

Договор аренды нежилого здания № АР-10

г. Сергиев Посад

«16» октября 2021 года

Садоводческое некоммерческое товарищество "ОТДЫХ", ИНН/КПП 5042020544/504201001, ОГРН 1035008360606, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 1877/1, дата государственной регистрации 21 декабря 1992 года, наименование регистрирующего органа: Администрация Сергиево-Посадского района Московской области, в лице Председателя Товарищества Захаровой Евгении Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Слободка», ИНН/КПП 5042059502/504201001, ОГРН 1035008352390, свидетельство о регистрации юридического лица: № 50:05:01253, дата государственной регистрации 15 ноября 1999 года, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Грузинцева Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору недвижимое имущество, состоящее из здания магазина, одноэтажное кирпичное, Кадастровый номер № 50:05:0130410:44, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, территория СНТ «Отдых», д. 585, стр. 1, общая площадь 167,0 кв.м., во временное возмездное пользование, а Арендатор обязуется принять здание, выплачивать Арендную плату в размере и сроки, указанные в Договоре, и по окончании Срока аренды возвратить здание Арендодателю в состоянии, не худшем, чем оно было принято Арендатором.

1.1.1. На момент подписания настоящего договора техническое, противопожарное и санитарное состояние здания характеризуется как надлежащее.

1.2. Арендатор использует здание исключительно для розничной торговли алкогольной продукцией, продовольственными и сопутствующими товарами.

Передаваемое в аренду нежилое здание обозначено в Приложении N1 к настоящему Договору на поэтажном плане БТИ здания (далее – План).

1.2.1. Срок аренды здания по Договору устанавливается: с «16» октября 2021 г. Здание передается по Акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору), в течение 3 (Трех) дней с момента подписания договора.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 15 октября 2025 года.

1.3.1. Договор подлежит государственной регистрации, обязанность по прохождению государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также, в случае досрочного прекращения Договора – соглашения о расторжении, обязанность по подготовке необходимых для регистрации документов возлагается на Арендатора, включая расходы на ее проведение.

2. Арендная плата и порядок расчетов.

2.1. Ежемесячная Арендная плата по Договору состоит из Постоянной части арендной платы и Переменной части арендной платы. Размер Постоянной части арендной платы за арендуемое здание составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС на сумму постоянной части арендной платы не начисляется в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения.

2.2. Помимо Постоянной части арендной платы Арендатор обязан оплачивать Арендодателю стоимость Переменной части арендной платы за каждый месяц срока аренды. Переменная часть арендной платы за каждый месяц срока аренды включает в себя стоимость потребляемой в здании электроэнергии и вывоз ТБО, расчет производится в соответствии с показаниями приборов учета и действующими тарифами на основании счетов, выданных коммунальными службами, с учетом следующего:

- Арендатор ежемесячно возмещает Арендодателю расходы за фактически потребленную электроэнергию на основании показаний приборов учета потребления. Показания приборов энергоучета фиксируются в Акте показаний приборов энергоучета (Приложение № 3 к настоящему Договору). Акт заполняется ежемесячно, на основании Актов Арендодатель

Е. Захарова

[Подпись]

2
выставляет счет на возмещение потребленной электроэнергии не позднее 25 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

- Арендатор возмещает, ежемесячно в период с 15 апреля по 15 октября, расходы Арендодателя по вывозу ТБО/ТКО из расчета 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в связи с применением УСН Арендодателем. Вывоз ТБО/ТКО производится централизованно Арендодателем.

2.3. Постоянная часть Арендной платы вносится Арендатором за каждый месяц Срока аренды ежемесячно, не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата за неполный календарный месяц рассчитывается пропорционально фактическому количеству дней аренды.

Переменную часть Арендной Платы Арендатор обязан ежемесячно оплачивать на основании выставленного Арендодателем счета в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты выставления счета.

Датой оплаты признается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.4. Затраты на содержание здания и инженерных сетей, работы по благоустройству территории, капитальный и текущий ремонт (по предварительно согласованной смете расходов) определяется отдельно, стороны друг друга уведомляют письменно о необходимости проведения работ, согласование Сметы расходов и порядка возмещения оговариваются отдельно путем обмена письменных Уведомлений.

