. Калинина предъявила Отчет о проделанной работе: выполнено геодезическое обоснование, продолжены теодолитные хода; отсняты около 200 участков; заказана КПТ (кадастровые выписки на всю территорию СНТ «Отдых»), копия отчета передана на хранение А.В. Рачек (Приложение № 1к настоящему Протоколу).

По информации полученной от В.Г. Калининой:

1. Начиная с ноября 2018 года была неоднократная приостановка работ со стороны И.Н. Медведевой, так как изменялись условия, не уточнялась требуемая информация и тп. И.Н. Медведева несколько раз приезжала в ООО «ГеоГраф», о чем не сообщалось членам Правления и имела представление о статусе работ. Обсуждалась возможность дополнительных услуг о внесении границ участков

- садоводов в рамках общего плана, окончательные договоренности не были достигнуты.
2. Ориентировочно 15.02.2019 года будут окончены полевые измерения на землях общего пользования, в том числе водоканал, дороги, магазин, территория Правления) (информация о сроках была уточнена по телефону с ген.директоров ООО «ГеоГраф».

Решение: На основании полученной информации, принято решение:

- телеграмму о расторжении, направленной 31.12.2018 года, считать ничтожной;
- передать представителю ООО «ГеоГраф» письмо за подписью членов Правления, об отзыве телеграммы и продолжению работ по основному Договору (№ 270718 от 27.07.2018 г.) (Приложение № 2 к настоящему Договору);
- продолжить работы в рамках действующего Договора с ООО «ГеоГраф» № 270718 от 27.07.2018 г., без заключения дополнительного соглашения;
- начать работы по оформлению строений на территории Правления;
- направлять все возникающие вопросы или информацию о нештатных ситуациях в адрес СНТ «Отдых» в письменном виде по электронной почте в адрес И.Н. Медведевой и А.В. Рачек.

2. Информация об исполнении ранее принятых решений.

В период с 23.10.2018 года отсутствуют действия/мероприятия по исполнению решений Общего собрания, Дорожной карты разработанной Ревизионной комиссией, нет приходно- расходной сметы, нет информации о производимых расходах со счетов СНТ «Отдых». Хотя вся информация систематически запрашивается у И.Н. Медведевой, для исполнения решений неоднократно предлагается помощь членов Правления.

3. Обсуждение вопроса про мероприятия, проводимые по передачи электросетей СНТ «Отдых» в МОЭСК.

3.1. По решению Правления (Протокол № 10 от 29.09.2018 года), было принято решение провести очную консультацию с независимым юристом (специализирующимся на вопросах энергетики) для дальнейшего продолжения мероприятий по передаче электросетей СНТ В МОЭСК. 27.10.2018 года по решению Правления (Протокол № 13 от 27.10.2018 года) принято решение о приостановке любых действий по подключению садоводов к МОЭСК до консультации с профильным юристом.

29.11.2018 года было получено подтверждение о встрече с юристом, которая была назначена на 05.12.2018 года, о чем сразу извещена И.Н. Медведева.

При этом 03.12.2018 года, без согласования с членами Правления И.Н. Медведева вместе с Б.А. Вирронен поехали на встречу с представителем МОЭСК и отвезли не согласованное письмо об отсутствие возможностей и обязанностей по обеспечению «каких-либо лиц» электроэнергией.

05.12.2018 года прошла встреча с юристом, специализирующимся в вопросах энергетики (на встрече участвовали И.Н. Медведева, Е.В. Иванова, И.В. Боровикова и садовод с 3 улицы), на встрече были получены рекомендации по возможной передаче электросетей СНТ в МОЭСК.

Решение: получить разъяснения от И.Н. Медведевой о несогласованных действиях с членами Правления.

