

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

(с изменениями на 14 июля 2022 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 04.08.2018, N 0001201808040003);

[Федеральным законом от 25 мая 2020 года N 162-ФЗ](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 25.05.2020, N 0001202005250001);

[Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 307-ФЗ](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 31.07.2020, N 0001202007310082);

[Федеральным законом от 9 ноября 2020 года N 369-ФЗ](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 09.11.2020, N 0001202011090021);

[Федеральным законом от 22 декабря 2020 года N 445-ФЗ](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 22.12.2020, N 0001202012220013);

[Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 14.07.2022, N 0001202207140086) (о порядке вступления в силу см. [статью 6 Федерального закона от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#)).

Принят
Государственной Думой
20 июля 2017 года

Одобрено
Советом Федерации
25 июля 2017 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

2. Настоящий Федеральный закон определяет особенности гражданско-правового положения некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства и огородничества в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](#).

Статья 2. Правовое регулирование отношений в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд

Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

- 1) садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;
- 2) садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;
- 3) хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;
- 4) огородный земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;
- 5) имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также - товарищество);

б) земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

7) взносы - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее - члены товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим Федеральным законом и уставом товарищества;

8) территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) - территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства или огородничества для собственных нужд.

(Пункт в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Статья 4. Организационно-правовая форма некоммерческой организации, создаваемой гражданами для ведения садоводства или огородничества

1. Собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, а также граждане, желающие приобрести такие участки в соответствии с земельным законодательством, могут создавать соответственно садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества.

2. Собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе создать лишь одно садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства или огородничества.

3. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

Статья 4_1. Территория садоводства или огородничества

1. В состав территории садоводства или огородничества входят садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения.

2. Территория садоводства или огородничества может быть создана на землях сельскохозяйственного назначения или землях населенных пунктов.

3. Местоположение границ территории садоводства или огородничества определяется проектом межевания территории. Разработка проекта планировки территории садоводства или огородничества не требуется, но может быть осуществлена по решению общего собрания членов товарищества. Проект

межевания территории и проект планировки территории, подготовленные в отношении территории садоводства или огородничества, до их утверждения должны быть одобрены решением общего собрания членов товарищества.

4. Включение в границы населенного пункта территорий садоводства или огородничества, находящихся за пределами границ населенного пункта, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации.

5. В границы территории садоводства или огородничества при подготовке проекта межевания территории для товарищества, созданного в соответствии с [пунктом 2 статьи 9 настоящего Федерального закона](#), включаются:

1) садовые или огородные земельные участки, находящиеся в собственности учредителей товарищества;

2) земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадь которых не может быть более двадцати пяти процентов суммарной площади земельных участков, указанных в [пункте 1 настоящей части](#).

6. В границы территории садоводства или огородничества не могут быть включены территории общего пользования, земельные участки общего пользования и иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Создание территории садоводства или огородничества не должно препятствовать свободному доступу граждан к территориям общего пользования, землям и земельным участкам общего пользования, расположенным за пределами границ такой территории.

8. В границы территории садоводства или огородничества запрещено включать земельные участки, принадлежащие лицам, не являющимся учредителями товарищества, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 2 части 5 настоящей статьи](#).

9. Садовый земельный участок и огородный земельный участок могут быть включены в границы только одной территории садоводства или огородничества.

(Статья дополнительно включена [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#))

Статья 5. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе

1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может

осуществляться собственниками или в случаях, установленных [частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона](#), правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

2. Лица, указанные в [части 1 настоящей статьи](#), вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

3. Лица, указанные в [части 1 настоящей статьи](#), обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной [частью 3 настоящей статьи](#), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

5. В случае невнесения платы, предусмотренной [частью 3 настоящей статьи](#), данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

6. Лица, указанные в [части 1 настоящей статьи](#), вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в [пунктах 4-6 1, 21, 22 и 24 части 1 и части 29 статьи 17 настоящего Федерального закона](#), лица, указанные в [части 1 настоящей статьи](#), вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в [части 1 настоящей статьи](#), в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

(Часть в редакции, введенной в действие с 5 июня 2020 года [Федеральным законом от 25 мая 2020 года N 162-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 23 марта 2021 года [Федеральным законом от 22 декабря 2020 года N 445-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

7. Лица, указанные в [части 1 настоящей статьи](#), обладают правом, предусмотренным [частью 3 статьи 11 настоящего Федерального закона](#).