Затраты на содержание в сумму арендной платы не входят.

2.5. Индексация постоянной и переменной арендной платы производится не чаще 1 (Одного) раза в год, не более чем на 10 (Десять) %. Индексация производится на основании письменного уведомления, которое направляет Арендодатель в адрес Арендатора за 30 (Тридцать) дней до изменения условий оплаты. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор обязан:

- Своевременно и в полном объеме вносить Арендную плату, а также производить иные платежи, предусмотренные Договором;

- Использовать арендованное здание в соответствии с целевым назначением, указанным в Договоре в п. 1.2;

- Предоставлять возможность беспрепятственного доступа в здание представителям Арендодателя для контроля за состоянием, надлежащим содержанием и использованием здания. Обеспечить Арендодателю и уполномоченным лицам соответствующих компетентных органов государственной власти круглосуточный доступ в здание в случае возникновения пожара, наводнения, иных аварийных ситуаций. При этом Арендатор самостоятельно и за свой счет принимает меры по сохранности всех видов своего имущества, Арендодатель не несёт ответственность за имущество Арендатора;

- Содержать здание в надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать пожарную, электрическую и иную безопасность в порядке, регламентируемом правилами эксплуатации электроустановок, противопожарными правилами и нормами пожарной безопасности (в том числе приобрести и своевременно проводить поверку и замену огнетушителей), санитарно-гигиеническими нормами и правилами, техническими нормативными правовыми документами, СНиПами, и другими нормативными документами, распространяющими свое действие на здание, соблюдать требования экологического законодательства, правила безопасности труда, не допускать правонарушений, посягающих на общественный порядок и общественную безопасность;

- Арендатор обязан назначить лицо, ответственное за электробезопасность и Пожарную безопасность в здании. Ответственность за техническую эксплуатацию Помещения Арендатор несет с даты подписания Акта приема-передачи;

- Устранять материальный ущерб, причиненный зданию в результате его действий (бездействия);

- Содержать в работоспособном и удовлетворительном состоянии сан.узел, канализацию, электрооборудование;

- Не производить работы по переустройству и/или переоборудованию в здании без предварительного письменного разрешения Арендодателя. Арендатор, перед производством работ по переустройству и/или переоборудованию, обязан представить Арендодателю для предварительного согласования проектную и/или иную документацию (чертежи, спецификации и т.п.) на производство таких работ, позволяющую четко определить характер, порядок, сроки,

Е. Захаров.

И. И. И.

используемые материалы и конструкции, результат, а также иные подобные параметры таких работ. После окончания Срока аренды, а также при расторжении Договора досрочно по инициативе любой из Сторон, Арендатор не вправе требовать от Арендодателя возврата стоимости любых видов ремонтно-строительных работ в независимости от того, получено разрешение на проведение таких работ или нет. Все неотделимые улучшения, произведенные Арендатором в здании, по окончании Договора передаются в собственность Арендодателя по акту с приложением необходимой документации в момент подписания Акта приема-передачи (возврата) Помещения, с учетом амортизации. Арендатор не имеет права требовать компенсации стоимости неотделимых улучшений;

При проведении Переоборудования, действия Арендатора должны быть согласованы в установленном порядке с надзорными органами и Арендодателем силами и за счет Арендатора.

Под Переоборудованием в тексте Договора понимается: работы по перепланировке, переоборудованию, строительству, а также любые иные работы ремонтного характера в отношении здания (кроме текущего ремонта и косметического ремонта), в том числе: проведение каких-либо строительных работ, замена (частичная или полная) несущих перегородок, пробитие проемов, изменение входов, устройство входов, тамбуров входов, изменение габаритов и технических показателей здания, частичное восстановление архитектурных элементов, внесение внутренних изменений, добавлений или усовершенствований здания и т.п.

