

ПРОТОКОЛ № 1/6
Заседания членов Правления СНТ «Отдых» от 01 июня 2022 г.

Место нахождения СНТ:
Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Воронино, СНТ «Отдых»

Члены Правления:

Е.В. Захарова (очно), В.В. Пшеницына (заочно), М.А. Гладкова (заочно), Л.А. Лауманн (заочно)

Делопроизводитель: М.С.Шохин

Повестка:

1. Утверждение Плана хозяйственных работ на летне-осенний период 2022 года.

Правление приняло решения:

1. Утвердить к исполнению План хозяйственных работ в СНТ «Отдых» на летне-осенний период 2022 года. Контроль за исполнением поручить Председателю товарищества Е.В. Захаровой.
- 1.1. План хозяйственных работ разместить на сайте и мессенджерах товарищества для ознакомления.

Приложение к Протоколу:

1. План хозяйственных работ лето-осень 2022 г.

Голосование:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО;
«ПРОТИВ» - НЕТ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Председатель Товарищества

Делопроизводитель

Захарова Е.В.

Шохин М.С.



План хозяйственных работ лето - осень 2022					
П№	Наименование работ	Состав работ	Срок исполнения	Исполнитель	Статус исполнения
1	Расконсервация водопроводной системы и запуск летнего водопровода	Сварка труб, замена аварийных вентилей и кранов, аварийный ремонт трубы на 7 улице, магистральной трубы на центральной улице Правой стороны, магистральной трубылевой стороны. Технический ремонт труб и устранение протечек после зимовки.	май 2022	подрядчик, работники СНТ	Выполнено
2	Капитальный ремонт железных баков на водокачке.	Внутренняя и наружная чистка баков (зачистка абразивным материалом, мойка способом высокого давления, подготовка к покраске). Внутренняя и внешняя покраска специальной антикоррозийной/пищевой краской.	май-июнь 2022	подрядчик, работники СНТ	Выполнено
3	Уборка территории водокачки	Уборка мусора на территории и внутри цоколей баков, обрезка кустов, покос травы, сбор металлолома, спил деревьев, подготовка площадки для строительства фундамента.	май-июнь 2022	подрядчик, работники СНТ	Выполнено
4	Строительство фундамента под дополнительные пластиковые баки	Согласование проекта и строительство фундамента под дополнительные пластиковые баки (объем 180 м3).	июль-август 2022	подрядчик	План
5	Ввод в систему водоснабжения дополнительные емкости	Монтаж дополнительных пластиковых баков (объем 180 м3), обвязка труб, инженерия, система автоматического включения и защиты, система 2-го подъема для улучшения давления/напора воды.	август-сентябрь 2022	подрядчик	План
6	Строительство фундамента под железные баки	Строительство фундамента под железные баки (5 штук): наращивание и вывод в уровень с верхней точкой системообразующих баков.	август-октябрь 2022	подрядчик	План
7	Строительство навеса на водозаборном узле	Строительство защитного навеса от попадания ультрафиолетовых лучей на пластиковые баки	определить график	подрядчик	План
8	Противопожарные мероприятия на территории водозаборного узла	Обустройство пожарного гидранта для круглогодичного использования, ремонт и утепление имеющегося строения на территории водозаборного узла (место размещения инженерного оборудования)	июль-сентябрь 2022	подрядчик, работники СНТ Отдых	План
9	Противопожарные мероприятия на территориилевой стороны	Обустройство пожарного пруда налевой стороне для круглогодичного использования: осушение, земляные и ирригационные работы, углубление водоема до необходимой глубины, вывоз грунта, отсыпка песком	сентябрь-ноябрь 2022	подрядчик	План
10	Противопожарные мероприятия на территории СНТ	Проработать вопрос по обустройству разворотных площадок 15х15 метров в тупиковых проездах: определить техническую возможность строительства, общую площадь площадок и сметный расчет.	июль 2022	Правление СНТ	План
11	Ремонт аварийного участка дороги в 7 тупикелевой стороны	Земляные работы, отсыпка песка и обустройство песчаной подушки, укладка труб (2 шт по 5 метров), укладка геотекстиля, отсыпка дробленки 4-7 см, отсыпка дробленки 0.5-2 см, укрепление склонов ломом	июль-август 2022	подрядчик	План
12	Комплексный ремонт дорог (планирование)	Составить план и объем дорожных работ с учетом изношенности дорожного полотна, определить площадь и приоритетный порядок ремонтных работ. Рекомендовать ремонт на следующих улицах: Западная, 1, 3 (верх), 4 (низ), 5 (верх), 6 (верх), 7 (низ), 8 (низ), 9 (низ), 10, 11 (верх), проезд к 11 нижней, средний проезд между 5 и 7 улицами, средний проезд между 8-11 улицами, нижний проезд между 2-3 улицами, нижний проезд между 6-10 улицами, 1-й и 7-й тупиклевой стороны, Центральная улица Правой илевой Стороны.	июнь 2022	Председатель СНТ, Правление	Выполнено