- 3.2. В рамках начатых мероприятий в 2018 году по передаче электросетей А.А. Чебураевым, был заключен Договор № СЭС-18-403-СП-946202/117/С8 от 27 июля 2018 года между СНТ «Отдых» и ПАО МОЭСК, о проведение обследований электроустановок (сети СНТ) (такое обследование является

регламентной процедурой предусмотренной МОЭСК при передаче сетей, по итогам договора должны быть сформированы дефектная ведомость и смета), срок исполнения услуг по договору 18.09.2018 года. По состоянию на 11.01.2019 года никакой информации о сроках исполнения договора не было получено членами Правления, в том числе И.Н. Медведевой. С ноября 2018 года предлагалось начать претензионную работу, путем направления официальных запросов в ПАО МОЭСК. В итоге только 10.01.2019 года от И.Н. Медведевой поступила просьба подготовить претензионное письмо, которое было подготовлено и направлено на согласование членам Правления. 12.01.2019 года на согласование было выставлено еще одно письмо с предложением расторгнуть договор, при отсутствии в 7-дневный срок представленных результатов работ по договору.

- 3.3. Также, стоит отметить, что все мероприятия по передаче электросетей в МОЭСК полностью прекращены, хотя 21.12.2018 года было проведено голосование о возобновление действий с МОЭСК. Действия членов Правления по подготовке деловой переписки и дальнейших регламентных действий блокируются. В том числе прекращены мероприятия, ранее проводимые А.А. Чебураевым. Не ведется работа по возобновлению работ по Соглашению с МОЭСК/СНТ о передаче электросетей.

Решили: В ходе обсуждения, было решено:

- не согласовывать письмо о расторжение Договора № СЭС-18-403-СП-946202/117/С8 от 27 июля 2018 года;
- продолжить претензионную работу по Договору № СЭС-18-403-СП-946202/117/С8 от 27 июля 2018 года;
- продолжить работы по мероприятиям по передаче электросетей СНТ в МОЭСК, подготовить и направить письма в Россети, МОЭСК, РЭС, Московское правительство, в том числе о возобновление действия Соглашения о намерениях между СНТ «Отдых» и ПАО МОЭСК.

4. Обсуждение вопроса по договору с ООО «Компания НСТ»

Между СНТ «Отдых» и ООО «Компания НСТ» заключен предварительный договор аренды части земельного участка для установки вышки (усиление сигнала сотовой связи), в рамках, которого для заключения Основного договора СНТ, как арендодатель, должно выполнить несколько условий:

- предоставление 15 кВт для заключения опосредованного договора на энергоснабжение;
- предоставление актуальной выписки ЕГРН на земельный участок.

При неисполнении обязательств со стороны СНТ «Отдых», штраф составит 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей.

По полученной информации от И.Н. Медведевой ей не подписано ТУ на заключение опосредованного договора энергоснабжения, хотя вышка де-факто подключена и предоставление 15 кВт технически исполнено.

Решили: В ходе обсуждения, было решено:

- подтвердить возможность опосредованного подключения для ООО «Компания НСТ», И.Н. Медведевой, на данный момент являющейся Председателем Правления СНТ «Отдых», оказывать максимальное содействие в заключение договора на опосредованное подключение.
- в случае отказа от ПАО МОЭСК (РЭС) в подписании договора на опосредованное подключение с ООО «Компания НСТ», заключить дополнительное соглашение между СНТ «Отдых» и ООО «Компания НСТ» на предоставление электроэнергии от СНТ и оплаты в фактически потребляемой электроэнергии по показаниям приборов энергоучета.

8. Обсуждение вопроса о сайте СНТ «Отдых»

В связи с отсутствием информации о переводе сайта с физического лица на юридическое лицо- СНТ «Отдых» и информации о размере вознаграждения за сопровождение сайта,

Решили:

- получить информацию от А.В. Лебедева о готовности продолжать сопровождать сайт СНТ и определить стоимость ежемесячного вознаграждения;
- заключить договор на сопровождение сайта;
- перевести сайт с ФЛ А.В. Лебедева на ЮЛ СНТ «Отдых».

9. Обсуждение вопроса о деятельности Б.А. Вирронен.

Получить отчет о проделанной работе по Договору безвозмездного оказания услуг от Б.А. Вирронен.