В случае изменения Арендатором здания, в том числе снос и возведение любых стен, дверных проемов, перенос и установка сан.узлов и т.п., Арендатор обязуется произвести при расторжении (прекращении) Договора работы по приведению Помещения в первоначальный вид своими силами и за свой счет, либо предварительно за 10 (Десять) рабочих дней до расторжения (прекращения) Договора оплатить расходы на указанные работы Арендодателю;

- Осуществлять уборку прилегающей территории к входу в магазин, посадку и уход за растениями в клумбах со стороны фасада здания;

- Содержать в надлежащем состоянии входные группы здания;

- Проводить не реже 1 раза в год дератизацию здания;

- Производить откачку канализационного септика по мере заполнения нечистотами, но не реже 1 раза в два месяца;

- Установить во дворе биотуалет. Установка и постоянное обслуживание осуществляется силами и за счет Арендатора. Земля под установку туалета предоставляется Арендодателем без дополнительной оплаты;

- Осуществлять помощь в организации выездной торговли товарами первой необходимости на территории СНТ «Отдых» в период с 15 октября по 15 апреля ежегодно, в период действия настоящего Договора;

- Незамедлительно извещать Арендодателя о наличии признаков аварийного состояния здания, а в случае аварийной ситуации, возникшей при его эксплуатации, Арендатор должен начать действия по ее устранению и незамедлительно известить Арендодателя;

- В последний день Срока аренды освободить здание от принадлежащих ему материальных ценностей и вернуть его Арендодателю по Акту приема-передачи (возврата) в состоянии, которое не должно быть ухудшено по сравнению с состоянием нежилого здания при его передаче Арендатору;

- Самостоятельно и за свой счёт осуществлять охрану всех видов имущества Арендатора. Арендодатель не несёт ответственность за имущество Арендатора.

- Произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации Договора. Предоставить Арендодателю документ, подтверждающий передачу Договора на государственную регистрацию;

- В течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения зарегистрированного Договора передать Арендодателю экземпляр Договора Арендодателя;

- Арендатор обязан предоставить Арендодателю заверенные подписью единоличного исполнительного органа и печатью Арендатора копии учредительных документов и действующую выписку из ЕГРЮЛ (датой изготовления не более месяца).

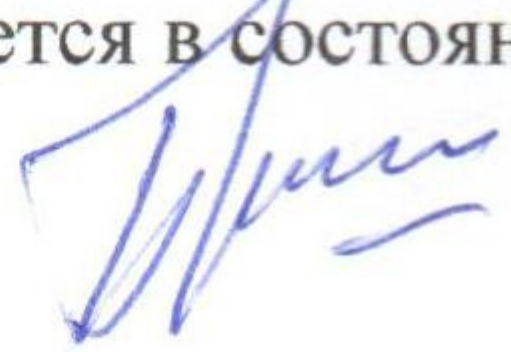
3.2. Арендатор имеет право:

- Пользоваться арендуемым зданием в соответствии с условиями настоящего Договора;

- С согласия Арендодателя производить необходимые улучшения и перепланировку арендованного здания в целях совершенствования технологических процессов в рамках своей деятельности;

- Сдавать в субаренду часть здания, при письменном согласии Арендодателя;

- Досрочно расторгнуть Договор в целом, уведомив об этом Арендодателя письменно не позднее чем за 1 (Один) месяц до расторжения Договора. Арендатор имеет право расторгнуть Договор немедленно, если объект аренды окажется в состоянии не пригодном для использования не по вине Арендатора.

Е. Захаров 

3.3. Арендодатель обязан:

- Передать нежилое здание Арендатору по Акту с отражением в нём технического состояния здания.
- Установить своими силами и за свой счет до 15 мая 2022 года забор с возможностью визуализации торгового здания со стороны трасс А-108. Тип ограждения согласовывается с Арендатором.
- Принимать на рассмотрение и согласование предложения Арендатора об улучшениях арендуемого здания, его перепланировке и ремонту.
- В течение всего срока аренды осуществлять вывоз мусора с мест хранения на территории СНТ «Отдых».