8. Лица, указанные в [части 1 настоящей статьи](#), обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Статья 6. Ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества

1. Ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках может осуществляться гражданами без создания

товарищества.

2. Предоставление садовых или огородных земельных участков гражданам, указанным в [части 1 настоящей статьи](#), осуществляется в порядке, установленном [Земельным кодексом Российской Федерации](#).

3. Граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества без создания товарищества, осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе самостоятельно взаимодействуют с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Создание товарищества

Статья 7. Цели создания и деятельности товарищества

Товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

Статья 8. Устав товарищества

1. В уставе товарищества в обязательном порядке указываются:
(Абзац в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

- 1) наименование товарищества;
- 2) организационно-правовая форма товарищества;
- 3) место нахождения товарищества;
- 4) предмет и цели деятельности товарищества;

- 5) порядок управления деятельностью товарищества, в том числе полномочия органов товарищества, порядок принятия ими решений;
- 6) порядок приема в члены товарищества, выхода и исключения из числа членов товарищества;
- 7) порядок ведения реестра членов товарищества;
- 8) права, обязанности и ответственность членов товарищества;
- 9) правила определения размера взносов, порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов;
(Пункт в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))
- 10) состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии (ревизора);
- 11) порядок приобретения и создания имущества общего пользования товарищества;
- 12) порядок изменения устава товарищества;
- 13) порядок реорганизации и ликвидации товарищества;
- 14) порядок предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;
- 15) порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;
- 18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной [частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона](#);
- 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной [частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона](#);

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в [части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона](#), при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных [Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"](#) случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в [части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона](#), в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со [статьей 42 10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"](#);

(Пункт дополнительно включен с 23 марта 2021 года [Федеральным законом от 22 декабря 2020 года N 445-ФЗ](#))

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в [части 2 статьи 8 настоящего Федерального закона](#);

(Пункт дополнительно включен [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#))

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

(Пункт дополнительно включен [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#))

1_1. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным [частью 1 настоящей статьи](#).

(Часть дополнительно включена [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#))

2. По вопросам, указанным в [пунктах 1-6, 10, 17, 21-26 части 1 настоящей статьи](#), решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

(Часть в редакции, введенной в действие с 23 марта 2021 года [Федеральным законом от 22 декабря 2020 года N 445-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. По вопросам, указанным в [пунктах 4-6 1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи](#), решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в [части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона](#), проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

(Часть в редакции, введенной в действие с 23 марта 2021 года [Федеральным законом от 22 декабря 2020 года N 445-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

4. По иным вопросам, указанным в [частях 1 и 1 1 настоящей статьи](#), решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

5. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

6. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

6_1. Уставом товарищества могут определяться конкретный день, время, место проведения и повестка ежегодного общего собрания членов товарищества, а также порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком общем собрании членов товарищества. В этом случае ежегодное общее собрание членов товарищества по вопросам, указанным в уставе товарищества, проводится без их предварительного уведомления. В случае проведения ежегодного общего собрания членов товарищества в указанный день по иным вопросам, предусмотренным [частью 1 настоящей статьи](#), члены товарищества, а также лица, указанные в [части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона](#) (в случае включения в повестку такого общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в [части 16 настоящей статьи](#)), должны быть проинформированы о перечне вопросов, включенных в повестку такого общего собрания членов товарищества, в порядке, предусмотренном [частями 13-17 настоящей статьи](#).

