

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СНТ «ОТДЫХ»**

Московская область, Сергиево-Посадский г. о., дер. Воронино, 8 (496) 541-88-11

ПРОТОКОЛ № 4/07

Заседания членов Правления СНТ «Отдых» от 28 июля 2024 г.

Место нахождения СНТ:

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Воронино, СНТ «Отдых»

Члены Правления:

Захарова Е.В.(очно), Алепова М.А.(очно), Гладкова М.А.(очно), Маркова Н.В.(очно),
Успенская К.Н. (очно)

Секретарь: Гладкова М.А.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Утверждение дополнительных мер по работе с должниками.

Вопрос № 2: Утверждение состава Счетной комиссии для организации голосования на Общем собрании 24.08.24г.

Вопрос № 3: Проработка приходно-расходной сметы и ФЭО для Общего собрания 24.08.24г.

Вопрос № 4: Утверждение повестки Общего собрания членов СНТ «Отдых» 24.08.24 г.

Вопрос № 5: Прием садоводов в члены СНТ «Отдых».

Вопрос № 1: Утверждение дополнительных мер по работе с должниками.

Обсуждены варианты активного взаимодействия с садоводами, имеющими задолженность по членским и целевым взносам, платам и иным платежам в рамках досудебной претензионной работы. Предложено членам правления производить регулярный обзвон должников.

Постановили:

Поручить членам правления производить регулярный обзвон должников.

Голосование по вопросу № 1:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 2: Утверждение состава Счетной комиссии для организации голосования на Общем собрании 24.08.24г.

На основании поступивших в Правление СНТ заявлений рассмотрены следующие кандидаты в состав счетной комиссии:

- Бодрова М.А.
- Шилова О.Н.
- Пшеницына В.В.
- Данько С.В.

- Егорова А.В.
- Жидкова М.А.
- Кащук А.Г.
- Графский С.И.
- Лахонина Н.В.
- Осипова О.Г.
- Суркова Е.Б.
- Сорокина Н.Е.
- Горшков С.Ю.

Постановили:

1) Согласно пункту 8.2 Регламента о проведении Общего собрания членов СНТ «Отдых» для организации голосования на Общем собрании 24.08.24г. сформировать состав Счетной комиссии в количестве 7 (семь) человек.

2) **Утвердить** основной состав Счетной комиссии:

- Бодрова М.А.
- Шилова О.Н.
- Пшеницына В.В.
- Данько С.В.
- Егорова А.В.
- Жидкова М.А.
- Кащук А.Г.

3) **Сформировать** резервный состав Счетной комиссии:

- Графский С.И.
- Лахонина Н.В.
- Осипова О.Г.
- Суркова Е.Б.
- Сорокина Н.Е.
- Горшков С.Ю.

Голосование по вопросу № 2:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 3: Проработка приходно-расходной сметы и ФЭО для Общего собрания 24.08.24г.

Правление обсудило пункты, внесенные в приходно-расходную смету СНТ на период с 1 августа 2024 по июль 2025 года по членским взносам, на период с 1 августа 2024 года по июль 2026 года по целевым взносам, ФЭО на период с 1 августа 2024 по июль 2025 года

Постановили:

1. Признать разъяснения Председателя Захаровой Е.В. удовлетворительными.

Голосование по вопросу № 3:

«ЗА» - Захарова Е.В., Гладкова М.А., Успенская К.Н., Маркова Н.В.
«ПРОТИВ» - Алепова М.А.

Вопрос №4. Утверждение повестки общего собрания членов СНТ «Отдых» 24.08.24 г.

Правление рассмотрело и обсудило повестку общего собрания членов товарищества 24.08.24 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить повестку общего собрания членов СНТ «Отдых»:
 - Вопрос 1: Отчет Председателя и Правления товарищества.
 - Вопрос 2: Отчет Ревизионной комиссии.
 - Вопрос 3: Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 г.
 - Вопрос 4: Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на период 2024-2025г и целевых взносов на период 2024-2026г.г., а также размера платы для лиц, ведущих садоводство в границах товарищества без участия в нем.
 - Вопрос 5: Утверждение целевой программы на период 2024-2029г.г.
 - Вопрос 6: Утверждение штатного расписания.
 - Вопрос 7: Внесение изменений в Устав СНТ «Отдых»
 - Вопрос 8: Утверждение Положения об оплате труда и премировании
 - Вопрос 9: Утверждение Положения о старших по улицам.
 - Вопрос 10: Утверждение Положения о движении автотранспорта на территории СНТ «Отдых».
 - Вопрос 11: Определение границ эксплуатационной ответственности летнего водопровода СНТ «Отдых»
 - Вопрос 12: Принятие решения о присоединении за дополнительную плату (равную средней рыночной стоимости, но не менее кадастровой стоимости) к земельному участку № 653 прилегающей к нему территории ЗОП площадью 374 кв.м, которая прилегает к участку со стороны оврага, была освоена и используется по настоящее время.

Голосование:

«ЗА» - «ЕДИНОГЛАСНО»

Вопрос № 5: Прием садоводов в члены СНТ «Отдых»

Правление рассмотрело поданные заявления садоводов Горшкова С.Ю., уч. 55Л, Котовой Л.А., уч.200А, Тюменцева Г.А., уч.№133, на прием в члены СНТ «Отдых».

Постановили:

На основании Статьи 12 ФЗ № 312 от 14.07.22г. Правление приняло решение принять в члены СНТ «Отдых» владельцев участков, находящихся на территории товарищества, согласно списку:

№ п/п	ФИО	№ участка
1.	Горшков С.Ю.	55Л
2.	Котова Л.А.	200А
3.	Тюменцев Г.А.	133

Поручить делопроизводителю Успенской К.Н. оформить членские книжки на принятых в члены СНТ садоводов в течение 30 дней после заседания Правления.

Голосование по вопросу № 5:
«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

Председатель Товарищества

Захарова Е.В.

Секретарь

Гладкова М.А.