3.4. Арендодатель имеет право:

- Посещать здание для проверки технического, пожарного и санитарно-гигиенического состояния, а также соблюдения условий его использования в соответствии с Договором. Осмотр производится уполномоченными представителями Арендодателя в присутствии представителей Арендатора в течение рабочего дня, без нарушения нормального режима деятельности Арендатора и после предварительного уведомления Арендатора не менее чем за 1 (один) рабочий день. Если в ходе проверки выявлено, что состояние здания ухудшилось по вине Арендатора (с учетом естественного износа), то комиссией составляется дефектная ведомость, на основании которой Арендатор обязан составить смету на проведение работ по ремонту Помещения, и после согласования сметы с Арендодателем в согласованные Сторонами сроки провести ремонт Помещения своими силами. В случае отказа Арендатора от производства ремонта, Арендатор возмещает сумму ремонта, в соответствии с согласованной сметы;
- Не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Арендатора, контролировать своевременность перечисления арендной платы и исполнение Арендатором иных предусмотренных Договором обязательств.
- На возмещение убытков, причиненных действиями или бездействием Арендатора, повлекшими повреждение или уничтожение переданного в аренду здания, а также иных убытков, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств;
- В случае просрочки оплаты Арендной платы на срок более 15 (Пятнадцати) календарных дней запретить доступ в здание Арендатору (его собственникам, сотрудникам, лицам, работающим с Арендатором, клиентам и иным посетителям) до момента полной оплаты Арендатором задолженности по Арендной плате, а также удерживать принадлежащее Арендатору оборудование и другое имущество, оставшееся в здании, в обеспечение обязательства Арендатора по внесению Арендной платы за данное здание. О введении ограничения на доступ в арендуемое здание Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном порядке. Ограничения, предусмотренные настоящим пунктом, обусловлены неисполнением обязательств Арендатором. Наличие ограничений, предусмотренных настоящим пунктом, в том числе ограничение на пользование арендуемым Помещением, не является последствием нарушения Арендодателем обязательств по Договору, не является основанием для компенсации каких-либо убытков Арендатора, не является основанием для начисления и/или неоплаты и/или удержания Арендной платы, а также иных платежей по Договору. Введение настоящих ограничений, предусмотренных настоящим пунктом, является правом Арендодателя. Подписанием Договора Арендатор признает и не оспаривает наличие указанного права Арендодателя, дает согласие Арендодателю на установление ограничений в возможности доступа к имуществу Арендатора третьих лиц, независимо от того, что данные ограничения могут повлечь препятствия во владении, пользовании и распоряжении имуществом Арендатора.
- На одностороннее досрочное расторжение Договора в случаях, предусмотренных Договором и законом.

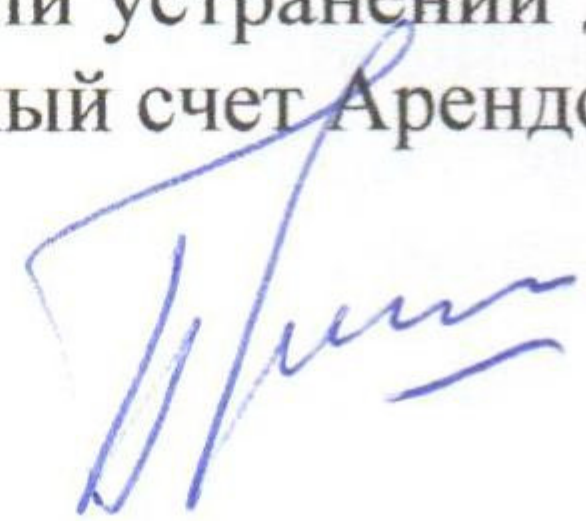
4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. При просрочке внесения арендной платы или иных платежей, предусмотренных договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении срока возврата арендованного здания, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в части не покрытой арендными платежами.

4.3. Возмещение убытков и уплата процентов (неустойки) не освобождают должника от выполнения лежащих на нем обязанностей или устранений допущенных им нарушений. Уплата санкций по договору производится на расчетный счет Арендодателя.

Е. Захаров



5

4.4. Споры между сторонами по исполнению Договора разрешаются путём переговоров, а при невозможности прийти к согласию передаются на рассмотрение в арбитражный суд Московской области.