(Часть дополнительно включена с 20 ноября 2020 года [Федеральным законом от 9 ноября 2020 года N 369-ФЗ](#))

7. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

1) правления товарищества;

2) ревизионной комиссии (ревизора);

3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

8. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

9. В случаях, предусмотренных [пунктами 2, 3 части 7](#) и [частью 8 настоящей статьи](#), требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

11. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в [частях 7](#) и [8 настоящей статьи](#), обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

12. В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного [частью 11 настоящей статьи](#), ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений [частей 13-18 настоящей статьи](#).

13. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

14. Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

15. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в [пунктах 4-6 1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи](#), лица, указанные в [части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона](#), уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

17. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

18. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

19. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

20. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

21. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным уставом товарищества в соответствии с [пунктом 17 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона](#).

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

21_1. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных статьей 17_1 настоящего Федерального закона.

(Часть дополнительно включена [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#))

С 1 января 2023 года [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#) настоящая статья будет дополнена частью 21_2.

22. По вопросам, указанным в [пунктах 1, 2, 4-6 1, 10, 17, 21-24 и 26 части 1 настоящей статьи](#), проведение заочного голосования не допускается, если иное

не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным [частью 1 настоящей статьи](#), независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 307-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 23 марта 2021 года [Федеральным законом от 22 декабря 2020 года N 445-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

23. Часть утратила силу - [Федеральный закон от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

25. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в [пункте 2 части 24 настоящей статьи](#). В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в [части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона](#), результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

26. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

27. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества,

а также лицами, указанными в [части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона](#) (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в [пунктах 4-6 1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи](#)).

(Часть в редакции, введенной в действие с 23 марта 2021 года [Федеральным законом от 22 декабря 2020 года N 445-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

28. В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

29. При принятии общим собранием членов товарищества решений, указанных в [пунктах 4-6 1 части 1 настоящей статьи](#), одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

(Часть дополнительно включена с 5 июня 2020 года [Федеральным законом от 25 мая 2020 года N 162-ФЗ](#))

30. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, указанных в [части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона](#), не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

3) в [статье 42 7](#):

а) в [пункте 3 части 1](#) слова "органов управления садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан" заменить словами "в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд";

б) в [пункте 1 части 4](#) слова "Если комплексные кадастровые работы выполняются на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения." исключить;

4) в [части 2 статьи 42 8](#) слова "садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан," заменить словами "ведения садоводства или огородничества", слова "такого объединения граждан" исключить, слова "таком объединении граждан" заменить словами "садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе";

5) в [части 2 статьи 42 9](#) слова "на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан" заменить словами "в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд", слова "такого объединения граждан" исключить, слова "таком объединении граждан" заменить словами "садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе";

6) в [части 3 статьи 42 10](#) слова "председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан" заменить словами "лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд".

Статья 50. О внесении изменений в [Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#)

Внести в [Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 48, ст.5711; 2011, N 29, ст.4288; 2012, N 26, ст.3446; 2015, N 1, ст.19; N 27, ст.3967; 2016, N 27, ст.4202) следующие изменения:

1) в [пункте 4 части 5 статьи 11](#) слова "дачные дома," исключить;

2) в [статье 12](#):

а) в наименовании слова "в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" заменить словами "на территориях ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд";

б) в [части 10](#) слова "пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан" заменить словами "пользования, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд";

в) в [части 11](#) слова "пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан" заменить словами "пользования, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд";

3) в [статье 13](#):

а) в [части 9](#) слова "дачного дома или" исключить;

б) в [части 12](#) слова "дачных домов или" исключить.

Статья 51. О внесении изменения в [Федеральный закон "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#)

Статью 5 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 459-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст.12) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Некоммерческие организации, созданные гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, вправе осуществлять добычу подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения указанных некоммерческих организаций до 1 января 2020 года без получения лицензии на пользование недрами."