E. Zharov

П№	Наименование работ	Состав работ	Срок исполнения	Исполнитель	Статус исполнения
13	Комплексный ремонт дорог (работы)	Выравнивание, планировка, срез откосов, обустройство ливневки, обустройство дренажных труб (при необходимости), отсыпка дробленки разной фракции (при необходимости), укатка (при необходимости) отсыпка песка и обустройство песчаной подушки, укладка геотекстиля, отсыпка АК, укладка, битумная эмульсия, укатка.	июль - сентябрь 2022	работник СНТ	Выполнено
14	Благоустройство на территории правления	Демонтаж бетонных столбов и аварийных туалетов, уборка мусора, сбор металлолома, мелкий ремонт действующего туалета, ремонт навеса для хранения труб, чистка хозяйственных сараев на территории правления, ремонтные работы/обустройство/покраска библиотеки и музея, замена окон в правлении и библиотеке, замена входной двери в библиотеке, обрезка кустов и поросли, выкорчевка, озеленение, разбивка цветников.	июнь-октябрь 2022	подрядчик, работники СНТ	Частично, в процессе
15	Благоустройство въездной группы и зоны магазина.	Демонтаж старого забора и установка нового забора напротив магазина, уборка мусора, установка лавки и урн у магазина, озеленение, разбивка цветников	июнь-август 2022	подрядчик, работники СНТ, при участии арендаторов ООО "Слободка"	Частично, в процессе
16	Благоустройство территории СНТ	Мелкий косметический ремонт забора на центральной улице Правой стороны, замена поврежденного профиля на заборе, санитарная обрезка деревьев, кустов и поросли, спил аварийных и сухостойных деревьев, покос травы, уборка мусора, вывоз и утилизация остаточных материалов и отходов с территории ЗОПа, граничащих с участками. Озеленение, посадка цветов.	май-ноябрь 2022	подрядчик, работники СНТ	Частично, в процессе
17	Ремонт контейнерной площадки для ТКО	Мелкий ремонт площадки после пожара, очистка от следов пожара и покраска контейнерной площадки ТКО, замена поврежденных профилей.	июль-сентябрь 2022	работники СНТ	План
18	Благоустройство Лево́й стороны	Обустройство калиток в пограничных заборах на Лево́й стороне (3 и 4 тупики)	май-июнь 2022г	работники СНТ	Выполнено
19	Спил аварийных деревьев	Спил сухостойных и аварийных деревьев в районе водоканки, Западной улицы, 3-й улицы, Нижней между 9-10-11-12 улицами, в 1-м и 7-м тупиках Лево́й стороны	май-июнь 2022	подрядчик, работники СНТ	Выполнено
20	Заготовка дров на зиму для правления	Использование спиленных деревьев, попилка на дрова	май-август 2022	работники СНТ	Частично, в процессе
21	Утилизация обрезанные веток и кустов	Утилизация с помощью измельчителя спиленных кустов и поросли на Центральных улицах обеих сторон, Западной, 1, 2, 3, 4 нижней, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 улицах, в 1, 2 и 7 тупиках Лево́й Стороны.. Частичное обустройство дорог и проездов мульчей.	май-июнь 2022	работники СНТ/подрядчик, садоводы	Выполнено
22	Установка ограждений	Установка ограждения на углу 1 улицы (угол участка N 39), 8-й улицы и перекрестка (около участка N669)	июль 2022	работник СНТ	Частично, в процессе
23	Техническое обслуживание водопроводной системы	Устройство сливных колодцев, дренажных канав, сезонная подготовка трубопровода (очистка и покраска антикоррозийной краской).. Обустройство дренажных сливов и труб на конечных участках водопровода 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 улиц, Лево́й Стороны.	июль-октябрь 2022	подрядчик/работники СНТ	План
24	Мероприятия по безопасности товарищества	Мероприятия по безопасности въездных и входных групп на правой и левой стороне СНТ, территории магазина (установка видеокamer)	июль-сентябрь 2022	подрядчик	План
25	Вывоз мусора	Вывоз мусора, уборка и поддержание чистоты контейнерной площадки ТКО	круглогодично	подрядчик, работники СНТ	В процессе
26	Ремонт аварийной трубостойки на Лево́й стороне	Обустройство площадки, замена столба и ремонт аварийной трубостойки участка 61Л	июль 2022	работники СНТ	Частично, в процессе

Е. Захаров.