4.5. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем и соответствующими компетентными государственными органами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за нарушение правил техники безопасности, производственной санитарии, действующих норм и правил пожарной безопасности, норм и правил по охране труда, норм и правил законодательства в области торговой деятельности и эксплуатации Помещения, а также при допущении правонарушений, посягающих на общественный порядок и общественную безопасность. В случае нарушения Арендатором требований законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов либо предъявления к Арендодателю в связи с нарушениями Арендатора правомерных требований органами власти или третьими лицами о выплате неустойки либо о возмещении убытков, Арендатор обязан: (а) немедленно после получения уведомления Арендодателя принять меры к урегулированию споров с третьими лицами, выступать на стороне Арендодателя в судебных и иных инстанциях и предпринять все зависящие от него действия с целью исключения Арендодателя из числа ответчиков (лиц, совершивших административное правонарушение); (б) возместить все понесенные Арендодателем расходы в полном объеме (штрафы; суммы, выплаченные третьим лицам за нарушение их прав; а также судебные расходы, расходы и убытки, вызванные применением мер обеспечения иска и исполнения судебного решения и т.п.).

4.6. Арендодатель не несет ответственности за какие-либо убытки или иски к Арендатору в связи с: (а) любым повреждением или кражей имущества, находящегося на прилегающей к зданию территории или в здании; (б) любыми сбоями в работе коммунальных сетей и предоставлении услуг, которые, как обоснованно считается, не зависят от Арендодателя; (в) любыми убытками Арендатора, понесенными не по вине Арендодателя; (г) любой упущенной выгодой Арендатора; (д) действием или бездействием третьих лиц, а также за последствия таких действий или бездействия.

5. Порядок изменения, расторжения и продления договора

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно любой из сторон. При расторжении сторона-инициатор направляет Уведомление о расторжении за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения.

5.1.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в надлежащем порядке, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- при использовании Арендатором здания в целом или части его не в соответствии с целевым назначением, при сдаче его в субаренду без письменного согласия Арендодателя, а также при использовании арендных прав в качестве вклада в другое юридическое лицо или предмета залога;
- при переделке или перепланировке Арендатором здания без предварительного письменного согласия Арендодателя;
- если Арендатор не внес арендной платы, а также платы по возмещению затрат на содержание согласно п. 2.3 в течение 2 месяцев подряд, независимо от возмещения вреда и уплаты договорных и законодательных санкций.

Уведомление о расторжении по причинам указанных в п.5.2 направляется за 10 (Десять) дней до даты расторжения.

5.3. Договор по истечении Срока аренды автоматическому продлению не подлежит. По истечении Срока аренды и при условии, что Арендатор исполнил все свои обязательства по Договору, Сторонами может быть заключен новый договор аренды на условиях, предложенных Арендодателем. Арендатор письменно уведомляет Арендодателя о желании заключить новый договор аренды не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения Срока аренды.

5.4. По окончании Срока аренды или в случае расторжения Договора досрочно, Арендатор обязан освободить здание от принадлежащего Арендатору движимого имущества и передать Арендодателю здание по Акту приема – передачи (возврата) в день окончания Срока аренды, в состоянии, зафиксированном Сторонами на дату подписания Акта приема-передачи здания Арендатору. При этом состояние здания не должно быть ухудшено (за исключением естественного износа) по сравнению с состоянием здания на дату начала Срока аренды.

5.5. По истечении дня окончания Срока аренды Арендодатель имеет право предпринять необходимые действия по освобождению здания (включая ограничение доступа в Помещение сотрудников и покупателей Арендатора, вывоз находящегося в здании имущества и его передачу

E. Zaharov

[Signature]

на ответственное хранение и т.п.). При этом Арендодатель вправе потребовать от Арендатора возмещения всех расходов, связанных с осуществлением таких действий, которые должны быть оплачены Арендатором в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения письменного требования от Арендодателя.