Статья 52. О внесении изменений в [Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"](#)

Внести в [Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст.4344; 2016, N 18, ст.2495; N 23, ст.3296; N 26, ст.3890; N 27, ст.4248, 4284, 4294; 2017, N 27, ст.3938) следующие изменения:

1) в [пункте 1 части 2 статьи 24](#) [1](#) слова "садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении граждан" заменить словами "границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд";

2) в [статье 41](#):

а) в [части 4](#) слова "некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства" заменить словами "садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу";

б) в [части 7](#) слова "в жилом строении (предусмотренном [Федеральным законом от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"](#))" заменить словами "в садовом доме";

3) [часть 1 статьи 42](#) дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "Государственная регистрация перехода права на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, одновременно является государственной регистрацией перехода права на долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах такой территории, если это имущество принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах такой территории.";

4) в [статье 49](#):

а) в наименовании слово ", дачного" исключить;

б) в абзаце первом [части 1](#) слово ", дачного" исключить;

5) [статью 70](#) дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. В срок до 1 января 2024 года подготовка технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд зданий, сооружений, относящихся к имуществу общего пользования и созданных до дня вступления в силу [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), осуществляется на основании декларации, составленной и заверенной председателем садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и правоустанавливающего документа на земельный участок общего назначения, на котором расположены такие здания, сооружения. При этом для подготовки технического плана предоставление разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию таких зданий, сооружений, а также иных документов не требуется."

Статья 53. О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации

Признать утратившими силу:

1) [Федеральный закон от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 16, ст.1801);

2) [Федеральный закон от 22 ноября 2000 года N 137-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 48, ст.4632);

3) [пункт 32 статьи 2 Федерального закона от 21 марта 2002 года N 31-ФЗ "О приведении законодательных актов в соответствие с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 12, ст.1093);

4) [статью 16 Федерального закона от 8 декабря 2003 года N 169-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу законодательных актов РСФСР"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 50, ст.4855);

5) [статью 99 Федерального закона от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных \(представительных\) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 35, ст.3607);

6) [статью 4 Федерального закона от 30 июня 2006 года N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 27, ст.2881);

7) [статью 31 Федерального закона от 26 июня 2007 года N 118-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 27, ст.3213);

8) [статью 3 Федерального закона от 13 мая 2008 года N 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов \(положений законодательных актов\) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 20, ст.2251);

9) [статью 31 Федерального закона от 30 декабря 2008 года N 309-ФЗ "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 1, ст.17);

10) [статью 24 Федерального закона от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 27, ст.3880);

11) [статью 5 Федерального закона от 7 декабря 2011 года N 417-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст.7359);

12) [статью 2 Федерального закона от 7 мая 2013 года N 90-ФЗ "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "О банках и банковской"](#)

деятельности" и Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 19, ст.2317);

13) пункт 21 статьи 1 (в части подпункта 5 пункта 2 статьи 39 3 и пункта 5 статьи 39 8 Земельного кодекса Российской Федерации) и статью 6 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 26, ст.3377);

14) статью 14 Федерального закона от 14 октября 2014 года N 307-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с уточнением полномочий государственных органов и муниципальных органов в части осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 42, ст.5615);

15) статью 4 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст.11);

16) статью 7 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 499-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст.52);

17) статью 5 Федерального закона от 31 января 2016 года N 7-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 5, ст.559);

18) Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 337-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст.4270).

Статья 54. Переходные положения

1. Реорганизация некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, не требуется, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

2. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона к созданным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческим или дачным некоммерческим партнерствам до приведения их уставов в соответствие со статьями 1-28 настоящего Федерального закона применяются положения

настоящего Федерального закона о садоводческих некоммерческих товариществах.

3. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона к созданным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона огородническим некоммерческим партнерствам до приведения их уставов в соответствие со [статьями 1-28 настоящего Федерального закона](#) применяются положения настоящего Федерального закона об огороднических некоммерческих товариществах.

4. Созданные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческие или огороднические кооперативы должны быть преобразованы в товарищества собственников недвижимости или должны привести свои уставы в соответствие с законодательством Российской Федерации о сельскохозяйственной кооперации при первом их изменении в случае принятия их членами решения об осуществлении деятельности по производству, переработке и сбыту продукции растениеводства или иной деятельности, не связанной с ведением садоводства и огородничества на садовых или огородных земельных участках.