10. Касательно о деятельности Б.А. Вирронен

В связи с тем, что садовод- индивидиуал Б.А. Вирронен, получила доступ ко всем документам СНТ «Отдых», в том числе к персональным данным садоводов (нарушение ФЗ 152), а так же, по необъяснимым причинам участвует в переговорах со сторонними организациями и тп,

Решили:

- запретить Б.А. Вирронен работы с документами СНТ «Отдых», документы выдавать на основании письменного заявления;
- исключить вмешательство в переговоры со сторонними организациями Б.А. Вирронен;
- получить пояснение от И.Н. Медведевой, на каком основании садовод-индивидиуал Б.А. Вирронен получила доступ ко всем, в том числе финансовым документам СНТ «Отдых» и участвует во встречах со сторонними организациями без согласования с членами Правления.

11. О выделении средств на хозяйственные нужды

Получить разъяснение от И.Н. Медведевой, в связи с чем, прекращены выплаты на хозяйственные нужды коменданту СНТ А.Н. Загуменнову.

12. Обсуждение вопроса о проведение общего собрания членов товарищества

Инициировать проведение общего собрания членов товарищества не позднее 10 июня 2019 года.

По всем вопросам проведено голосование, проголосовали по всем вопросам «Единогласно».

Приложение:

1. Тезисы по деятельности.

Подписи Членов Правления и садоводов товарищества прилагаются

Протокол вела А.В. Рачек

Подпись Председателя Правления СНТ «Отдых» И.Н. Медведевой

Листок "Члены Правления
присутствующих" 12.01.19.

Члены Правления	Улица	Дата	Подпись
Медведева И.Н.	1		
Петрешина Е.А.	2	12.01.2019	Петрина Е.А.
Горбачева О.П.	3		
Смирнов В.П.	3		
Пашкова О.Г.	3		
Шишкова В.В.	5		
Беляев А.С.	6		
Чебураев А.А.	7	12.01.2019	А.А. Чебураев
Лебедев А.В.	нижняя		
Корнилов В.В.	8	12.01.2019	В.В. Корнилов
Селезнева Н.В.	9		
Кузнецова М.А.	10	по доверенности А.В. Рачек	М.А. Кузнецова
Загуменнов А.Н.	9	12.01.2019	А.Н. Загуменнов
Грицук В.А.	12	12.01.2019	В.А. Грицук
Суворова И.П.	9	12.01.2019	И.П. Суворова
Рачек А.В.	10	12.01.2019	А.В. Рачек
Бакум Б.И.	левая сторона	12.01.2019	Б.И. Бакум
Итого:	9 человек		

Тамар

Приглашение
садоводов СНТ "Оух" "

12 января 2019 г.

1. Старее Чун Кеееееева СНТ 197 "А" 916 286 24 64
- 2) Новикова Зун 92 141 910-484-34-79
- 3) Жадиева И.И. Чун. 1954 г. 89853853903
- 4) Тересвино З.И. 8 чн. 470 г. 8-965-199-63-61



Доверенность

Я, Кузнецова Мария Александровна,
доверяю право голосовать
по всем вопросам на
заседании Правления
12 января 2019г. А.В. Рачек.

10.01.2019г.

—

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СНТ «ОТДЫХ»

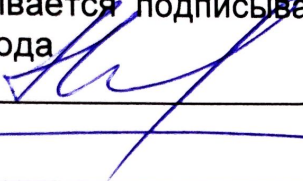
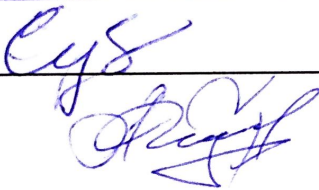
Московская область, Сергиево- Посадский район, Березняковское сельское
поселение, дер. Воронино, 8(496)5418811

АКТ № _____

об отказе подписать Протокол заседания Правления от 12.01.2019
16 ч 47 мин «26» 01 2019 г.

Мы, В.Н. Трищук, И.П. Суверова,
А.В. Рачин

свидетельствуем о том, что председатель Правления (ИО) СНТ «Отдых» И.Н.
Медведева отказывается подписывать Протокол № 1 заседания Правления от
«12» января 2019года

	<u>А.В. Рачин</u>
	<u>И.П. Суверова</u>
	<u>В.Н. Трищук</u>
	<u>И.Н. Медведева</u>
	<u>А.А. Семенов</u>