6. Прочие условия

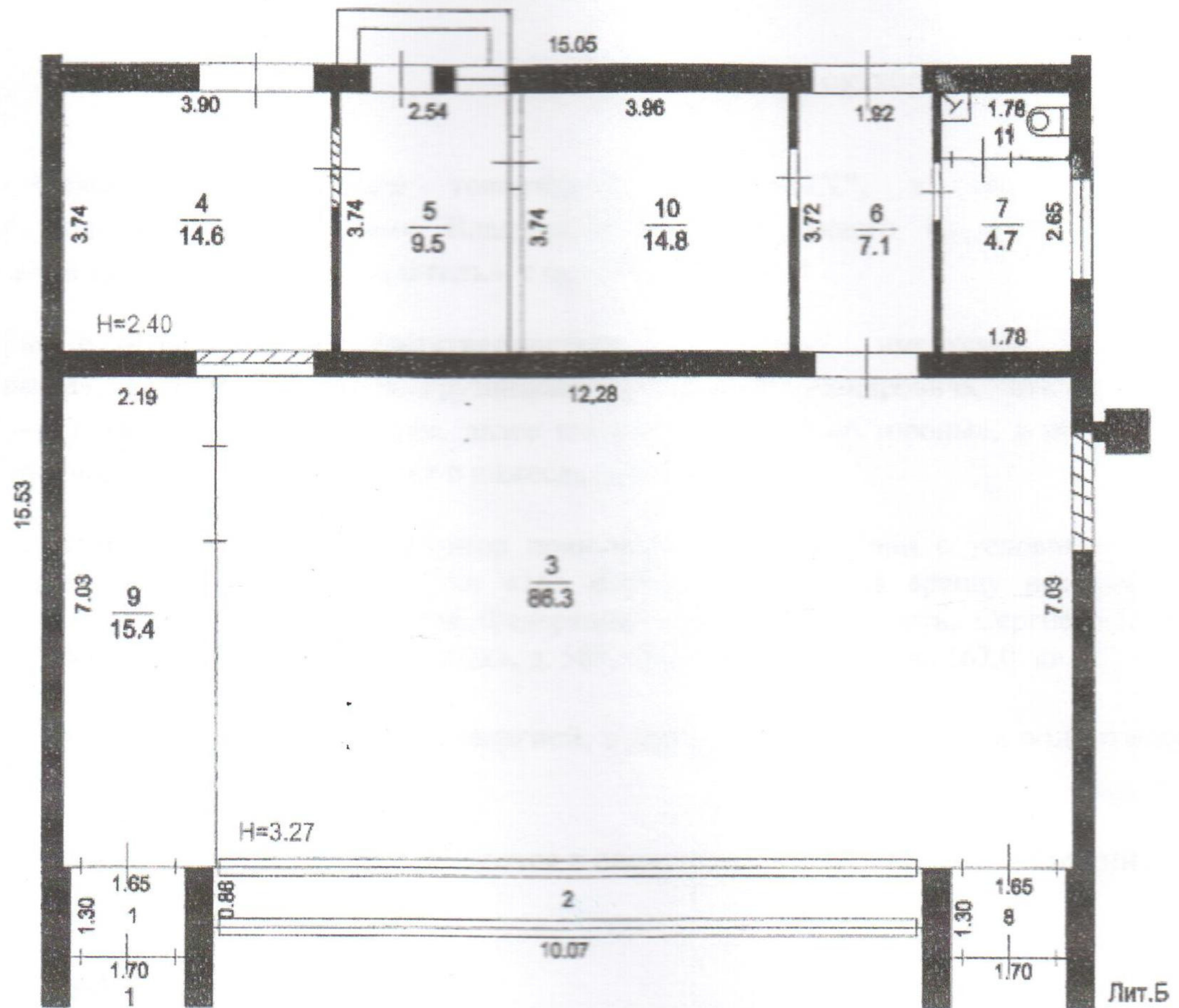
- Арендодатель гарантирует, что переданное в аренду имущество не находится под арестом, в залоге и не обременено правами третьих лиц.
- В случае неисполнения Арендатором п. 1.3.1 настоящего Договора договор аренды считается незаключенным и не влечет за собой возникновения права аренды.
- Действие настоящего договора распространяется на период фактического пользования Арендатором имуществом по настоящему договору (в соответствии с Актом приема-передачи).
- Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для регистрирующего органа.
- Все условия настоящего Договора являются конфиденциальными для третьей Сторон. Стороны имеют право передавать Договор третьей стороне только с письменного разрешения второй из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
СНТ «Отдых»	ООО «Слободка»
Юридический адрес: 141327, Московская обл., Сергиево-Посадский городской округ, деревня Воронино	Юридический адрес: 141303, Московская область, Сергиево- Посадский городской округ, Ярославское ш., д.61
ИНН 5042020544	ИНН 5042059502
ОГРН 1035008360606	ОГРН 1035008352390
р/с 40703810140000003581	р\с 40702810000000028059
БАНК ПАО СБЕРБАНК	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
к/с 30101810400000000225	к\с 30101810145250000411 в Отделении 1 ГУ Центрального Банка РФ по ЦФО г. Москва
БИК 044525225	БИК 044525411
Председатель СНТ «Отдых»  Захарова Е.В.	Директор ООО «Слободка»  Н.А.Грузинцев/



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Е. Захаров.