5. Учредительные документы, а также наименования организаций, указанных в [части 1 настоящей статьи](#), подлежат приведению в соответствие со [статьями 1-28 настоящего Федерального закона](#) при первом изменении учредительных документов указанных организаций. Учредительные документы указанных организаций до приведения их в соответствие со [статьями 1-28 настоящего Федерального закона](#) действуют в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

6. Изменения наименований организаций, указанных в [части 1 настоящей статьи](#), в связи с их приведением в соответствие со [статьями 1-28 настоящего Федерального закона](#) не требуют внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие их прежние наименования. Внесение таких изменений может осуществляться по желанию заинтересованных лиц.

7. Для целей применения в настоящем Федеральном законе, других федеральных законах и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актах такие виды разрешенного использования земельных участков, как "садовый земельный участок", "для садоводства", "для ведения садоводства", "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства", содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, являются садовыми земельными участками. Положения настоящей части не распространяются на земельные участки с видом разрешенного использования "садоводство", предназначенные для осуществления садоводства, представляющего собой вид сельскохозяйственного производства, связанного с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.

8. Для целей применения в настоящем Федеральном законе, других федеральных законах и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актах такие виды разрешенного использования земельных участков, как

"огородный земельный участок", "для огородничества" и "для ведения огородничества", содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, являются огородными земельными участками.

9. Расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с назначением "жилое", "жилое строение", признаются жилыми домами. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра недвижимости в части наименований, назначения указанных объектов недвижимости не требуется, но данная замена может осуществляться по желанию их правообладателей.

(Пункт в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

10. В случае, если расположенные на садовых земельных участках здания, строения, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с назначением "жилое", "жилое строение", принадлежат гражданам, которые на день вступления в силу настоящего Федерального закона состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, признание данных зданий жилыми домами в соответствии с [частью 9 настоящей статьи](#) не является основанием для включения их общей площади при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в суммарную общую площадь жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности.

11. Расположенные на садовых земельных участках здания, сооружения, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с назначением "нежилое", сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра недвижимости в части наименований, назначения указанных объектов недвижимости не требуется, но данная замена может осуществляться по желанию их правообладателей.

(Пункт в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 312-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

12. Некоммерческая организация, созданная гражданами до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства или дачного хозяйства, вправе внести изменения в свой устав, указав в нем организационно-правовую форму "товарищество собственников недвижимости" и вид "товарищество собственников жилья" в случае соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного соответствия следующим условиям:

1) земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации, расположены в границах населенного пункта;

2) на всех земельных участках, образованных из земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации, размещены жилые дома.

13. Указанное в [части 12 настоящей статьи](#) изменение устава некоммерческой организации допускается после изменения вида разрешенного использования указанных земельных участков на вид разрешенного использования, предусматривающий индивидуальное жилищное строительство.

14. Имущество общего пользования организаций, указанных в [части 1 настоящей статьи](#), признается имуществом общего пользования садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, за исключением случаев, указанных в [частях 4, 12 и 13 настоящей статьи](#). Образованные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования организаций, указанных в [части 1 настоящей статьи](#), являются земельными участками общего назначения.

15. Вопрос о безвозмездной передаче имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, должен быть вынесен на рассмотрение общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества не позднее 1 января 2024 года.

16. Право коллективной совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества признается правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков.

17. Договоры о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования некоммерческих организаций, указанных в [части 1 настоящей статьи](#), заключенные с указанными организациями и лицами, ведущими садоводство и огородничество без участия в указанных организациях, сохраняют свое действие в течение года со дня вступления в силу настоящего Федерального закона, если меньший срок не предусмотрен таким договором или соглашением сторон. При этом плата, предусмотренная [частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона](#), до истечения срока действия такого договора не вносится.

18. Предоставление садовых или огородных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, включенным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в утвержденный органом местного самоуправления список граждан, подавших заявления о предоставлении таких земельных участков, осуществляется по

правилам, предусмотренным [Земельным кодексом Российской Федерации](#) (в редакции настоящего Федерального закона). При этом законами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами могут предусматриваться меры, направленные на оказание поддержки в создании такими гражданами садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, предоставлении этим товариществам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также иные меры поддержки этих товариществ.

19. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии с [пунктом 3 статьи 39 11 Земельного кодекса Российской Федерации](#) по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления начата процедура образования земельного участка для ведения дачного хозяйства в целях его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона, предоставление такого земельного участка осуществляется по правилам, предусмотренным [Земельным кодексом Российской Федерации](#) (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

20. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона юридическим лицом в соответствии с [пунктом 4 статьи 39 11 Земельного кодекса Российской Федерации](#) в орган государственной власти или орган местного самоуправления было направлено заявление о предоставлении земельного участка для ведения дачного хозяйства, предоставление такого земельного участка осуществляется по правилам, предусмотренным [Земельным кодексом Российской Федерации](#) (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

21. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона гражданином в соответствии со [статьей 39 18 Земельного кодекса Российской Федерации](#) в орган государственной власти или орган местного самоуправления было направлено заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для ведения дачного хозяйства, предоставление такого земельного участка осуществляется по правилам, предусмотренным [Земельным кодексом Российской Федерации](#) (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

22. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с юридическим лицом заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для ведения дачного хозяйства, образование из такого земельного участка иных земельных участков, а также их предоставление осуществляется в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#) (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

23. Гражданин, являющийся арендатором находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок был предоставлен гражданину по

результатам аукциона для ведения дачного хозяйства.

24. Изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.

25. Утвержденные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона проекты организации и застройки территорий некоммерческих организаций, указанных в [части 1 настоящей статьи](#), а также иные документы, на основании которых осуществлялось распределение земельных участков в границах таких территорий, являются действительными.

26. Территориальные зоны ведения дачного хозяйства, а также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства, в составе иных территориальных зон, установленные в составе утвержденных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона правил землепользования и застройки, считаются соответственно территориальными зонами садоводства и территориями садоводства.

27. Вступление в силу настоящего Федерального закона не является основанием для принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, предусматривающих отмену мер государственной или муниципальной поддержки, введенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

28. В случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, определяющая границы территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд определяется:

1) в соответствии с проектом организации и застройки территории, утвержденным по ходатайству некоммерческой организации, указанной в [части 1 настоящей статьи](#), или иного документа, на основании которого осуществлено распределение садовых или огородных земельных участков между членами указанной организации;

2) при отсутствии документов, указанных в [пункте 1 настоящей части](#), в соответствии с границами земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу [Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"](#) некоммерческой организации, указанной в [части 1 настоящей статьи](#), или организации, при которой указанная организация была создана для ведения гражданами садоводства, огородничества или дачного хозяйства.

29. Граждане, являющиеся членами некоммерческих организаций, указанных в [части 1 настоящей статьи](#), до дня вступления в силу настоящего Федерального закона сохраняют свое членство в указанных организациях после дня вступления

в силу настоящего Федерального закона и право пользования имуществом общего пользования, расположенным на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, управление которым осуществляет указанная некоммерческая организация.

30. Вступление в силу настоящего Федерального закона не может являться самостоятельным основанием для исключения граждан из числа членов некоммерческих организаций, указанных в [части 1 настоящей статьи](#).

31. Уплаченные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона вступительные взносы гражданам не возвращаются.

32. Зарегистрированное до дня вступления в силу настоящего Федерального закона право собственности граждан на хозяйственные строения и сооружения, которые являются объектами капитального строительства, строительство которых осуществлено на огородном земельном участке и которые не являются самовольными постройками, сохраняется.

33. Реестр членов некоммерческих организаций, указанных в [части 1 настоящей статьи](#), признается реестром членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным [статьей 15 настоящего Федерального закона](#).

34. Решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным [частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона](#), независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

(Часть дополнительно включена с 11 августа 2020 года [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 307-ФЗ](#))

Статья 55. Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года, за исключением [статьи 51 настоящего Федерального закона](#).

2. [Статья 51 настоящего Федерального закона](#) вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Действие положений [части 3 статьи 5 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 459-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации
В.Путин

Москва, Кремль
29 июля 2017 года
N 217-ФЗ