[Signature]

АКТ

Приема-передачи нежилого здания

«16» октября 2021 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество "ОТДЫХ", в лице Председателя Товарищества Захаровой Евгении Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Слободка», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Грузинцева Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает, в соответствии с условиями Договора аренды нежилого здания № АР-10 от «16» октября 2021 г, в аренду нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, территория СНТ «Отдых», д. 585, стр. 1, общая площадь 167,0 кв.м.

1. Здание обеспечено электроэнергией, а также водоснабжением и водоотведением в местах общего пользования.

2. Здание и оборудование передаются в следующем техническом состоянии:

- стены:

Торговый зал:

Вид отделки: частично плитка, кафель. Входная группа -окрашена, частично пластиковые панели.

Состояние: удовлетворительное

Недостатки: присутствуют трещины, выбоины, износ краски

Склад:

Вид отделки: покраска

Состояние: удовлетворительное

Недостатки: присутствуют трещины, выбоины, износ краски

Санузел:

Вид отделки: пластиковые и деревянные панели

Состояние: удовлетворительное

Кабинет:

Вид отделки: деревянная вагонка

Состояние: хорошее

Подсобка:

Вид отделки: комбо дерево-покраска

Состояние: удовлетворительное

Недостатки: присутствуют трещины, выбоины, износ краски

- потолки:

Торговый зал:

Вид отделки: навесной потолок

Состояние: удовлетворительное

Недостатки: отсутствуют 10 шт. армстронга, частичная протечка потолка

Е. Захарова

[Подпись]

Склад и внутренний проход:

Вид отделки: оргалит

Состояние: неудовлетворительное

Недостатки: протечка оргалита

Санузел:

Вид отделки: навесные панели

Состояние: удовлетворительное

Недостатки: испорчено несколько панелей

Кабинет:

Вид отделки: деревянная вагонка

Состояние: хорошее

Подсобка:

Вид отделки: оргалит

Состояние: удовлетворительное

Недостатки: протечка оргалита

- полы:

Торговый зал:

Вид отделки: плитка

Состояние: удовлетворительное

Недостатки: есть сколы, частичное отсутствие плитки

Склад и внутренний проход:

Вид отделки: цемент

Состояние: удовлетворительное

Санузел:

Вид отделки: цемент

Состояние: удовлетворительное

Кабинет:

Вид отделки: деревянный пол

Состояние: хорошее

Подсобка:

Вид отделки: цемент

Состояние: удовлетворительное

- двери: Все двери металлические, состояние удовлетворительное

- окна:

Торговый зал:

Внутренние алюминиевые стеклопакеты

Состояние: удовлетворительное

Недостатки: 1 шт. трещина в стекле

Внешние деревянные стеклопакеты. Состояние удовлетворительное.

- оборудование: Торговое оборудование отсутствует, принадлежит Арендатору.
Электрический шкаф и счётчики на балансе СНТ «Отдых», состояние неудовлетворительное, старая проводка

- показания приборов учета на дату подписания Акта приема-передачи (возврата) здания:

Наименование услуги	№ прибора учета	Значение
электроснабжение	№ 33656766-18	103853 Квт

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
СНТ «Отдых»

Е.В.Захарова

АРЕНДАТОР:
ООО «Слобода»

Н.А. Грузинцев

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 10

Председатель
СНТ «Отдых»
/Е.В. Захарова/

Директор
ООО «Свободка»
/Н.А. Грузинцев/

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Переведено в форму электронного образа документа

Дата перевода 13 ЯНВ 2022

Бат
(подпись)

Батенина И.И.